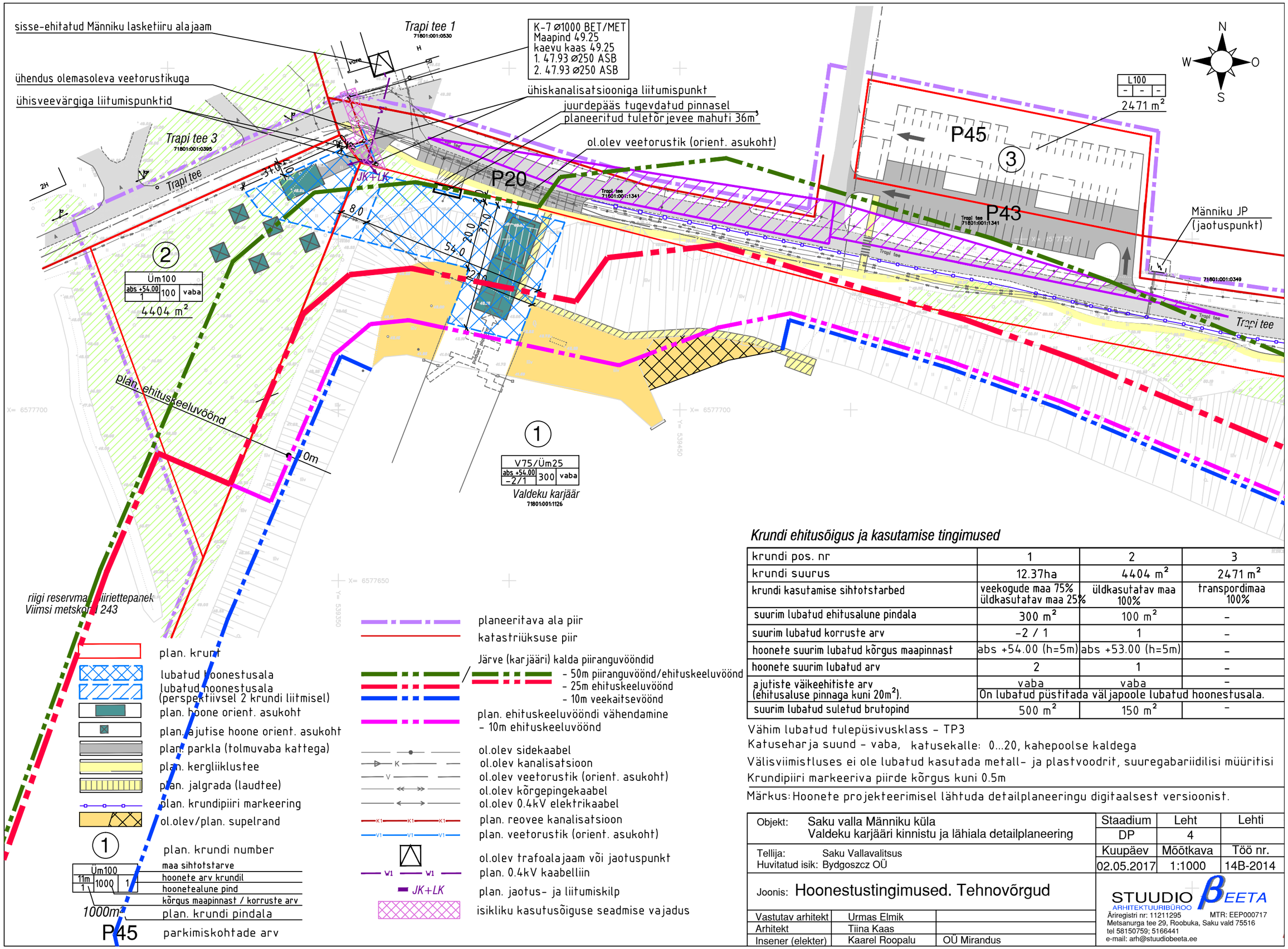

Krundi ehitusõigus ja kasutamise tingimused

krundi pos. nr	1	2	3
krundi suurus	12.37ha	4404 m²	2471 m²
krundi kasutamise sihtotstarbed	veekogude maa 75% üldkasutatav maa 25%	üldkasutatav maa 100%	transpordimaa 100%
suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m²	100 m²	-
suurim lubatud korruste arv	-2 / 1	1	-
hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	abs +54.00 (h=5m)	abs +53.00 (h=5m)	-
hoonete suurim lubatud arv	2	1	-
ajutiste väikeehitiste arv (ehitusaluse pinnaga kuni 20m²).	vaba	vaba	-
	On lubatud püstitada väljapoole lubatud hoonestusala.		
suurim lubatud suletud brutopind	500 m²	150 m²	-

Vähim lubatud tulepüsivusklass - TP3
Katuseharja suund - vaba, katusekalle: 0...20, kahepoolse kaldega
Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada metall- ja plastvoodrit, suuregabariidilisi müüritisi
Krundipiiri markeeriva piirde kõrgus kuni 0.5m

Märkus: Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.

Objekt:	Saku valla Männiku küla Valdeku karjääri kinnistu ja lähiala detailplaneering	Staadium	Leht	Lehti
		DP	4	
Tellija:	Saku Vallavalitsus	Kuupäev	Mõõtkava	Töö nr.
Huvitatud isik:	Bydgoszcz OÜ	02.05.2017	1:1000	14B-2014
Joonis:	Hoonestustingimused. Tehnovõrgud			

Vastutav arhitekt	Urmas Elmik	
Arhitekt	Tiina Kaas	
Insener (elekter)	Kaarel Roopalu	OÜ Mirandus

STUUDIO BEETA
ARHITEKTUURIBÜROO
Äriregistri nr: 11211295 MTR: EEP000717
Metsanurga tee 29, Roobuka, Saku vald 75516
tel 58150759; 5166441
e-mail: arh@stuudiobeeta.ee