



Mõisahoone
100% ühiskondlike ehitiste maa
krunt 12 782 m²

KRUNT 7
100% transpordimaa
krunt 3737,2 m²

KRUNT 6
100% üldkasutatav maa
krunt 4831,4 m²

KRUNT 5
100% elamumaa
krunt 2966,8 m²
1 elamu ≤200 m², 2 korrust, 8 m
1 abihoone ≤100 m², 1 korrus, 5 m

KRUNT 1
100% elamumaa
krunt 3761,3 m²
1 elamu ≤200 m², 2 korrust, 8 m
1 abihoone ≤100 m², 1 korrus, 5 m

KRUNT 2
100% elamumaa
krunt 4593,5 m²
1 elamu ≤200 m², 2 korrust, 8 m
1 abihoone ≤100 m², 1 korrus, 5 m

KRUNT 3
100% elamumaa
krunt 5167,4 m²
1 elamu ≤200 m², 2 korrust, 8 m
1 abihoone ≤100 m², 1 korrus, 5 m

KRUNT 4
100% elamumaa
krunt 5171,8 m²
1 elamu ≤200 m², 2 korrust, 8 m
1 abihoone ≤100 m², 1 korrus, 5 m

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- - - olemasolev kinnistupiir
- planeeritud kinnistupiir
- ol. olev säilitatav hoone
- ▨ planeeritud hoonetusala
- ▨ täiendavale tuleohutusmeetmete vajadusega ala
- planeeritud kohustuslik ehtusjoon
- ol. olev asfalteeritud teeplats
- plan. kõvakattega teeplats
- ▨ planeeritud murukiviga sillutatud teeplats
- planeeritud liikuse rahustamine künnisega
- planeeritud juurdepääs
- × likvideeritav objekt
- ▨ ol. olev tehnoorkude kaitsevöönd 2m ja 1m
- ▨ ol. olev riigimaantee kaitsevöönd 30m
- planeeritud prügi konteiner
- planeeritud parkimine
- planeeritud puu
- olemasolev säilitatav puu
- ol. olev veetrass
- ol. olev kanalisatsioonitrass
- ol. olev eide-trass
- ol. olev madalpingeline
- ol. olev madalpingekaabel
- ol. olev drenaažitrass
- ol. olev küttetrass
- planeeritud veetrass
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud elektri kaabel (lumiskilpidega)
- planeeritud sidekaabel
- bussipüügipäiste auto pöördetradused

MÄRKUSED:

- 1) Kaardimaterjali loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
- 2) Hoonetusaladel kujutatud hooned ja nende konfiguratsioonid on tinglikud. Hooned kavandada kaasaegsed ning kogu arendusala ulatuses ühtse stiili ja harmoneeruva värvilahendusega. Sobiv on lahendada hoonetusalade ühise arhitektuurse eriprojektiga, mida on võimalik vastavalt kliendi vajadustele varieerida.
- 3) Aiarajatised nagu kasuhooned, aiamaajad, grillinurgad jms võib kavandada hoonetusaladelt välja taga-aeda.
- 4) Parkimine ja prügi majandus lahendatakse iga kinnistu hoonetusalal või juurdepääsu läheduses vastavalt arhitektuursele projektile kas hoone või abihoone koosseisus garaažina, varjualusena või hoonetest eraldi avatud platsina. Plaanil on näidatud tinglikud parkimise ja prügi konteinerite asukohad, mis määratakse konkreetse arhitektuurse projektiga.
- 5) Elamurundide kavandatud juurdepääsud võib nihutada vastavalt hoonestuse täpsele asukohale poolkaarekujulise tänavamaa ulatuses.
- 6) Arendusala keskel asuv üldkasutatava maa kinnistu lahendada maastikuarhitektuurse projektiga vaba aja veetmiseks ja puhkevõimaluse pakkumiseks nii külarhvale kui ka arendatavate elamute elanikele.

Märkus: KOORDINADID L/EST 97 SISTEEMIS
KÕRGUSED BALTI SISTEEMIS

JÜRI KOPPEL MAAMOODUTOOD		TOO NR. G 02.2-2017	2017
juri.koppel@net.ee		5296642	
Linnulaulu			
Litenditid: 499 Mo-K, 637 MA	EE0000130	5296642	
Saare maakond, Leisi vald, Karja küla		LEHT	LEHTI
Linnulaulu kinnistu (40301:006:0164)		1	1
AMET	NIM	ALKOR	KP
PR.LAHT	J.Koppel		
TEGAA			
VALUTOOD: 10.02.2017	JONNIS:	Geodeetiline elusplaan	

objekt	Linnulaulu kinnistu detailplaneering	joonis	PÕHIPLAAN JA TEHNÖVÖRGUD	joonise nr	2
obj. aadress	Saare maakond, Leisi vald, Karja küla, Linnulaulu kinnistu (40301:006:0164)	skalaar		skalaar	1:500
valija	OÜ Karja Pagulaskeskus	autor. maastikuarhitekt	Liis Koppel	toot nr	1708
projekteerija	Koppel Koppel Arhitektid OÜ	autor. arhitekt	Mihkel Koppel	proj. osa	DP-2
Plaa. 3. Korrusearu	Revis. 12.02.2017	tehnik. juh. ja eesjätk. arh.	Mihkel Koppel	staadium	DETAILPLAAN
		tel +372 630 4484		kuupäev	09.05.2017