



# VILJANDI VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Ramsi

23. august 2017 nr 421

### **Katastriüksuse 62904:001:1420 detailplaneeringu algatamine**

Margus Jõhve esitas 05.04.2017 vallavalitsusele ettepaneku (registreeritud 05.04.2017 nr 7-2/15-1) detailplaneeringu algatamiseks Pinska külas katastriüksusel tunnusega 62904:001:1420, peamise eesmärgiga muuta krundi maakasutuse otstarve äri- ja tootmiskaaks ja määrata ehitusõigus.

29.06.2017 sõlmitud lepinguga on taotleja võtnud endale planeeringu koostamise finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on planeeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Jaak Reinula.

Kavandataval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 kehtestatud üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt on taotletav planeeringuala perspektiivne elamumaa. Taotletavale alale on varem algatatud detailplaneeringu koostamine Pärsti Vallavolikogu 16.01.2008 otsusega nr 2, kuid planeeringut ei asunud koostama. Planeeringu algatamise otsuses märgitud õiguslikud alused on planeerimisseaduse muutumise tõttu ära langenud ja planeeringu koostamiseks antud lähteseisukohad kehtetud. Ettepaneku tegija taotlus maakasutuse otstarbe muutmiseks tootmis- ja äriskaaks ei ole kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>1</sup> lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 3, § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, 128 lg 1 ja 5, § 130 lg 1 ja lg 2 punkt 2, § 142, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 ning Viljandi Vallavolikogu 28.06.2017 määruse nr 144 „Planeerimisseaduse rakendamiseks kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegerimine Viljandi Vallavalitsusele“, Viljandi Vallavolikogu

### **o t s u s t a b :**

1. Tunnistada kehtetuks Pärsti Vallavolikogu 16.01.2008 otsus nr 2 „Detailplaneeringu algatamine“.
2. Algatada detailplaneeringu koostamine Pinska külas katastriüksusel 62904:001:1420 vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on maakasutuse otstarbe muutmine äri- ja tootmiskaaks ning ehitusõiguse määramine.

3. Anda planeeringu koostamisel järgmised lähteseisukohad:

3.1 Planeeringu koostamiseks tagada topogeodeetilise alusplaani olemasolu;

3.2 Planeering tuleb koostada digitaalselt \*.dgn või \*.dwg formaadis L-EST koordinaatsüsteemis, lisaks planeeringu seletuskiri ja joonised \*.pdf formaadis, mis peab olema planeeringu koostaja poolt digitaalselt allkirjastatud;

3.3 Planeering tuleb koostada koostöös tehnoõrkude omanike/valdajatega ning maaomanikega, kelle kinnisasju planeeringuga kavandatakse koormata või kelle kasuks kavandatakse koormata planeeritavat kinnisasja. Tehnoõrkuse omanikelt vajalike tehniliste tingimuste hankimise kohustus on planeeringu koostamisest huvitatud isikul;

3.4 Kohustus on ette näha liitumine ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga;

3.5 Lubatud ei ole tegevuste kavandamine, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju;

3.6 Planeering tuleb esitada eskiisi staadiumis läbivaatamiseks vallavalitsusele. Eskiisist peab minimaalselt selguma planeeritav krundijaotus, ehitusalad, liikluskorraldus, millised on kinnisomandi kehtivad ning planeeritavad kitsendused ja servituutide vajadus. Eskiisist peab samuti selguma, kas planeeringuga kavandatakse avalikuks kasutamise ette nähtud teed ja sellega seotud rajatisi, haljastust, valgustust ja tehnorajatisi. Vallavalitsus korraldab vajadusel eskiisi avaliku arutelu ja võib täpsustada maakasutustingimusi peale eskiisi läbivaatamise tulemuste selgumist;

3.7 Planeeringu koostamisse kaasatakse piirnevate katastriüksuste 62904:001:0039, 62904:001:0950, 62904:001:0020, 62904:001:0021, 62904:001:0252, 62901:002:1572 omanikud. Planeeringu koostamisse kaasatakse täiendavalt teisi isikuid planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus;

3.8 Planeeringu koostamise eeldatav aeg: 2017 – 2018 aasta jooksul.

4. Mitte algetada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamist, kuna planeeringuga ei nähta ette keskkonnamõju olulist suurenemist ja ei lubata tegevusi, mis eeldatavalt võiksid kaasa tuua olulist keskkonnamõju.

5. Planeeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsustuse tegemiseks tuleb planeering esitada vallavalitsusele vastavalt otsuse punktile 3.2 ja ühes eksemplaris paber kandjal.

6. Vallakantseleil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine 30.08.2017 ajalehes Sakala.

7. Käesoleva otsusega mitterõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Hellar Mutle  
vallavolikogu esimees

Ärakiri: Toimik DP176

Elektrooniliselt: Margus Jõhve  
Planeeringu koostaja – Jaak Reinula  
Maavanem