



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Suurim lubatud ehitisealune pind m2 (maapealne/maa-alune)	Krundi täisehituse %	Hoonete arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast m	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve üldplaneeringu liikide alusel**	Märkused	Suurim võimalik korterite arv
1	4466	1200/2200	27	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		57
2	4340	1200/2200	28	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		62
3	3694	1200/2200	32	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		59
4	4158	1200/2200	29	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		63
5	5331	1200/2200	23	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		67
6	4541	1200/2200	26	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		61
7	4117	1200/2200	29	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		66
8	4052	1200/2200	30	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		64
9	4985	1200/2200	24	3	3...5**/-1	16	EK100	EK		64
10	3458	1000	29	1	3...8/-1	25	EK100	EK		59
11	3628	1100	30	1	3...5/-1	18	EK100	EK		62
12	3400	1000	29	1	3...5/-1	18	EK100	EK		61
13	3833	1100	29	1	3...5/-1	18	EK100	EK		67
14	5940	1800	30	2	3...5/-1	18	EK95;ÄK/ÄV/ÄB5	EK95;Ä5		109
15	5812	1750	30	2	3...5/-1	18	EK95;ÄK/ÄV/ÄB5	EK95;Ä5		102
16	3398	1000	29	1	3...5/-1	18	EK95;ÄK/ÄV/ÄB5	EK95;Ä5		52
17	3786	1496	40	1	2...8/-1	25	EK75;ÄK/ÄV/ÄB25	EK75;Ä25		72
18	2884	918	32	1	2...8/-1	25	EK60;ÄK/ÄV/ÄB40	EK60;Ä40		34
19	7019	1200	17	2	2	8	ÜL100	Üh	Planeeritav lasteaed	
20	1873	415	22	1	2	7	ÄK70;PS30	Ä	Planeeritav sildumisaala teenindav ärihoone	
21	24339	1200	5	4	2	9	PS100	Üm	Planeeritav hajasala, hoonestusena lubatud ainult paviljonid	
22	266	112	42	1	1	4	OE100	T	Planeeritav alajaam	
23	36	14	39	1			olemasolev ehitis	T	Olemaolev alajaam	
24	17504	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
25	1975	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
26	8943	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
27	6373	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
28	1557	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
29	2445	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
30	2157	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
31	2602	-	-	-	-	-	LT100	L	Planeeritav tänav	
32	18001	-	-	-	-	-	HP100	Üm	Waldhofi park	
33	8314	-	-	-	-	-	LK100	Üm	Jaansonini rada	
34	80	20	25	1	1	4	OK100	T	Planeeritav roveepump	

*EK - korterelamumaa; ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄB - kontori- ja büroohoone maa; PS - spordirajatis maa; HP - hajasala maa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; LT - tee ja tänav maa; LK - kergliiklustee maa-ala; OK - kanalisatsioon ja roveepuhastuse ehitise maa. **EK - korruselamumaa; Ä - ärimaa; Üh - koolieelsete lasteasutuste maa, ühiskondlike hoonete maa, kultuuri- ja spordiasutuste maa; L - transpordimaa; Üm - üldmaa; T - tootmismaa. *** Vastavalt joonisel tinglikult näidatud hoonete märgitud korruselisele. Kvartali sisene hoonete paigutus täpsustatakse ehitusprojekti.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemaolev krundipiir
- Likvideeritav krundipiir
- Moodustatava krundi piir
- Kinnismälestise kaitsevööndi piir
- Kaitsealune objekt
- Krundi positsiooni number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud maapealsest hoonestusalast väljaulatuv maa-alune hoonestusala
- Planeeritud eluhoone tinglik asukoht korruselisusega
- Planeeritud hoone konsoolne osa
- Planeeritud üleehitussevõime vajadus
- Planeeritud avaliku hoone/ paviljoni tinglik asukoht
- Planeeritud teede jooned
- Planeeritud läbipääsuservituudi vajadus
- Vertikaalse kaldakindlustuse horisontaalne piir
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Planeeritud parkimiskohtade arv hoone mahus
- Olemaolev puu
- Planeeritud kõrg- ja madalhajastus
- Olemaolev veetorustik
- Olemaolev kanalisatsioonitorustik
- Olemaolev sademeveekanalisatsioon
- Olemaolev side
- Olemaolev elektrikaabel
- Olemaolev gaasitorustik
- Olemaolev soojatorustik
- Planeeritud transservituudi vajadus

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritava maa-ala suurus:	18,83 ha
Kavandatud krundite arv:	33
Planeeritava ala maa bilanss (sihtotstarvete kaupa):	E 72965; Ä 4730; Üh 7019; L 51870; T 382; Üm 42340

Märkused:
 1. Topogeodeetilise alusplaaniga koostas Kinnisvaraekspert OÜ (litsents nr 352 MA), töö nr 5967, 26.09.2014. a.
 2. Kruntide juurdepääsuteede asukohad ja parkimislahendus täpsustatakse hoone projekterimise käigus.
 3. Hoonete paiknemine hoonestusalades on antud tinglik ja täpsustub edasisel projekterimisel.

VALLIKRAAVI KINNISVARA Peterburi tee 21, Tallinn Tel: 6 150 536; faks: 6 150 510 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus: JUNGA, MADRUSE, POOTSMANI, TÕURIMEHE, SUUR-JÕE TÄNAVATE PIIRKONNA (ENDISE MASEKO TERRITOORIUMI) DETAILPLANEERING	Mõõtkava: 1:1000 Töö nr: DP-1/14 Kuupäev: 04.08.16 Joonise nr: 3
	Objekti asukoht: Pärnu linn	Joonise nimetus: PÕHIJONIS
Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Planeerija: Triin Nurmsalu	