

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
DETAILPLANEERINGU OLEMASOLUL**

Papsaare külas Kaldatamme tee 1 kinnistule hoone ehitusprojekti koostamiseks

1. Lähtedokumendid

Projekteerimistingimuste taotleja: OÜ Virkvorst (reg kood 12211765).

Taotlus ehtisregis: 29.06.2017 nr 1711002/06721, juurdepääs www.ehr.ee.

Asukoht: Kaldatamme tee 1 kinnistu Papsaare küla Audru vald, katastritunnus 16001:001:0230, ärimaa, kinnistu suurusega 6156 m².

2. Lähteandmed:

2.1. Projekt koostada vastavalt ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel välja antud Nõuded ehitusprojektile Majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97.

2.2. Arvestada Audru vallas kehtivate planeeringutega:

2.2.1. Audru valla üldplaneering, kehtestatud Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19, juurdepääs Audru valla veebilehel;

2.2.2. Kaldatamme kinnistu detailplaneering, kehtestatud Audru Vallavolikogu 30.12.2015 otsusega nr 469 (edaspidi *detailplaneering*), juurdepääs Audru Vallavalitsuse kantseleis ja Audru valla veebilehel;

2.3. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

3. Projekteerimistingimuste sisu:

3.1. Kaldatamme tee 1 krundile lubatud hoone kasutamise otstarve on teenindus- ja toitlustushoone;

3.2. Projekteerimistingimustes käsitlemata hoone arhitektuuriliste, ehituslike ja kujunduslike nõuete aluseks on detailplaneering;

3.5. Asendiplaanil näidata detailplaneeringuga määratud hoonestusala, kitsenduste, perspektiivsete või olemasolevate ehitiste/rajatiste asukohad;

3.6. Seletuskirja mahus esitada tööde kirjeldused, kirjeldada olemasolevat olukorda, alal kehtiva detailplaneeringu- ja projekteerimistingimusi.

4. Ehitisluba ja ehitusprojekt esitada www.ehr.ee.

5. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat alates korralduse jõustumisest.