



Kärede maaüksuse DP ala
(kehtest. 2005a.)

MÄRKUS: parklakohtade paigutus ja haljastuse täpne paiknemine määratakse projekteerimisel.

ol.oleva krundi address	Pos. nr	RIDAELAMUTE EHTISÜBIGUS			KRUNTIDE EHTISÜBIGUS							
		krundi suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	üksik- JA KAKSIKELAMUTE EHTISÜBIGUS	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
1	3247	864	1	ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3	
2	3601	864	1	ER	1807	271	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1794	269	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
3	3606	864	1	ER	1830	274	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1776	266	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
4	3600	864	1	ER	1790	268	1 üksikelamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1810	271	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
5	3601	864	1	ER	1803	270	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1798	269	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
6	3609	864	1	ER	1803	270	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1806	270	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
7	4149	864	1	ER	1984	297	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1947	292	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
8	3781	864	1	ER	2245	336	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					2236	335	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
9	2363	864	1	ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3	
10	3601	828	1	ER	1796	269	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1805	270	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
11	3600	864	1	ER	1845	276	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1755	263	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
12	3600	864	1	ER	1964	294	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					1636	245	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
13	3603	864	1	ER	1573	235	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
					2030	304	1 elamu 2 abihoone	EP või EPk	8,5	2	0 - 15	TP3
14	3607	828	1	ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3	
15	4016	864	1	ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3	
16	3010	720	1	ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3	

MÄRKUS:
ER - ridaelamumaa
EP - üksikelamumaa
EPK - kaksikelamumaa

ol.oleva krundi address	Pos. nr	RIDAELAMUTE EHTISÜBIGUS			KRUNTIDE EHTISÜBIGUS						
		krundi suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	üksik- JA KAKSIKELAMUTE EHTISÜBIGUS	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud korruselisus	hoonete katusekalle kraadides
17	3110	720	1	ridaelamu maa ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3
18	3533	864	1	ridaelamu maa ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3
19	3698	864	1	ridaelamu maa ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3
20	3864	864	1	ridaelamu maa ER	—	—	—	8,5	2	0 - 15	TP3
21	16755	—	—	parkmetsa maa HM	—	—	—	—	—	—	—
22	30	10	1	elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa OE	—	—	—	4	1	0 - 15	TP3
23	30	10	1	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa OV	—	—	—	4	1	0 - 15	TP3
24	6842	—	—	tee ja tänava maa-ala LT	—	—	—	—	—	—	—
25	8980	—	—	tee ja tänava maa-ala LT	—	—	—	—	—	—	—
26	1289	—	—	tee ja tänava maa-ala LT	—	—	—	—	—	—	—
27	4.34ha	—	—	metsamaa MM	—	—	—	—	—	—	—

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.olev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- moodustatava üksikelamukrundi võimalik piir
- planeeritud sõidutee
- planeeritud võimalik juurdepääs
- planeeritud hoonetusala
- säiliv, planeeritud haljasala / haljastatav puhvertsoon
- olemasolev kraav
- planeeritud kraav
- planeeritud jalgte
- transpordi liikumissuunad
- ol.oleva maantee teekaitsevöönd (30m)
- likvideeritav objekt
- planeeritud müratõkesein

		Töö nimetus	
OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõõtsaia küla Käärli Tartumaa 60519		Vambola detailplaneering	
Tellija Eesti Põllu- ja Metsavara OÜ		Koostaja Karin Raid	
Kuupäev 25.04.2017		Jorise nimetus PÕHIJONIS	
Töö nr 40/16		Mõõtkava 1:1000	
Jorise number 4			