



Pos. 2
S=145 m²

L - 100 %		
---	---	---

Pos. 1
S=4741 m²

Ä - 100 %		
2	800	3

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (kat.üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr.) või riigi maale	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine otstarve (kat.üks use liik)
1	Pirita tee 26a	Ä 100	4 741	78401:115:0850	-(4 741)	Üm, L, Ä,
2		L 100	145	78401:115:0850	-(145)	Üm, L, Ä,

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OL. OL. KRUNDI PIIR
 - UUED KRUNDI PIIRID
 - OL. OL. JA PLAN. HOONE NAABERKRUNTIDEL
 - OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
 - REKONSTR. HOONE VÕIMALIK JUURDEEHITUS
 - REKONSTR. HOONE VÕIMALIK EHITUSALA
 - TUGIMÜÜR
 - PLAN. HOONESTATAVA ALA KUNI 2 KORRUST
 - OL. OL. JA PLAN. SÕIDUTEE
 - AVALIKULT KASUTATAV TEEMAA
 - OL. OL. JA PLAN. KÕNNITEE
 - OL. OL. JA PLAN. HALJASTUS
 - HOONE MAA-ALUSE OSA HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK LIGIPÄÄS MAAALUSELE KORRUSELE
 - PLAN. JA OL. OL. SILLUTIS
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - OL. OL. SÄILUV PUU
 - OL. OL. LIKVIDEERITAV PUU
 - EHITISMÄLESTISED nr. 8191, 8192
 - PLAN. PIIRDEAED
 - VÕIMALIK PLAN. TUGIMÜÜR
 - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLAN. SORTERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT
 - HOONE TÄHIS
 - PLAN. SISSEPÄÄS HOONESSE
 - PLAN. PÄÄS KRUNDILE
 - LÄÄNEMERE RANNA EHITUSKEELUVÕÖND 50m
 - VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕÖNDI PIIR
 - LÄÄNEMERE RANNA PIIRANGUVÕÖND 200m

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAV ALA	0,54 ha
KRUNTIDE ARV	2 krundi
KRUNDITUD MAA-ALA:	
ÄRIMAA	4741,0m ²
TRANSPORDIMAA	145,0m ²
PLANEERITUD BRUTOPIND:	maa peal: Ä-1180
	maa all: Ä-620
PLANEERITUD HOONESTUSTIHEDUS:	$K = \frac{1180}{4741} = 0,25$
KRUNDI TÄISEHITUS %	16,9%

- HALJASTUSE HINNANG**
- II klass, VÄÄRTUSLIK PUU
 - III klass, OLULINE PUU
 - IV klass, VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU
 - V klass, LIKVIDEERITAV PUU
 - PUU VÄÄRTUSKLASS JA Nr.
 - OKASPUU

Pos.nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pl. suurus m ²	Ehitusalune pind m ² (maa-peal/maa-all)	Maa-pealsete korruste arv/kõrgus m	Maa-aluste korruste arv	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vasatvalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vasatvalt katastrüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrüksuse liigile) m ²	maa-peal / maa-all	Tulepüvisusklass	Parkimiskohtade arv kavandatud	Maaga seotud haljastuse m ² / %	piirangud
1	Pirita tee 26a	4741	Hoone A 700/ 620	2 / -1 h = abs 10,15m	2-3	Ä - 100	Ä - 100	Ä - 1130 / Ä - 620	TP1/ TP2	norm: 12 proj: 19	2010 m ² / 42 %	1. Krunt asub Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndi välispiiril. 2. Krunt asub Läänemere ranna 200m piiranguvööndis. 3. Krunt asub kohvik Tuljak (reg. nr. 8192) kaitsevööndis. 4. Servituudi vajadus 3,0m laiusele kõnniteele Pirita tee 26 ja 26e kinnistu kasuks, kokku 277 m ² ulatuses 5. Servituudi vajadus jaotus- ja liitumiskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks. Servituudi ulatus 2m raadiuses jaotus- ja liitumiskilbit. 6. Ol. ol. kanalisatsioonitrassi servituud, ulatusega 2m trassi tsentrist kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks. 7. Ol. ol. kanalisatsioonitrassi servituud, ulatusega 5m trassi tsentrist kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks. 8. Ol. ol. sadekanalisatsioonitrassi servituud, ulatusega 2m trassi tsentrist kummalegi poole, võrguvaldaja kasuks.		
2		145	Hoone B 100 / -	1 / - h = abs 6,95m		L - 100	L - 100	Ä - 50	TP3			1. Krunt määratakse avalikult kasutatavaks, antakse linnale üle. 2. Olemasoleva kanalisatsioonitruktuuri hooldamiseks servituud, ulatusega 5m torustiku tsentrist kummalegi poole võrguvaldaja kasuks, 3. Olemasoleva sademeeve kanalisatsioonitruktuuri hooldamiseks servituud, ulatusega 2m torustiku tsentrist kummalegi poole võrguvaldaja kasuks. 4. Olemasoleva tänavavalgustuse kaabelliini servituud, 1m kaabli teljest kummalegi poole võrguvaldaja kasuks.		

Märkused:
1. Geodeetilise mõõdistuse koostanud Kommunaalprojekt OÜ M 1:500, töö nr 12-12, 26.06.2012 a.
2. Dendroloogia koostanud dendroloog A.Aaspõllu november 2009 / jaanuar 2013.

sihtotstarve %

suurim korruselisus	ehitus-alune pind	hoonete arv krundil

R osaühing "R-KONSULT" ARHITEKTUURI- JA KONSULTATSIOONIBÜROO

töö nimetus: Pirita tee 26a kinnistu detailplaneering

joonise nimetus: PÕHIJONIS

Projektijuht: Irina Raud

Arhitekt: Erkki Tammeleht

Dendroloog: A. Aaspõllu

Insener: Kaarel Roopalu

Insener: Ilmu Sukk

Insener: Lembit Käes

lepingu Nr. 09/2011

tegevusluba: E 118/2004-P

moot: 1:500

kuupäev: 31.10.2016

joonise Nr. A-2

staadium: DP

osa: DP