

Enefit Taastuenergia Osühing

HANKEDOKUMENDID

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid

Lihthanke hankemenetlus

Eesti Energia AS hankekonkursside registrinumber EE-2226

Tallinn 2017

SISUKORD

HANKEDOKUMENDID

3

LISA nr 1 LÄHTEÜLESANNE

LISA nr 2 PAKKUMUSE VORMID

LISA nr 3 LEPINGU TINGIMUSED

HANKEDOKUMENDID

1. Üldist

- 1.1. Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid
- 1.2. Hanke viitenumber Eesti Energia hankekonkursside registris: EE-2226.
- 1.3. Hankija: Enefit Taastuvenergia OÜ,
registrikood 11184032
Lelle 22, 11318, Tallinn, Eesti
- 1.4. Hankemenetluse eest vastutav isik: Leida Uiibo
Tel. +372 715 2229
E-mail: leida.uiibo@energia.ee.
- 1.5. Hankemenetluse protseduur: Lihthange
- 1.6. Hanget ei ole jaotatud osadeks ja osaliste pakkumuste esitamine ei ole lubatud.
- 1.7. Pakkumuse variandid ja alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud.
- 1.8. Hanke eesmärk: Hanke eesmärgiks on sisse osta koristusteenust Keila-Joa, Linnamäe HEJ ja Tahkuna tuuliku territooriumi ja hüdroelektrijaamade veemajanduse korrashoiu tagamiseks Lisas 1 toodud tingimustel.
- 1.9. Lepingu tingimused on toodud lisas 3.

2. Sissejuhatus

Hankija kutsub esitama pakkumust (edaspidi Pakkumus) hankedokumentide (edaspidi ka HD) lisas 1 toodud töödele lisas 3 toodud tingimustel.

3. Hankemenetluse ja hankelepingu tähtajad

Hankemenetlus põhineb järgmisel plaanilisel ajakaval:

- 3.1. Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04.08.2017 enne kl 14:00.
Pakkumus tuleb esitada e-posti aadressile: hankepakkumused@energia.ee ning märkida e-posti teemareale ainult (EE-2226) koos sulgudega ja ilma tühikuteta.
- 3.2. Lepingu periood: 01.09.2017 kuni 31.08.2019 või kuni HD lisas 3 punktis 11.2.2 toodud tingimuste täitumiseni.

4. Hanke korraldamise üldised juhised

- 4.1. Pakkuja esitab oma Pakkumuse vastavuses HD-des esitatud nõuetega.
- 4.2. Eeldatakse, et Pakkumust esitav pakkuja on teadlik kõigist Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest ja määrustest, mis võivad mis tahes viisil mõjutada või mida võidakse kohaldada Pakkumuse koosseisu kuuluvate tegevuste ning edaspidi sõlmitava Lepingu suhtes.
- 4.3. Pakkuja tutvub tähelepanelikult HD-dega. Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja oma nõusolekut HD kõigi tingimustega. HD-des nõutud info täies või osalises mahus esitamata jätmisel või HD-dele mittevastava pakkumuse esitamisel on Hankijal õigus pakkumine tagasi lükata.
- 4.4. Pakkuja kannab kõik oma Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud ning Hankija ei vastuta Pakkuja kuluste eest sõltumata hankemenetluse tulemusest
- 4.5. Hankemenetluse teel pakkujale teatavaks saanud info on konfidentsiaalne ja pakkuja ei avalda seda kolmandatele isikutele ilma hankija eelneva kirjaliku loata.

5. Selgituste saamise kord

- 5.1. Igal hankemenetluses osalejale on õigus saada selgitusi ja lisateavet hanketeate ja hankedokumentide kohta. Selgitusi ja/või lisateavet saab küsida pakkumuste ettevalmistamise perioodi jooksul e-posti aadressidel: leida.uibo@energia.ee ja juri.saija@energia.ee.
- 5.2. Hankija võib nõuda pakkujalt asjakohast selgitust, andmeid või dokumente tema kvalifikatsiooni kontrollimiseks või Pakkumuses esitatud teabe põhjendatud selgitamist, piiritlemist või täpsustamist. Nii hankija nõue kui ka pakkuja selgitused peavad olema edastatud e-posti teel ning pakkuja on kohustatud nõutava teabe esitama 3 tööpäeva jooksul nõude saamisest arvates.

6. Pakkuja kõrvaldamise alused, kvalifitseerimise tingimused, nõuded pakkumuse koostamisele ja esitamisele

- 6.1. Pakkuja kõrvaldamise alused, kvalifitseerimise tingimused ja nõutavate dokumentide loetelu:
 - 6.1.1 Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja:
 - 1) keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
 - 2) kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
 - 3) kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt. Pakkuja või taotleja esitab kirjaliku kinnituse vastavate asjaolude puudumise kohta (Vorm II).
 - 6.1.2 Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) **pakkumuste esitamise päeva seisuga** või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates pakkumuste esitamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud.

Riiklike maksude võlaks loetakse pakkuja või taotleja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100EUR.

Pakkuja või taotleja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, kui neid andmeid ei ole hankijal võimalik kontrollida andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Kui pakkuja või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus ei väljasta tõendit riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, esitab pakkuja või taotleja selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta.
 - 6.1.3 Pakkujal peab olema Eestis viimase 5 aasta jooksul vähemalt 3 aastane töö teostamise kogemus HEJ veemajanduse korrashoiu teostamisel või teistes korrashoiu töödes elektrijaamas, kus tööülesanded on sisaldanud ka elektrijaama sisse ja välja lülitamisi. Pakkuja esitab vastavad referentsid vormil IV.
 - 6.1.4 Pakkujal peavad olema HEJ turbiinide restiavade puhastamiseks sobilikud tööriistad seal hulgas kuid mitte ainult: metallist reha Linnamäel 4,5 meetrise ning Keila-Joal 3,5 meetrise varrega. Pakkujal tuleb esitada fotod rehadest.
- 6.2 Hankijal on õigus lisaks punktides 6.1.1 ja 6.1.2 sätestatule pakkuja hankemenetlusest kõrvaldada järgmistel asjaoludel:
 - 6.2.1. pakkuja ja Eesti Energia AS-i või kontserni ettevõtja vahel käib vaidlus varem sõlmitud lepingu täitmise üle, milles pakkuja on lepingut rikkunud;
 - 6.2.2. pakkujal on Eesti Energia AS-i või kontserni ettevõtja ees sissenõutavaks muutunud rahaline nõue, mis on täitmata;

- 6.2.3. pakkuja rikkus Eesti Energia AS-i või kontserni ettevõtjaga sõlmitud lepingut selliselt, et hankija pidi nõudma lepingu tingimuste mittetäitmise eest leppetrahvi tasumist või kasutama VÕS § 101 lg 1 sätestatud õiguskaitselahendusi;
- 6.2.4. pakkuja ei ole täitnud dokumenti „Eetikanõuded Eesti Energia lepingupartneritele“;
- 6.2.5. pakkuja, kelle juhtorgani liikmele või tegevjuhile on karistusseadustiku § 298 või § 394 või § 400 alusel esitatud kahtlustus (kõrvaldatakse kuni kahtlustuse ära langemiseni või kuni määratava karistuse kustumiseni);
- 6.2.6. pakkuja on esitanud valeandmeid või võltsitud dokumente Eesti Energia AS-ile või kontserni ettevõtjale;
- 6.2.7. pakkuja võttis oma pakkumuse tagasi pärast hanketeates või hankedokumentides kehtestatud pakkumuste esitamise tähtaja möödumist;
- 6.2.8. pakkuja, kelle pakkumus oli tunnistanud edukaks, keeldus lepingu sõlmimisest;
- 6.2.9. pakkuja on osaliselt või täielikult esitamata jätnud hankija nõutud teavet ja/või dokumente;
- 6.2.10. muudel põhjendatud juhtudel.
- 6.3. Pakkumus peab sisaldama pakkuja seadusjärgse või volitatud esindaja (lisada volikiri), kirjalikku taotlust hankes osalemiseks Lisa 2 vormil III.
- 6.4. Pakkumus peab sisaldama pakkumuse maksumust vormil 2.
- 6.5. Pakkumus peab vastama hankedokumentide Lisas 1 „Lähteülesanne“ esitatud kõikidele lähteülesandes loetletud tingimustele. Pakkuja esitab sellekohase kinnituse.
- 6.6. Pakkujal pole lubatud esitada tingimuslikku Pakkumust ega tingimusi, mis ei tulene hanketeatest, HD-est ega selle lisadest.
- 6.7. Pakkumus peab olema koostatud eesti keeles. Võõrkeelsele dokumendile peab lisama vandetõlke või notariaalselt kinnitatud eestikeelse tõlke.
- 6.8. Pakkumus tuleb esitada **04.08.2017 enne kella 14:00** elektrooniliselt e-posti aadressile: hankepakkumused@energia.ee ja olema digiallkirjastatud (Eesti ID-kaardiga või mobiil ID-ga). Teema/Subject reale tuleb märkida ainult (EE-2226) koos sulgudega ja ilma tühikuteta.
- 6.9. Hankija aktsepteerib esitatavate Pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi failivorminguid (.pdf, .txt, .rtf, .doc, odt, .xls).
- 6.10. Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad vääramatu jõu asjaolud, sh elektrikatkestus, häired pakkuja telefoni- või internetiühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite töös. Hankija ei vastuta tekkinud kahjude või saamata jäänud tulu eest. Hankija ei hüvita pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi.
- 6.11. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus hankelepingu sõlmimiseks, mis on pakkujale siduv alates Pakkumuse esitamise tähtpäevast vähemalt kuni hankedokumentides määratud Pakkumuse jõusoleku tähtaja lõpuni.

6 Pakkumuse jõusoleku aeg

- 7.1 Pakkumus peab olema kehtiv **30 päeva** pärast Pakkumuste esitamise tähtaega. Pakkumus jääb pakkujale siduvaks kuni Pakkumuse jõusolekuperioodi lõppemiseni, Lepingu alla kirjutamiseni või kuni Pakkumuse tagasilükkamise teate kättesaamiseni.

8. Pakkumuse maksumus ja arveldusvaluuta

- 8.1 Pakkumuse maksumus esitatakse vormil III eurodes kahe kohaga peale koma ehk sendi täpsusega.

- 8.2 Pakkumuse maksumuse sisse on arvestatud kõik teenuse osutamiseks vajalikud kulud, samuti maksud, lõivud. Pakkumuse maksumusele lisatakse lepingus Eestis kehtiv käibemaks 20%.

9. Hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumine

- 9.1. Hankes osalemiseks peab pakkuja vastama hanketeates pakkuja isiklikule seisukorrale esitatud nõuetele.
- 9.2. Hankemenetlusest kõrvaldatud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.
- 9.3. Hankijal on õigus kontrollida pakkujat kogu hankemenetluse vältel. Kui Hankijale saab teatavaks asjaolu, et pakkuja majanduslik seisund või tehniline ja kutsealane pädevus ei vasta hanketeates esitatud tingimustele, on hankijal õigus teha uus otsus pakkuja esitatud pakkumuse kohta.

10. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasilükkamine

- 10.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui:
- 10.1.1 Pakkumus ei vasta HD-des ja selle lisades esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada Pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid HD-des nimetatud tingimustest.
- 10.2. Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata järgmistel juhtudel:
- 10.2.1 kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad eelarves selleks ettenähtud vahendeid;
- 10.2.2 kõigi esitatud pakkumuste maksumused ületavad lepingu eeldatavat maksumust;
- 10.2.3 hanke korraldamiseks vajalikud tingimused on oluliselt muutunud ja muudavad lihthanke realiseerimise võimatuks või majanduslikult ebamõistlikuks.
- 10.3 Kirjalik teade kõikide pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse viivitamatult pakkujatele e-posti teel.

11. Pakkumuste avamine

- 11.1 Pakkumused avatakse: **04.08.2017 kl 14:15** kohaliku aja järgi, pakkujate juuresolekuta.

12. Pakkumuste vastavuse kontrollimine ja tagasilükkamine

- 12.1. Hankija kontrollib pakkujate esitatud pakkumuste vastavust hanketeates ja hankedokumentides ja selle lisades esitatud tingimustele ja teeb põhjendatud kirjaliku otsuse pakkumuste vastavaks tunnistamise või tagasilükkamise kohta.

13. Pakkumuste hindamine ja eduka pakkumuse väljaselgitamine

- 13.1. Hindamiskriteeriumiks on pakkumuse hind. Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus.
- 13.2. Kirjalik teade pakkumuse edukaks tunnistamise kohta edastatakse pakkujatele viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

14. Lepingu sõlmimine

- 14.1. Hankija sõlmib lepingu edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga. Lepingu aluseks on HD lisa 3 toodud lepingu tingimused.
- 14.2. Juhul, kui edukas pakkuja keeldub pakkumusele ja hankedokumentidele vastava lepingu sõlmimisest 5 päeva jooksul, on hankijal õigus tühistada pakkumuste hindamise tulemused.

15. Muud tingimused

- 15.1. Muud nõuded ja juhendid, millega pakkuja peab arvestama, on toodud lisatud lingis: <http://www1.energia.ee/Hankekonkursid.nsf/WebEP?OpenFrameSet>

Lisad:

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Lisa 2 Pakkumuse vormid (lisatud ka .doc-formaadis eraldi failina)

Lisa 3 Lepingu tingimused

Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid

1. Hankelepingu eseme kirjeldus

- 1.1 Hanke eesmärk: Keila-Joa, Linnamäe HEJ ja Tahkuna tuuliku territooriumi ja hüdroelektrijaamade veemajanduse korrashoid.
- 1.2 Hankelepingu eseme lähteülesande kirjeldus:
 - 1.2.1. Veemajanduse korrashoiu raames Linnamäe ja Keila-Joa hüdroelektrijaamade töö tagamiseks kuuluvad teostamisele järgmised tööd:
 - Turbiini(de) restiava(de) regulaarne puhastamine prahist, jäätmetest, jääst jms veevoolu takistavast, vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui 1 kord nädalas. Tööd tuleb teostada piisava sagedusega tagades, et Linnamäe ja Keila-Joa HEJ tootlikkus ei lange prahi ja jää ummistuste tõttu.
 - Keila-Joa turbiini sissevoolu jääst vaba hoidmine talvisel perioodil
 - Suurvee perioodidel restiava(de) täiendav puhastamine vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui 2 korda nädalas. Suurvee perioodide esinemist jälgib Taitja;
 - Vastavalt tellimisele teostatakse:
Paisu(de) ette ja taha kogunenud prahi ja jäätmete eemaldamine vastavalt tellimisele;
 - Generaatorite ja turbiinitorude märgpuhastus vastavalt tellimisele
 - Reovee mahutite tühjendamine vastavalt tellimisele;
 - 1.2.2. Territooriumi korrashoiu raames hüdroelektrijaamade töö tagamiseks kuuluvad (kinnistutel: 24505:002:0030/Linnamäe HEJ ja 29501:007:0802/ Keila Joa HEJ) teostamisele järgmised tööd:
 - Aastaringelt – koristus korraldatakse põhimõttel, et oleks tagatud territooriumi esteetiline väljanägemine. Koristuse käigus puhitakse asfalteeritud ja kivipinnad ning sillad, tühjendatakse prügiurnid, kogutakse olmeprahi ja viiakse see konteinerisse, puhastatakse ukseesised. Asfalteeritud pinnal on lubatud vähene tolm ja veeloigud.
 - Talvisel perioodil – kord nädalas treppide, platside, teede ja sildade libeduse ning lumetõrje.
 - Kevadisel perioodil – pärast lume ja jää sulamist ühekordse suurpuhastuse läbiviimine. Haljastuse taastamine vastavalt vajadusele. Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - Suvisel perioodil – Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - Sügisel perioodil – Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - Pakkaja hinnaga peab olema kaetud prügi konteinerite rent ja prügi äravedu.
 - Prügi käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale;
 - Territooriumi korrashoiul juhendatakse kohaliku omavalitsuse heakorra eeskirjast.
- 1.2.1 Keila jõe kose aluse ja ümbruse puhastamine vastavalt tellimisele.
- 1.2.2 Aruandlus teostatud tööde kohta ning paisu hoolduspäeviku pidamine kuhu kantakse sisse teostatud hooldustööd ning HEJ olulisemad talitus ning tehnilised näitajad iga hooldustöö teostamise korra ajal.
- 1.2.3 Tellija kontaktisiku kohene informeerimine e-kirja või SMS-i teel avastatud kriitilistest puudustest.
- 1.2.4 Tahkuna tuuliku kinnistu 39201:004:0300 niitmise ja võsaeemaldamise tööd vastavalt tellimusele.
- 1.3 Kogu hankega seotud informatsiooni saamiseks, sh pakkumuse esitamise eelselt täiendava informatsiooni saamiseks võta ühendust kontaktisikuga.
- 1.4 Allhanke tööde korral (näiteks kraana tellimine) peab Töö teostaja esitama allhanke töödega seotud kulud ilma vahendustasuta tellijale koos kulu tõendavate dokumentidega.
- 1.5 Muud nõuded ja juhendid, millega peab arvestama edukas pakkuja, on toodud lisatud lingis: <http://www1.energia.ee/Hankekonkursid.nsf/WebEP?OpenFrameSet>

Vorm I Pakkumuse esildise vorm

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid, viitenumber EE-2226

Pakkuja: _____ avaldus hankes osalemiseks

Kinnitame, et oleme tutvunud hanke "Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid" hanketeate, hankedokumentide ja nende lisadega, kinnitame esitatud tingimustega nõustumist ja nende tingimusteta ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi. Pakkuja andmed on esitatud allpool.

Pakkuja andmed	
Pakkuja nimi	
Registrikood	
Aadress	
Pakkuja (volitatud) esindaja	
Kontaktisik ja tema andmed	
Telefon	
E-posti aadress	
Kodulehekülje aadress (kui on olemas)	

1. Kinnitame, et meie pakkumuses on arvesse võetud kõik hankedokumentides ja nende lisades esitatud tingimused ja nõuded. Pakkumuse koostamiseks vajalike täiendavate uuringute teostamisel oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni.
2. Tuginedes oma ametialasele professionaalsusele, oleme pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik teenused, kaasa arvatud ka need teenused, mis ei ole kirjeldatud hankedokumentides, kuid mis on vajalikud hankedokumentides kirjeldatud teenuste osutamiseks vastavalt esitatud nõuetele.
3. Kinnitame, et omame kõiki võimalusi ja vahendeid käesoleva hankemenetluse tulemusena sõlmitud hankelepingu täitmiseks.
4. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
5. Käesolev pakkumus on jõus 30 päeva alates pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevast päevast.

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja nimi ja digiallkiri

Vorm II Hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumine

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid, viitenumber EE-2226

Käesolevaga kinnitame, et:

- meie äriühingut ega meie äriühingu seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja me ei oma ka kehtivat karistust meie elu- või asukohariigi õigusaktide alusel.
- meie juhtorgani liikmele või tegevjuhile ei ole karistusseadustiku § 298 või § 394 või § 400 alusel esitatud kahtlustus.
- meie ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ja me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduste kohaselt.
- meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt.
- et oleme täitnud kõik oma kohustused riiklike maksude osas.

Anname nõusoleku vastava järelepärimise tegemiseks Maksu- ja Tolliametile või muule õiguspädevale institutsioonile.

Märkused: _____

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja nimi ja digiallkiri.

Vorm III Pakkumuse maksumus

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid, viitenumber EE-2226

Kululiik	Ühikmaksumused, EUR/ kord, EUR/1 kuu, EUR/1 töötund 1 sendi täpsusega (ilma km-ta)	Eeldatav Tööde maht 1 kuus: kordade arv, töötundide arv	Maksumus kokku, EUR, ilma km-ta
Linnamäe HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)		4	
Linnamäe HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)		4	
Keila-Joa HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)		4	
Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)		4	
Tahkuna kinnistu territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidu kulu)		1/6	
Prahi ja jäätmete äraveo kuu tasu		1	
Tellimuspõhise töö tunnihind		9	
PAKKUMUSE MAKSUMUS ilma käibemaksuta			

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja digiallkiri.

Vorm IV Pakkuja tööde osutamise kogemus

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid, viitenumber EE-2226

Jrk. nr.	Tellija kontaktandmed nimi,	Osutatud tööde lühikirjeldus ja hüdroelektrijaama/elektrijaama aadress, kus töid teostati (riigihanke korral viitenumber)	Lepingu periood

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja digiallkiri.

Lisa 3 Lepingu tingimused
TÖÖVÕTULEPING

Käesolev töövõtuleping (edaspidi: Leping) on sõlmitud Tallinnas.

Enefit Taastuenergia Osühing, (edaspidi: Tellija), registrikood 11184032, asukohaga Lelle 22, Tallinn, mida esindab volikirja alusel

ja

..... (edaspidi: Täitja), registrikood....., asukohaga, mida esindab seaduse ja põhikirja alusel teiselt poolt (edaspidi ühiselt ja eraldi- Pool või Pooled), leppides kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1 Lepingu esemeks on järgmised Täitja poolt osutatavad teenused:

1.1.1. Linnamäe hüdroelektrijaama tehnoloogilise veemajanduse korrashoiuteenuse osutamine;

1.1.2. Keila-Joa hüdroelektrijaama tehnoloogilise veemajanduse korrashoiuteenuse osutamine

1.1.3. Linnamäe hüdroelektrijaama territooriumi korrashoiuteenuse osutamine;

1.1.4. Keila-Joa hüdroelektrijaama territooriumi korrashoiuteenuse osutamine;

1.1.5. Tahkuna tuuliku territooriumi korrashoiuteenuse osutamine (edaspidi osutatavad teenused ühiselt nimetatud: "Töö").

1.2 Täitja kohustub Töö tegema vastavuses Lepinguga, sealhulgas vastavuses Lepingu p.4 nimetatud Lepingu dokumentidega. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust, sealhulgas ka Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja -normidele.

2. TASU JA SELLE MAKSMISE KORD

2.1 Tellija kohustub tasuma Täitjale lepingule vastava teostatud Töö eest tasu (edaspidi: Tasu). Tasu suuruse määrab töötatud kordade arv.

2.2 Üheks töökorraks loetakse teenuse liigile vastavas töökirjelduses ettenähtud ülesannete ühekordset sooritamist (lisa 1,3 ja 5).

2.3 Korra tasud, millele lisandub käibemaks vastavuses kehtivate õigusaktidega, on järgmised:

Kululiik	Ühikmaksumus, EUR (km-ta)
Linnamäe HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Linnamäe HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Keila-Joa HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Tahkuna kinnistu territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidu kulu)	
Prahi ja jäätmete äraveo kuu tasu	
Tellimuspõhise töö tunnihind	

2.4 Tellimuspõhise töö eest tasub Tellija vastavalt Töö tegemiseks kulunud tundidele ning lepingu punktis 2.3 määratud tunnihinnale.

2.5 Eritehnika või alltäitja kasutamises ning hinnas lepivad Pooled tellimuspõhiste tööde korral kokku enne Töö teostamist.

2.6 Tasu ei suurene sõltuvalt abimaterjalide, muude tööks vajalike asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest Lepingu kehtivuse ajal.

2.7 Tasu suuruse muutmine muudel alustel peale Lepingus sätestatute on lubatud üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel.

2.8 Täitja saadab arve ja Töö akti Tellija kontaktisikule elektroonilise postiga PDF failivormingus ja digitaalselt allkirjastatuna. Arve failinimetus peab sisaldama tegevuskoha nimetust, kalendrikuu nimetust ja tehtud töö sisu lühikirjeldust.

- 2.9 Arvel kajastatakse kalendrikuu ja aasta, mille eest arve esitatakse; kuupäevad, millal Töö tehti, sealjuures iga kuupäeva kohta, Töö teostanud inimeste ja töötundide arv ja vajadusel Töö sisu detailsem kirjeldus.
- 2.10 Tellija maksab iga kuu Tasu ühes osas Täitja poolt esitatud arve alusel 35 päeva jooksul arve esitamisest eeldusel, et Tellija ei ole esitanud 5 tööpäeva jooksul alates arve esitamisest kirjalikke pretensioone arvel kajastatud Töö või Töö kohta esitatud dokumentide (fotod) kohta. Töö loetakse üle antuks ja vastuvõetuks arve tasumisega Tellija poolt.
- 2.11 Kui Töö ei vasta lepingust tulenevatele nõuetele, võib tellija alandada täitjale makstavat tasu. Tasu alandamise ulatus moodustub kas Töö lepinguga vastavusse viimiseks vajaminevate kulude või puudusteta ja puudustega Töö väärtuste vahe alusel.
- 2.12 Tasu alandamine toimub vastava teatega Täitjale, milles on näidatud Tasu alandamise põhjendus ning ulatus.
- 2.13 Tellijal on õigus tasaarvestada Tellija poolt Lepinguga või mistahes muu õigussuhte alusel Täitjale maksmisele kuuluvad summad summa võrra, mille võrra Tasu vastavalt Lepingule alandati.
- 2.14 Täitja on kohustatud esitama Tellijale Tasu alandamise ulatusele vastava korrigeeritud arve kolme (3) tööpäeva jooksul Tellijalt Tasu alandamise kohta teatise kättesaamisest arvates.
- 2.15 Tellijal on õigus tasaarvestada oma mistahes Lepingust tulenevad nõuded Täitja vastu Lepinguga või mistahes muu õigussuhte alusel Täitjale maksmisele kuuluvate summadega.

3. TÖÖ TEGEMISE AEG

- 3.1. Lepinguga punktides 1.1.1. kuni 1.1.4 nimetatud Tööd teostatakse aastaringselt üks kord nädalas. Lepinguga punktis 1.1.5 nimetatud Töö teostatakse vastavalt Tellija poolt esitatavale tellimusele 14 tööpäeva jooksul arvates tellimuse esitamisest.
- 3.2. Pooled lepivad kokku millisel nädalapäeval Tööd teostatakse.
- 3.3. Juhul, kui Tellija on tellinud tellimuspõhise lisatöö tegemise, siis teostab Töövõtja lisatöö koos Töö teostamisega punkti 3.2 alusel kokku lepitud ajal.
- 3.4. Tellijal on õigus muuta punktis 3.1 toodud Töö teostamise sagedust teatades sellest Töövõtjale e-maili teel vähemalt 1 nädal enne muudatuse jõustumist.

4. LEPINGU DOKUMENDID

- 4.1. Poolte õigused ja kohustused määratakse Lepinguga ning Lepinguga lahutatuteks osadeks olevate järgmiste Lepinguga dokumentidega:
 - 4.1.1. Lisa 1: „Linnamäe HEJ ja Keila-Joa HEJ tehnoloogilise veemajanduse korrashoiu kirjeldus“;
 - 4.1.2. Lisa 2: Linnamäe HEJ ja Keila-Joa HEJ tehnoloogilise veemajanduse korrashoiu ohutusjuhend;
 - 4.1.3. Lisa 3: Linnamäe HEJ ja Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoiu kirjeldus;
 - 4.1.4. Lisa 4: Linnamäe HEJ ja Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoiu ohutusjuhend;
 - 4.1.5. Lisa 5: Tahkuna tuuliku territooriumi korrashoiu kirjeldus ja ohutusjuhend;
 - 4.1.6. Lisa 6: Linnamäe HEJ katastritunnus ja väljavõte maa-ametist;
 - 4.1.7. Lisa 7: Keila -Joa HEJ katastritunnus ja väljavõte maa-ametist;
 - 4.1.8. Lisa 8: Tahkuna tuuliku kinnistu katastritunnus ja väljavõte maa-ametist.
 - 4.1.9. Lisa 9: Täitja pakkumus hankes “Keila-Joa ja Linnamäe HEJ veemajanduse ja territooriumi korrashoid”.
- 4.2. Vastuolude korral Lepingus sätestatu ja punktis 4.1. nimetatud Lepinguga dokumentides sätestatu vahel juhivad Pooled Lepingus sätestatust.
- 4.3. Lepinguga tingimused laienevad ka kõigile Poolte vahel Lepinguga alusel sõlmitavatele täiendavatele lepingutele ja kokkulepetele, kui Tellija ja Täitja ei lepi kokku teisiti.

5. TÄITJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

5.1. Täitja on kohustatud:

- 5.1.1. tagama vajaliku ressursi olemasolu juhuks, kui Tellija tellib lisatöö või Tööd on vaja teostada sagedamini kui kord nädalas;
- 5.1.2. kooskõlastama Tellijaga kõik tema poolt Töö tegemisel kasutatavad alltäitjad. Sõltumata alltäitjate kooskõlastamisest Tellija poolt, vastutab Täitja kõigi alltäitjate tegevuse ja/või tegevusetuse eest;
- 5.1.3. hankima oma kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud kooskõlastused, load, transpordi- ja töövahendid või korraldama nende hankimise;
- 5.1.4. hankima oma kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud kulumaterjalid (graniitkillustik, liiv, sool);
- 5.1.5. hankima oma kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud ohutustehnilised vahendid, tööriided ja jalanõud;
- 5.1.6. teatama Tellijale viivitamatult kõigist asjaoludest, mis võivad takistada Töö tegemist vastavuses Lepinguga;
- 5.1.7. informeerima kirjalikult taasesitatavas vormis Töö teostamisel avastatud kriitilistest puudustest, mis võivad kahjustada Tellija vara;
- 5.1.8. võimaldama Tellijal kontrollida Töö teostamist ning andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudmisel mistahes Tellijale vajalikku teavet;

- 5.1.9. andma Töö vastavuses Lepinguga Tellijale üle koormamata kolmandate isikute õiguste poolt, mida nad saaksid esitada Tellija vastu ning võimaldama Tellijale takistamatu ja piiramatut valdust ja omandi Töö tulemusena tekkinud varale. Sama kehtib Töö vastava osa kohta Lepingust lõpetamise korral ühe Poole poolt vastavuses Lepinguga;
 - 5.1.10. nii Töö teostamise ajal, kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise teel teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Täitja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija huvides;
 - 5.1.11. vastama kõikidele Lepingust täitmise käigus edastatud Lepingust täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teadetele ja muudele tahteavaldustele (edaspidi: "Tahteavaldus") hiljemalt kahe (2) tööpäeva jooksul;
 - 5.1.12. tagama, et Töö vastaks selle valmimisel kõigile Lepingust ja/või kehtivatest õigusaktidest tulenevatele nõuetele;
 - 5.1.13. olema Töö tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema huvide konflikti tõttu Tellija huvide esindamisel;
 - 5.1.14. kasutama Töö tegemiseks piisava oskusega ning Tööle vastava ohutusalase väljaõppega tööjõudu;
 - 5.1.15. Teatama Tellijale viivitamatult kirjalikult taasesitatavas vormis lepingus nimetatud kohustuste täitmist takistada võivatest asjaoludest;
 - 5.1.16. Allhanke tööde korral esitama allhanke töödega seotud kulud ilma vahendustasuta tellijale koos kulu tõendavate dokumentidega
 - 5.1.17. täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest ja Tellija vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.
- 5.2. Täitjal on õigus:
- 5.2.1. saada Lepingust esemeks oleva töö tegemise eest lepingus kokku lepitud tasu.

6. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

6.1. Tellija on kohustatud:

- 6.1.1. andma Täitjale Töö tegemiseks vajalikud lähteandmed. Üleantud materjal tuleb Tellijale tagastada pärast Töö lõpetamist;
- 6.1.2. võtma Lepingust vastava Töö Täitjalt vastu;
- 6.1.3. kirjutama Täitja poolt esitatud tehtud tööde arvele ja aktile alla viie (5) tööpäeva jooksul alates arve kättesaamisest või esitama sama aja jooksul oma vastuväited;
- 6.1.4. nii Töö teostamise ajal kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise teel teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Tellija teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Täitja huvides;
- 6.1.5. vastama kõikidele Lepingust täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud Tahteavaldustele hiljemalt kahe (2) tööpäeva jooksul;
- 6.1.6. täitma muid Lepingust tulenevaid kohustusi.

6.2. Tellijal on õigus:

- 6.2.1. peatada Töö teostamine Täitja poolt juhul, kui Täitja ei täida kohaselt oma Lepingust sätestatud kohustust ja niisuguse mittetäitmise tulemusena võib sattuda ohtu Lepingust vastava Töö tegemisele ja/või selle üleandmisele. Töö teostamine peatamine Tellija poolt ei anna Täitjale õigust nõuda Lepingust sätestatud Töö teostamise tähtpäevade edasilükkamist ning Tellijal säilivad kõik Lepingust tulenevad õigused;
- 6.2.2. Tellijal on õigus loobuda ühest või mitmest punktis 1.1 toodud teenusest teatades sellest vähemalt 1 (üks) kuu ette.

7. PUUDUSED TÖÖS

- 7.1. Kui Töös avastatakse puudusi, vigu, ebatäpsusi või kui Töö ei vasta muul viisil Lepingust tulenevatele nõuetele, on Tellijal õigus oma valikul nõuda Täitjalt nimetatud puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamatut tasuta kõrvaldamist või Töö muul viisil Lepingust vastavusse viimist, teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Täitja kulul ja/või alandada Tasu vastavalt lepingu punktile 2.6.
- 7.2. Kui Täitja ei Teosta punktis 7.1 sätestatud Tellijat nõuet puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamatut tasuta kõrvaldamist või Töö muul viisil viivitamatult vastavusse viimiseks Lepingust tulenevate nõuetega või täidab nimetatud nõude mittenouetekohaselt, on Tellijal õigus sõltumata punktis 7.1 sätestatud muude õiguste kasutamisest või mittekasutamisest Lepingust üles öelda.
- 7.3. Täitjale Töö tegemise käigus antud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ei vabasta Täitjat ühegi Lepingust tuleneva kohustuse nõuetekohasest täitmisest ega vastutusest ja muudest seaduses ja/või Lepingust ettenähtud tagajärgedest nende kohustuste täitmata jätmise või mittenouetekohase täitmise korral, samuti ei välista ega piira nimetatud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ühegi Lepingust tuleneva Tellija õiguse teostamist.
- 7.4. Tellija peab Täitjale teatama kirjalikult asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, kahe nädala jooksul pärast selle asjaolu avastamist.

8. VASTUTUS, KAHJU HÜVITAMINE

- 8.1. Pooled on kohustatud hüvitama teineteisele oma Lepingust ja/või õigusaktidest ja/või heast projekteerimistavast tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega (edaspidi Kohustuse Rikkumine) tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt punktile 9.
- 8.2. Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas iseäranis töötajate, teenistujate, alltäitjate, esindajate või käsundisajate tegevusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega põhjustatud kahju eest.
- 8.3. Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt. kohustuste täitmise nõue, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.
- 8.4. Loetakse, et Pool nägi ette, teadis või pidi teadma mistahes asjaolu, mida nägi ette, teadis või pidi teadma mistahes punktis 8.2 nimetatud isik, kelle eest Pool vastutab.
- 8.5. Töö valmimisega viivitamise korral peab Täitja maksma Tellijale iga viivitatud päeva eest leppetrahvi 0,1% (null koma üks protsenti) korra eest makstava Tasu summast, kuid kokku mitte rohkem kui 30% (kolmkümmend protsenti) Tasu summast.
- 8.6. Täitja kannab Töö hävimise või kahjustumise riski, välja arvatud juhul kui Töö üleandmine ei ole võimalik asjaolude tõttu, mille eest vastutab Tellija.
- 8.7. Tellija ei vastuta Täitja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest.
- 8.8. Lepingu punktis 8.7 kirjeldatud vastutuse korral vähendatakse makstavat hüvitist kasu võrra, mis Täitjal tööseisaku tulemusena tekkis.
- 8.9. Punkti 6.1.4. kohase konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise korral on Täitja kohustatud tasuma Tellijale igakordset leppetrahvi summas 5 000 eurot.

9. VÄÄRAMATU JÕUD

- 9.1. Pool ei vastuta oma Kohustuse Rikkumise eest, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvessevõtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 9.2. Kui punktis 9.1. nimetatud takistav asjaolu on ajutine, ei vastuta Pool Kohustuse Rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 9.3. Pool vastutab lepingu p.-s 8.2 nimetatud isikute kohustuste rikkumise eest, samamoodi nagu oma lepingu rikkumise eest.
- 9.4. Kui Pool ei vastuta Kohustuse Rikkumise eest vastavalt punktile 9.1., võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Leping ja kasutada muid Õiguskaitsevahendeid peale kohustuse täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 9.5. Pool, kes rikub kohustust punktis 9.1. nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita teatama teisele Poolle viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolle tekitatud kahju eest.
- 9.6. Pool ei või tugineda Kohustuse Rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui Kohustuse Rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 9.7. Punktis 9.1. nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud Kohustuse Rikkumise tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

10. KOHALDATAV SEADUS JA TÖLGENDAMINE

- 10.1 Lepingu sõlmimisel, täitmisel, lõpetamisel, tõlgendamisel ja Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel kohaldatakse Lepingus sätestatud. Lepingus vastavate sätete puudumisel aga Eesti õigusaktides sätestatud. Kui Pooled ei suuda Lepingust tulenevat vaidlust lahendada Poolte kokkuleppel, on kummalgi Poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks Harju Maakohtusse.

11. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 11.1 Pooled on leppinud kokku jõustada Leping alates 01.09.2017. Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 11.2 Leping lõpeb:
 - 11.2.1 Lepingu tähtaja möödumisel s.o 31.08.2019.a.
 - 11.2.2 Kui Tellija poolt lepingu kehtivuse ajal tarnitud teenuste kumulatiivne maksumus ületab või on võrdne summaga 39 000€ (kolmkümmend üheksa tuhat viissada eurot)
 - 11.2.3 Lepingu ülesütlemisel kummagi Poole poolt Lepingus või seaduses ettenähtud juhtudel;
 - 11.2.2 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
 - 11.2.3 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
- 11.3 Tellija võib Lepingu üles öelda:

11.3.1 ja nõuda kogu tekkinud kahju hüvitamist, kui Täitja rikub Lepingust või kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või Lepingu jätkamist Tellija poolt ei saa muul olulisel põhjusel eeldada;

11.3.2 Töö valmimisega viivitamisel Täitja poolt rohkem kui viisteist (15) päeva, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Täitjal ei ole enam võimalik teha Töö nii, et Töö valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui viisteist (15) päeva;

11.3.3 mistahes põhjusel, kui ta hüvitab Täitjale kõik viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused.

11.3.4 muudel Lepingus sätestatud juhtudel.

11.4 Lepingu esemeks olevatest teenustest loobumise korral vastavalt lepingu punktile 6.2.2 loetakse leping osaliselt üles öelduks ulatuses, mis puudutab loovutatavat teenust.

11.4.1 Teenusest loobumise korral võib Täitja Tellijalt nõuda kokkulepitud töötasu vaid loobumise hetkeks tehtud tööde ulatuses.

11.5 Kumbki Pool võib Lepingu üles öelda Lepingus toodud alustel isegi siis, kui teine Pool punkti 9. kohaselt ei vastuta Lepingu lõpetamise õiguse aluseks oleva Kohustuse rikkumise eest.

11.6 Lepingu lõppemine vabastab mõlemad pooled nende Lepingust tulenevate kohustuste täitmisest, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

11.7 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning nende arvestamise ja maksmise korra, Lepingu sätete tõlgendamise viisi, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

11.8 Tasu maksmisega viivitamisel peab Tellija maksma Täitjale viivist 0,1% (null koma üks protsenti) maksmisele kuuluvast summast päevas, kuid mitte rohkem kui 30% maksmisele kuuluvast summast. Viiviselt viivise tasumist ei või Täitja Tellijalt nõuda. Vigade või puudustega arve esitamisest tingitud viivitusest vastutab Täitja.

12. TAHEAVALDUSED

12.1 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on antud teisele poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või faksi teel (välja arvatud juhul, kui Lepingus on ette nähtud Tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult), alljärgnevatel aadressidel alljärgnevale isikutele:

12.1.1 Tellija Aadress: Lelle 22, Tallinn

Telefon: e-mail: info@energia.ee

12.1.2 Täitja

Aadress:

e-mail:

12.2 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kehtivalt antuks üksnes siis, kui need on antud punktides 12.1.1 ja 12.1.2 nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.

13. MUUD TINGIMUSED

13.1 Täitja kinnitab Lepingule allkirjutamisega, et ta on piisavalt tutvunud Lepingu osaks oleva dokumentatsiooniga ja omab täielikku ja Lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet teostatava Töö mahtudest, piiridest ja muudest Töoga seotud asjaoludest ning on võimeline teostama nimetatud Töö vastavuses Lepingu tingimustega.

13.2 Tellija kontaktisikuks ja esindajaks Lepingu täitmisega seotud küsimustes on Reigo Kebja, telefon +372 58 843 834, e-post: reigo.kebja@energia.ee.

13.3 Täitja kontaktisikuks ja esindajaks on

13.4 Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse Lepingut poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevatel tagajärgedega:

13.4.1 Täitja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused;

13.4.2 Täitja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle omandi Tööle, sealhulgas Töö esemeks olevatele dokumentidele;

13.4.3 Lepingu alusel Täitjale makstavas Tasus loetakse Poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

13.5 Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.

TELLIJA:

TÄITJA:

.....
/Innar Kaasik/

.....

„.....” 2017 a.

„.....” 2017 a.

vahel
...../2017. a sõlmitud Töövõtulepingu nr. _____

Lisa 1

LINNAMÄE HEJ JA KEILA JOA HEJ TEHNOLOOGILISE VEEMAJANDUSE KORRASHOIU KIRJELDUS

Hüdroelektrijaama(de) töö tagamiseks kuuluvad teostamisele järgmised tööd:

1. Turbiini(de) restiava(de) regulaarne puhastamine prahist, jäätmetest, jäätükkidest jms veevoolu takistavast, vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui 1 korda nädalas Linnamäe HEJ-s ja 1 korda nädalas Keila-Joa HEJ-s. Puhastamise vajadus tekib kui resti vee läbilaskevõime on vähenenud ja see pole prahivaba. Rest puhastatakse alati täies ulatuses – alt kuni üles välja;
2. Suurvee perioodidel restiava(de) täiendav puhastamine vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui kord nädalas. Suurvee perioodide esinemist jälgib ja teatab nendest tellija;
3. Talvisel perioodil Keila-Joa turbiini sissevoolu hoidmine sellises seisukorras, et turbiin saavutab stabiilse töö režiimi.
4. Aruandlus teostatud tööde kohta ning paisu hoolduspäeviku pidamine kuhu kantakse sisse teostatud hooldustööd ning HEJ olulisemad talitus ning tehnilised näitajad iga hooldustöö teostamise korra ajal.
5. Vastavalt tellimisele teostatakse:
 - 5.4 Paisu(de) ette ja taha kogunenud prahi ja jäätmete eemaldamine vastavalt tellimisele;
 - 5.5 Generaatorite ja turbiinitorude märgpuhastus;
 - 5.6 Reovee mahutite tühjendamine;
 - 5.7 Keila jõe kose aluse ja ümbruse puhastamine;
 - 5.8 Keila-Joa HEJ resti suurpuhastus ja muda eemaldamine veevoolu sulgemisega.
6. Käesolev lisa on sõlmitud eesti keeles, ühel lehel, kahes identses eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar.

vahel

...../2017. a sõlmitud Töövõtulepingu nr. _____

Lisa 2

LINNAMÄE HEJ JA KEILA JOA HEJ TEHNOLOOGILISE VEEMAJANDUSE KORRASHOIU OHUTUSJUHEND

Käesolev ohutusjuhend määrab minimaalsed ohutusnõuded HEJ-s turbiinide pealevoolu restide puhastamiseks. Käesoleva ohutusjuhendi nõuded on kohustuslikud kõigile antud töö teostajatele.

On kohustuslik kinni pidada järgnevatest reeglitest:

- Linnamäe HEJ resti puhastust peavad teostama vähemalt kaks isikut, seejuures üks isik puhastab reste ja teine on jälgijaks. Restipuhastajaid võib olla vajadusel mitu, kuid alati peab olema üks isik jälgijaks.
- Keila-Joa HEJ restide puhastaja peab tagama kõrvalise isiku kiire abistamise, juhul kui puhastaja peaks sattuma hädaolukorda.
- Restipuhastaja peab kasutama ohustrakse või -vööd nõuetekohaselt, s.t. kasutab tootjafirma poolse juhendi kohaselt ohustrakse või -vööd ja kinnitab nende ja nõõri abil teenindusplatvormi konstruktsiooni külge.
- Töö lõpetamisel sulgeb restipuhastaja esmalt restiava piirdeketi ja seejärel võib lahtiühendada kinnituspõõri konstruktsioon küljest ja ära võtta ohustraksid või -vöö.
- Jälgija peab viibima kogu restipuhastuse ajal teenindusplatvormil ning jälgima restipuhastava-t(-id) isiku-t(-id), nende ohtu sattumisel peab osutama esmast abi ja vajadusel kutsub kiirabi/päästeteenistuse sündmuskohale.
- Restide puhastamise ajal peavad olema teenindusplatvormil abivahendid vette sattunud inimese päästmiseks.

On keelatud:

- Puhastada reste, eemaldada restiava piirdeketi ja ronida restiava tõkete taha (s.h. laskuda vee tasapinna juurde) olukorras, kus ohustraksid või -vöö ei ole nõuete kohaselt kinnitatud.
- Linnamäe HEJs puhastada reste ilma jälgijata.
- Keila-Joa HEJ puhastada reste ilma kõrvalise isiku teadmata, kes hätta sattumisel oleks võimeline andma kiiret abi.
- Puhastada reste, kui teenindusplatvormil puuduvad abivahendid vette sattunud inimese päästmiseks
- Puhastada reste turbiini töötamise ajal, turbiini välja lülitamine ning sisselülitamine peab toimuma vastavalt juhendile "Juhend generaatorite käsijuhtimiseks".

vahel

...../2017. a sõlmitud Töövõtulepingu nr. _____

Lisa 3

LINNAMÄE HEJ JA KEILA JOA HEJ TERRITOORIUMI KORRASHOIU KIRJELDUS

- 1 Territooriumi korrashoiu raames hüdroelektrijaamade töö tagamiseks kuuluvad (kinnistutel: 24505:002:0030/Linnamäe HEJ ja 29501:007:0802/ Keila Joa HEJ) teostamisele järgmised tööd:
 - 1.1. Aastaringelt – koristus korraldatakse põhimõttel, et oleks tagatud territooriumi esteetiline väljanägemine. Koristuse käigus pühitakse asfalteeritud ja kivipinnad ning sillad, tühjendatakse prügiurnid, kogutakse olmepraht ja viiakse see konteinerisse, puhastakse ukseesised. Asfalteeritud pinnal on lubatud vähene tolm ja veeloigud.
 - 1.2. Talvisel perioodil – kord nädalas treppide, platside, teede ja sildade libeduse ning lumetõrje.
 - 1.3. Kevadisel perioodil – pärast lume ja jää sulamist ühekordse suurpuhastuse läbiviimine. Haljastuse taastamine vastavalt vajadusele. Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - 1.4. Suvisel perioodil – Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - 1.5. Sügisel perioodil – Muruplatside korrashoid, et muru kõrgus ei ületaks Keila-Joa HEJ-I 5 cm ja Linnamäe HEJ-I - 7,5 cm.
 - 1.6. Aruandlus teostatud tööde kohta ning paisu hoolduspäeviku pidamine kuhu kantakse sisse teostatud hooldustööd ning HEJ olulisemad talitlus ning tehnilised näitajad- iga hooldustöö teostamise korra ajal.
- 2 Keila jõe kose aluse ja ümbruse puhastamine teostatakse vastavalt tellimisele.
- 3 Aruandlus teostatud tööde kohta ning paisu hoolduspäeviku pidamine kuhu kantakse sisse teostatud hooldustööd ning HEJ olulisemad talitlus ning tehnilised näitajad- iga hooldustöö teostamise korra ajal.
- 4 Täitja hinnaga peab olema kaetud prügi konteinerite rent ja prügi äravedu.
- 5 Täitja poolt teostatud tööde raames kokku kogutud jäätmete valdajaks on Täitja.
- 6 Prügi käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale.
- 7 Territooriumi korrashoiul juhitudakse kohaliku omavalitsuse heakorra eeskirjast.

Lisa 4

LINNAMÄE HEJ JA KEILA JOA HEJ TERRITOOORIUMI KORRASHOIU OHUTUSJUHEND

Käesolev ohutusjuhend määrab minimaalsed ohutusnõuded Linnamäe HEJ ja Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoiul territooriumi eripärast tulenevalt. Käesoleva ohutusjuhendi nõuded on kohustuslikud kõigile antud tööde teostajatele.

On kohustuslik kinni pidada järgnevatest reeglitest:

- Jälgida tuleb töö teostamiseks vajalikke erinõudeid mis on seotud töö eripäraga.
- Territooriumi korrashoiul tuleb tegutseda selliselt, et õnnetusjuhtumi korral on tagatud kohene reageerimine ning kõrvaline abi õnnetuse läbi kannatanud inimesele.
- Töö teostamisel tuleb arvestada kõrgusest tingitud asjaoludega ning vajadusel kasutada kaitsemeetmeid kõrgustest kukkumise vastu.
- Territooriumi korrashoiul tuleb arvestada loodusest tulenevate ohtudega (biohazard) inimesele.

On keelatud:

- Tegutseda ilma töö teostamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Lisa 5

TAHKUNA TUULIKU TERRITOORIUMI KORRASHOIU KIRJELDUS JA OHUTUSJUHEND

- 1 Territooriumi korrashoiu raames kuuluvad (kinnistutel: 39201:004:0300 Tahkuna) teostamisele järgmised tööd:
 - 1.7. Vastavalt tellimusele – koristus korraldatakse põhimõttel, et oleks tagatud territooriumi esteetiline väljanägemine. Koristuse käigus pühitakse asfalteeritud ja kivipinnad ning sillad, tühjendatakse prügiurnid, kogutakse olmepraht ja viiakse see konteinerisse, puhastakse ukseesised. Asfalteeritud pinnal on lubatud vähene tolm ja veeloigid.
 - 1.8. Suvisel perioodil – Heina niitmine kogu territooriumi ulatuses, tagades peale niitmist heina kõrguse mitte rohkem kui 5cm. Metsaaluse võib kokkuleppel tellijaga jätta niitmata, säilitades loodusliku olukorra.
 - 1.9. Niitmisel tuleb territooriumi välispiirid ja tähistus heinast vabastada selliselt, et oleks territooriumi piir selgesti märgatav.
 - 1.10. Taitja peab koristama territooriumil oleva prügi ning tühjendama konteinerid ning on tööde käigus koristatud jäätmete valdaja.
 - 1.11. Prügi käitlemine toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale;
 - 1.12. Territooriumi korrashoiul juhindutakse kohaliku omavalitsuse heakorra eeskirjast.

2 Taitja teostab aruandlust teostatud tööde kohta ning edastab selle Tellijale e-kirja teel

3 Ohutusjuhised:

On kohustuslik kinni pidada järgnevatest reeglitest:

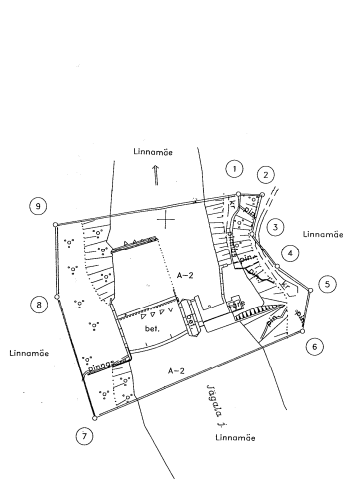
- Jälgida tuleb töö teostamiseks vajalikke erinõudeid mis on seotud töö eripäraga.
- Territooriumi korrashoiul tuleb tegutseda selliselt, et õnnetusjuhtumi korral on tagatud kohene reageerimine ning kõrvaline abi õnnetuse läbi kannatanud inimesele.
- Territooriumi korrashoiul tuleb arvestada loodusest tulenevate ohtudega (biohazard) inimesele.

On keelatud:

- Tegutseda ilma töö teostamiseks vajalike kaitsevahenditega.
- Minna tuulikusse.

LINNAMÄE HEJ KATASTRITUNNUS JA VÄLJAVÕTE MAA-AMETIST

Katastritunnus: 24505:002:0030



6 592 400
 009 595

KATASTRIRÜKSUSE PIAAN MÄÄRUS nr. 1:2000
 Maakond: HARJU Küla: JÄGALA-JOA
 Vald: JÜELÄHTME Katastritunnus: TAMMI
 Katastrirüksuse muudatlemise õiguslik olus:
 Jüelähtme Vallavalitsuse otsus 30.05.2000 nr 25
 Jüelähtme Vallavalitsuse korraldus 04.09.2000 nr 422
 Mõeldistamise aeg: august 2000 Alusplaanil tunnus: 63.962
 Kasutamise aeg: august 2000 Vastutab: V.ModiBerk
 Mõeldistaja: K.ModiBerk
OÜ HADES GEODEESIA Tegevuslitsents 546 MA-K
 tel.6789-290

Koordinaadid L-Est süsteemis

PIIRIANDMED

Punkt Nr.	Nurk	Joon	X	Y
1	164° 11'	15,36	6592516,79	565648,04
2	77° 19'	25,60	6592516,83	565662,30
3	232° 38'	26,73	6592591,71	565656,40
4	196° 17'	26,30	6592571,04	565673,34
5	114° 35'	27,00	6592556,18	565695,04
6	123° 33'	144,84	6592529,26	565690,44
7	85° 1'	82,34	6592471,25	565557,87
8	164° 1'	46,43	6592549,22	565531,39
9	97° 25'	119,58	6592595,60	565529,15

LEPPEMÄRGID

- katastrirüksuse piir
- olemasolev piir
- kitsendus/ põhjustav objekt
- Alalised piirimärgid: (O) koordineeritud piirimärk
- (?) • koordineeritud piiripunkt (looduses tähistamata)

Avalik kasutus: A=2 veed

Lisa 7

KEILA-JOA HEJ KATASTRITUNNUS JA VÄLJAVÕTE MAA-AMETIST

Katastritunnus: 29501:007:0802



Lisa 8

TAHKUNA TUULIKU KINNISTU KATASTRITUNNUS JA VÄLJAVÕTE MAA-AMETIST

Katastritunnus: 39201:004:0300



Lisa 9

TÄITJA PAKKUMUS HANKES "KEILA-JOA JA LINNAMÄE HEJ VEEMAJANDUSE JA TERRITOOORIUMI KORRASHOID"

Vorm IV Detailne hinnapaksumus

Pakkuja:

(nimi, registrikood, aadress, tel.)

Hanke nimetus: Keila-Joa ja Linnamäe HEJ territooriumi ja veemajanduse korrashoid

Kululiik	Ühikmaksumus, EUR (km-ta)
Linnamäe HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Linnamäe HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Keila-Joa HEJ veemajanduse korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Keila-Joa HEJ territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidukulu)	
Tahkuna kinnistu territooriumi korrashoid (1 korra maksumus, sisaldab ka sõidu kulu)	
Prahi ja jäätmete äravedu kuu tasu	
Tellimuspõhise töö tunnihind	

* ei ole kohustuslik

Märkused: _____

Pakkuja seadusliku või volitatud esindaja nimi:

Allkiri: allkirjastatud digitaalselt

Kuupäev: