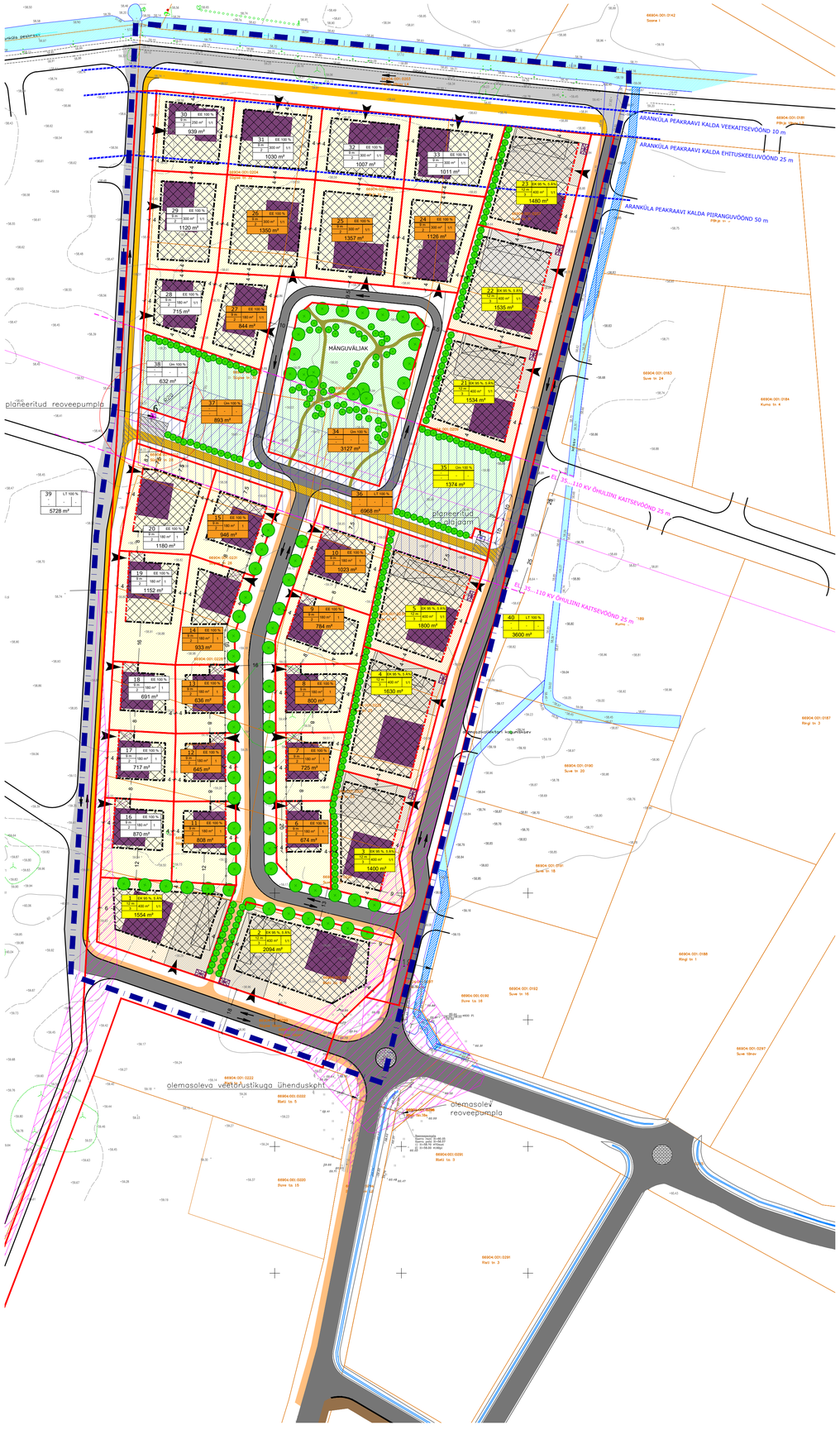
MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS												
Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korruselisus		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)		Hoonete suurim lubatud arv		Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Piirangud
				põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone			
1	Risti tn 4	1554	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast
2	Risti tn 2	2094	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	
3	Suve tn 17	1400	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	
4	Suve tn 19	1630	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	
5	Suve tn 21	1800	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	
6		674	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
7		725	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
8		800	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
9		784	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
10		1023	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest
11		808	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
12		645	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
13		636	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
14		933	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
15		946	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest
16	Sügise tn 16	870	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
17	Sügise tn 18	717	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
18	Sügise tn 20	691	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
19	Sügise tn 22	1152	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	
20	Sügise tn 24	1180	180	2	-	9	-	1	-	EP 100%	E 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Planeeritud reoveepumpla kuja 20 m.
21	Suve tn 23	1534	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest
22	Suve tn 25	1535	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	
23	Suve tn 27	1480	400	3	1	12	5	1	1	EK 95%; Ä 5%	E 95%; Ä 5%	Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast
24		1126	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	
25		1357	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	
26		1350	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	
27		844	180	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest
28	Sügise tn 26	715	180	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Planeeritud reoveepumpla kuja 20 m.
29	Sügise tn 28	1120	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	
30	Sügise tn 30	939	250	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	- Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.
31	Põhja tn 9	1030	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	- Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.
32	Põhja tn 7	1007	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	- Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.
33	Põhja tn 5	1011	300	2	1	9	5	1	1	EP 100%	E 100%	- Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.
34	Murumaa	3127	-	-		-		-		HP 100%	Ü 100%	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest
35		1374	-	-		-		-		HL 100%	Ü 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest;
36		6968	-	-		-		-		LT 100%	L 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Servituudivajadusega ala planeeritud alajaama paigaldamiseks ja hooldamiseks, mis ulatub ümber alajaama 2,0 m kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks; - Planeeritud reoveepumpla kuja ulatus 20 m.
37		893								HL 100%	Ü 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Servituudivajadusega ala planeeritud reoveepumpla rajamiseks ja hooldamiseks kuja ulatus 20 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
38		632								HL 100%	Ü 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Servituudivajadusega ala planeeritud reoveepumpla rajamiseks ja hooldamiseks kuja ulatus 20 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
39	Sügise tänav	5728								LT 100%	L 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Planeeritud reoveepumpla kuja ulatus 20 m. - Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.
40		3600	-	-		-		-		LT 100%	L 100%	- Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest; - Planeeritud reoveepumpla kuja ulatus 20 m. - Aranküla peakraavi kalda piiranguvöönd 50 m kraavi kaldast; - Aranküla peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25 m kraavi kaldast.



TINGMÄRGID:

- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEKU PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- KRUNDI PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK
- PLANEERITUD PEREELAMU SIHTOTSTARBEGA KRUNT
- PLANEERITUD KORTERELAMU SIHTOTSTARBEGA KRUNT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (I ETAPP)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (II ETAPP)
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUUDE/PÕÕSASTE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKLA SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- JUURDEPÄÄS REOVEEPUMPLA JA ALAJAAMA TEENINDAMISEKS (III ETAPP)
- JUURDEPÄÄS REOVEEPUMPLA JA ALAJAAMA TEENINDAMISEKS (I ETAPP), III ETAPI TEEDE EHITUSEGA TULEB TEE MUUTA KERGLIIKLUSTEEKS
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE (I ETAPP)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE (III ETAPP)
- PLANEERITUD KRAAV
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD VARJUALUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT (asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga, kui varjualune projekteeritakse hoonele lähemale kui 8,0 m, siis tuleb projekteerimisel täita tuleohutusnõudeid)
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE SOOVITUSLIK ASUKOHT (asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT (pos 6-15)
- PLANEERITUD PARGITEE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- EL ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- EL ÕHULIINI ALUNE ALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS (I ETAPP)

pos,nr	sihtotstarve % planeeringu liikides		
kõrgus meetrites korruste arv	ehitusalune pindala	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	
krundi pindala			

KRUNDI EHITUSÕIGUS (II ETAPP)

pos,nr	sihtotstarve % planeeringu liikides		
kõrgus meetrites korruste arv	ehitusalune pindala	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	
krundi pindala			

KRUNDI EHITUSÕIGUS (III ETAPP)

pos,nr	sihtotstarve % planeeringu liikides		
kõrgus meetrites korruste arv	ehitusalune pindala	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone	
krundi pindala			

ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED:

KORTERELAMUKRUNDID (POS 1...5 ja POS 21...23)

- Planeeritud korterelamu suurim lubatud kõrgus 12,0 m ja kuni 3 korrust;
- Planeeritud panipaigad/ hoiuruumid, soovitav on need lahendada hoone mahus. Kui korterelamu projektiga ei ole lahendatud panipaiku/ hoiuruume, siis võib need projekteerida tuleohutusnõudeid silmas pidades väljaspoole hoonestusala krundi piirile;
- Planeeritud abihoone kõrgus kuni 5 m, abihoone välisviimistlus peab sobima põhihoonega ning moodustama ühtse terviku;
- Korterelamukruntidel on lubatud esimesele korrusele kavandada äri- ja büroopindu.

ÜKSIKELAMUKRUNDID (POS 6...15)

- Krunte iseloomustab ühtse hoonestus ja eesaed;
- Eesaed laiendab visuaalselt tänavat;
- Piire tuleb rajada 4,0 m kaugusele tänavapoolsest krundi piirist (kõrgus kuni 1,2 m) hoonest kuni naaberkrundini.
- Planeeritud elamu suurim lubatud kõrgus 9,0 m ja kuni 2 korrust;
- Katuse harjajoon projekteerida risti või paralleelsena tänavaga;
- Hoonega seotud varjualune (parkimiskoht, prügikonteiner) on planeeritud krundi põhjapoolsele küljele, suurimad lubatud mõõdud 4x6m;

ÜKSIKELAMUKRUNDID (POS 16...20)

- Kvartalisisene tänav ühtse hoonestusega;
- Planeeritud elamu suurim lubatud kõrgus 9,0 m ja kuni 2 korrust;
- Katuse harjajoon projekteerida risti või paralleelsena tänavaga;
- Kohustuslik ehitusjoon - 4 m kaugusel tänavapoolsest krundi piirist;
- Hoonega seotud varjualune on planeeritud krundi põhjapoolsele küljele, suurimad lubatud mõõdud 4x6m.

ÜKSIKELAMUKRUNDID (POS 24...33)

- Krundile on lubatud üks põhihoone ja üks abihoone;
- Planeeritud elamu suurim lubatud kõrgus 9,0 m ja kuni 2 korrust;
- Planeeritud abihoone kõrgus kuni 5 m, abihoone välisviimistlus peab sobima põhihoonega ning moodustama ühtse terviku;
- Katuse harjajoon projekteerida risti või paralleelsena tänavaga;

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekalle 0-30°, kogu hoone ulatuses sama kaldega;
- Hoonete välisviimistluses materjalidena eelistada puitu, kivi, krohvi;
- Täpsem arhitektoonika ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojektis.
- Katusekatte materjalina kasutada kivi, puidust sindlikatust, plekk-katust;
- Korstnad tuleb projekteerida vähemalt 0,8 m üle katuseharja. Plekist moodulkorstnate kasutamine hoonest väljaspool ei ole lubatud;
- Kruntidevahelised piirded kõrgusega kuni 1,5 m loodusesse sulanduv võrkpiire ja hekk. Krundi tänavapoolsele piirile on lubatud puidust lattaed või lähtuda naaberkinnistute lahendusest. Piire peab arhitektuuriliselt haakuma elamuga;
- Krundile on keelatud ümarpalkidest elamu püstitamine.

MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud Osaühing Rapla Maamõõdubüroo töödd nr 06-0202, koostatud 2006.a. Geoalust on täiendatud Suve ja Risti tänava ristmiku osas (Sirkel & Mall Geodeesia OÜ töö nr 1143-16, koostatud 2016.a.)
2. Genaalsed koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Kehtiv detailplaneering planeeringualal on "Rapla vallas Uusküla külas Koguduse, Väljamäe, Jaanilda ja Kopli kinnistutel, nendega piirneval reformimata riigimaadel ning T-15 Tallinn-Rapla-Türi ja T-20141 Rapla-Varbola maantee vahelise ala detailplaneering", koostaja RUUM JA MAASTIK OÜ, töö nr 20/06.
4. Häljastuse ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
5. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

SIRKEL&MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE
Reg.nr: 11124774
Laki tn 5, Tallinn
Tel:+372 6 555 480
www.sm.ee, info@sm.ee

Objekt: Sügise ja Suve tänavate elamuala detailplaneering **Uusküla, Rapla vald, Raplamaa**				
Planeerija-maastikuarhitekt: PIRET PALLASE	**Huvitatud isik:** Suve Arenduse OÜ			
	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS			**Mõõt:** M 1:500
	Töö nr: 60-16	**Staadium:** DP	**Kuupäev:** 14.06.2017	**Joonise nr:** DP02