

Ehitusluba nr 1712271/19309

Kuupäev 22.06.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Laiendamine kuni 33%, Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/18891
Kuupäev	22.05.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101022108
Ehitise nimetus	korterelamu-büroohoone
Kasutamise otstarve	Büroohoone (Muu kolme või enama korteriga elamu)

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb kaugküttetorustik ja kinnistuvälised vee- ja kanalisatsioonitorustikud esitada TLPA-le kinnitamiseks eraldi ehitusprojektidega.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo tel. 640 4285.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Ehitajate tee 60

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:501:1160	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Ehitajate tee 60

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585231.55	538129.37	2. 6585230.76	538126.30	3. 6585226.77	538110.60
4. 6585214.67	538113.69	5. 6585216.20	538119.67	6. 6585218.37	538128.22
7. 6585223.40	538147.91	8. 6585235.49	538144.82	9. 6585231.55	538129.37

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	468,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	468,8
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	34,1
Kõrgus (m)	18,1
Pikkus (m)	36,2
Laius (m)	13
Sügavus (m)	1,3
Suletud netopind (m ²)	1 989,7
Kõetav pind (m ²)	2 144,5
Maht (m ³)	8 406
Maapealse osa maht (m ³)	8204
Üldkasutatav pind (m ²)	227,9
Tehnopind (m ²)	201,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	770.3	
12201	Büroohoone		790.1
KOKKU (m ²)		770.3	790.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
7	4	2	22.5	22.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
8	4	2	23.6	23.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
9	4	2	24.1	24.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
10	4	2	24.1	24.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
11	4	2	24.6	24.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
12	4	2	24.9	24.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
13	4	2	24	24		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
14	4	2	24.1	24.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
15	4	2	23.9	23.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
16	4	2	24.1	24.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
17	4	2	22.9	22.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
18	4	2	19.7	19.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
19	4	2	20.8	20.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
20	4	2	20.7	20.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
21	4	2	20.8	20.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
22	4	2	21.2	21.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
23	4	2	22	22		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
24	4	2	20.8	20.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
25	4	2	43.8	43.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
26	5	2	29.5	29.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
27	5	4	98.3	98.3	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
28	5	2	35.7	35.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
29	5	2	33.9	33.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
30	5	2	32.1	32.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
31	5	2	30.1	30.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
32	5	2	29.1	29.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60
33	5	2	29	29		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ehitajate tee 60

Kokku eluruumide pind (m²) **770.3**
 Kokku elurume **27**

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	büroo		1	136.6	136.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60
2	büroo		1	67.3	67.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60
3	büroo		2	151.6	151.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
4	büroo		2	99.6	99.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60
5	büroo		3	147.9	147.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60
6	büroo		3	187.1	187.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Ehitajate tee 60

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 790.1

Kokku mitteelurume 6

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse I_põhinev_energ iamärgise_teatis _Nr_1511566/00 214_Koondvaad e.pdf	Energiaarvutuse I põhinev energiamärgise teatis	1511566/00214	23.03.2015		
	Energiaarvutuse I_põhinev_energ iamärgise_teatis _Nr_1511566/00 214_Koondvaad e.pdf			22.05.2017		
EHITAJATE TEE 60, MUSTAMÄE LO, TALLINN, HOONE REKONSTRUE ERIMISE JA LAIENDAMISE EHITUSPROJE KT	0716_EP_v05_ Ehitajatetee60_ 2017-05- 22.bdoc	Ehitusprojekt	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-0- 01_v03_Tiitelleh t.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AS-4- 02_v03.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-1- 217110_PROJE KTEERIMISTIN GIMUSED.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-2- 01_v03_kinnitusl eht.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-3- 02_v03_dendrot ekst.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-3- 03_v03_dendrot abel.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0716_EP_AA-3-04_v03_dendroplaan.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AA-3-05_v03_prygimaja.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-3-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-01_v04_S.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-02_v04_N.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-03_v04_WE.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-04_v04_1K.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-05_v04_2K.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-06_v04_3K.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-08_v04_4KA.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-10_v04_KATUS.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AR-5-11_v04_LGE.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0716_EP_AS-4-01_v03.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	EK1701_EP_EK-3-01_Seletuskiri_0.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	3872_EP_KV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	7016_EP_AR-5-07_v04_4K.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	7016_EP_AR-5-09_v05_5k.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	
	B713_EP_EK-3-02_Audit.pdf	Fail konteinerist	0716	22.05.2017	FE Arhitektid OÜ	