



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

24. jaanuar 2017 nr 28

**Projekteerimistingimuste väljastamine Paldiski linnas Rae põik 9 kinnistul asuva mahutipargi laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks ning projekti koostamisel kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõju hindamise algatamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28, § 31 lõike 1 alusel, tuginedes KeHJS § 3 punktile 1, § 6 lõike 1 punktidele 33 ja 35 ja lähtudes Baltic Oil Service OÜ taotlusest:

1. Väljastada Baltic Oil Service OÜ-le (registrikood 12956324) projekteerimistingimused Paldiski linnas Rae põik 9 (katastritunnus 58001:001:0170) kinnistul asuva mahutipargi (220317107) laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Algatada koostatava ehitusprojektiga kavandatava A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte käitisena kasutatava mahutipargi rajamisega ja eksploatatsiooniga kaasneva keskkonnamõju hindamine (KMH). Baltic Oil Service OÜ-le kuuluv olemasolev naftasaaduste käitlemisega tegelev terminal. Terminalis käideldakse bensiini, diiselkütust ja kergeid kütteõlisid. Terminali aastane summaarne naftasaaduste käive on kuni 100 000 tonni. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 35 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevuseks sama lõike punktides 1–34<sup>1</sup> nimetatud tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine, kui tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine vastab käesolevas lõikes sätestatud võimalikele künnistele. „Kemikaaliseaduse“ § 22 lõike 7 alusel on Majandus- ja taristuminister 2 veebruaril 2016.a andnud määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“, mille § 3 lõike 1 järgi on Baltic Oil Service OÜ A-kategooria suurõnnetuse ohuga käitis. KeHJS § 11 lõike 3 järgi algatatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.
3. Keskkonnauuringute vajadus tuleb selgitada KMH programmi koostamise käigus.

4. Teave KMH menetluste liitmise kohta: KMH koostada detailsuses, mis võimaldab taotleda mahutipargi käitamiseks vajalikke võimalikke täiendavaid lubasid.
5. Piiriülest olulist mõju ei ole ette näha.
6. Teavitada KMH algatamisest 14 päeva jooksul alates otsuse tegemisest puudutatud isikuid ja huvitatud asutusi.
7. Avaldada avalik teade KMH algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Harju Elu ja Paldiski linna kodulehel 14 päeva jooksul alates otsuse tegemisest.
8. Teha korraldus teatavaks Baltic Oil Service OÜ-le.
9. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.
10. Korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

Tiit Peedu  
Linnapea



Diana Veegen  
Linnasekretär



## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

24 . 01 . 2017 a.<sup>1</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Paldiski linnas Rae põik 9 kinnistul asuva mahutipargi laiendamine. Juurde on kavas püstitada 5 mahutit ruumalaga 7500m<sup>3</sup>.

### Projekteerimistingimuste andja

Paldiski Linnavalitsus 75021126

### Taotluse andmed

Projekteerimistingimuste taotleja: Baltic Oil Service OÜ (12956324), mihkel@bos.com.ee

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Rae põik 9 (katastritunnus 58001:001:0170), tootmismaa 100%.

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

- 1) Projekteeritava ehitise kasutamise otstarve: 24221 – rajatis vedel- või gaasikütuse hoidmiseks;
- 2) Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
  - Kinnistu ehitusõigus ja kasutusotstarve on määratud Paldiski Lõunasadama idaosa detailplaneeringuga (kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 11.08.2005 otsusega nr 116). Ehitise asukoha ja mahu projekteerimisel lähtuda kehtestatud detailplaneeringus määratud, kehtivates standardites ja normides sätestatud kujadest ning KMH tulemustest;
  - Projektiga lahendada mahutipargi ohutusnõuded tagavad süsteemid (sh tulekustutussüsteem, vallitus);
  - Projektis kajastada KMH tulemusena määratud leevendus- ja seiremeetmed.
  - Tehniliste kommunikatsioonide projekteerimisel taotleda vajadusel tehnilised tingimused kommunikatsioonivaldajatelt (Vesi, kanalisatsioon – Paldiski Linnahoolduse OÜ; elekter – Elektrilevi OÜ; side – Telia AS)
  - Võimalik täiendav parkimine lahendada oma kinnistul.
- 3) Ehitusuuringu tegemise vajadus
  - Koostada geodeetiline alusplaan;
  - Täiendavate uuringute vajaduse määrab projekteerija.
- 4) Projekt koostada vähemalt eelprojekti staadiumis.
- 5) Koostada ehitise hooldusjuhend, milles sisalduvad üldised nõuded ehitise kasutusele ja hooldusele. Projekteerimise staadiumis koostatav hooldusjuhend peab sisaldama teavet ehitise ja nende osade auditikohustuslikkuse kohta (auditi toimingute loetelu ja nende sagedus).
- 6) Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

Projekteerimistingimuste peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates tingimuste teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud tingimustest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates projekteerimistingimuste teatavaks tegemisest.