



| | | | | |
|---|--------------------|---------|-----|---|
| 1 | 2414m ² | ÄK-100% | | 2 |
| | | max10 | 850 | |

| | | | |
|----|-------------------|---------|-----|
| 2a | 251m ² | ÄK-100% | |
| | | max10 | 850 |

| | | | |
|----|------------------|---------|-----|
| 1a | 35m ² | LT-100% | |
| | | max10 | 850 |

| POS NR. | OLEV ADDRESS / UUS ADDRESS | KRUNDI SUURUS m ² | HOONETE ALUNE PIND m ² | MAX. KÕRGUS // KORRUSTE ARV maapealne/maa-alune | MAX.HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (planeeringu järg) | KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse sihtotstarbe järgi) | SULETUD. BRUTOPIND (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m ²) | Märkused |
|---------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|---|--|--|--|
| 1 | Klooga mnt 5a / Klooga mnt 5a | 2414 m ² | 850 m ² | 10m // 2 / - | 1 | ÄK-100% | Ä-100% | Ä-1500 | - |
| 1a | ajutine krunt | 35 m ² | - | - | - | LT-100% | L-100% | - | Klooga mnt 5a maaüksuse osa mis liidetakse Kalda tn L1 maaüksusega |
| 2a | ajutine krunt | 251 m ² | - | - | - | ÄK-100% | Ä-100% | - | Kalda tn L1 maaüksuse osa mis liidetakse Klooga mnt 5a maaüksusega |

Leppemärgid

- Planeeritava ala piir
- Olevad maaüksuste piirid
- Kalda tn 4** Naabermaaüksuse aadress
- Klooga mnt 5a** Planeeritava maaüksuse aadress ja pindala
- Olevad / soovi korral säilitatavad hooned
- Võimalikud uued hooneosad ja hooned
- Avaliku kasutusega sõiduteed
- Krundisisesed sõiduteed ja parklad
- Jalakäijate teed, kergliiklustee
- Uued krundipiirid
- Krundipiir, mis jäetakse ära kruntide liitmisel

- Hoonestusala krundil
- 1a** / 35m² Ajutise krundi tähis ja pindala
- Parkla kohtade arvuga
- Riigitee katsevöönd 30m
- Sissepääsud krundile

LÕPLIKU KRUNDI EHITUSÕIGUS

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Krunni tähis | Maakasutuse sihtotstarve |
| 1 | ÄK-100% |
| 2414m ² | max10 / 2/- / 850 / 1+1 |

Max. hoonete arv krundil põhihoone+abihoone

Krunni pindala

Korruste arv (maapealsed/maa-alused)

Max. hoonetealune pind

Hoonete kõrgus m

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS

| | |
|--------------|--------------------------|
| Krunni tähis | Maakasutuse sihtotstarve |
| 1a | LT-100% |

Max. hoonete arv krundil

Max. hoonetealune pind

Korruste arv

| PARKIMISKOHTADE KONTROLLASVUTUS | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| POS NR. | EHITISE OTSTARVE | NORMATIIV (linnakeskuse klass II-IV) | PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERINGUS |
| 1 | restoran, kohvik | kohvik 850m ² x 1/230 = 3,7 | 9 |
| | teenindus, asutus | äripind 650m ² x 1/90 = 7,2 | 12 |
| | kokku | | |

Parkimiskohad arvutatud vastavalt EVS 843:2016 tabel 9.1-Eesti linnade parkimisnormatiivid

| TERRITOORIUMI BILANSS | | | | |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE | | PINDALA | % | SULETUD BRUTOPIND (maapealne) |
| Ä | ärimaa | 2414m ² | 68% | 1500 m ² |
| L | transpordimaa | 35m ² | 1% | - |
| | külgnevad tänavad | 1095m ² | 31% | - |
| KOKKU | | 3544m² | 100% | 1500 m² |

Tabasalu alevikus KLOOGA MNT. 5A ja lähiala detailplaneering

Harju maakond Harku vald

1:500 PÕHIJOONIS

Töö nr. H-180-17
Tellija : OIU VESKI INVEST OÜ



info@kootplaan.ee
tel-fax:+372 6700 190

joonis 2017-04-21
trükitud:

Märkused

- Topogeodeetiline alusplaan: Radiaan OÜ töö R 098 G 14 juuli 2014.a. "Maa-ala plaan tehnoorkudega Tabasalu alevik, Klooga mnt 5a"
- Krunt 2a võib liita Klooga mnt 5a maaüksusega ja krunt 1a võib liita Kalda tänava L1 maaüksusega.

ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; LT Tänavamaa

Kitsendused : Teekaitsevöönd ; Ristmike nähtavuskolmnurga ala