krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete aluse pind m² (maapealne)	max. korruselisus (põhihoone)		hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	sisetud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)		parkimiskohtade arv normidelinne ja kavandatud	Kitsendused, märkused
1	2820	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/16	**SV:** elektrikõrgepingeliini kaitsevöönd 10 m laiuselt
2	2520	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/17	
3	2800	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/16	
4	2480	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/17	
5	2840	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/16	
6	2470	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980		16/17	
7	2270	-	-		-	-	L 100	L 100				**SV:** plan. veetrassile kaitsevöönd laiusega 4m. võrguvaldaja kasuks. **SV:** plan. kanalisatsioonitrassile kaitsevöönd laiusega 4m, võrguvaldaja kasuks. **SV:** plan. sadeveekanalisatsioonitrassile kaitsevöönd laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks. **SV:** plan. elektri maakaabelliinile kaitsevöönd laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks. **SV:** elektrikõrgepingeliini kaitsevöönd 10 m laiuselt **SV:** plan. sidekanalisatsiooni trassile kaitsevöönd laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
8	1250	-	-		-	-	L 100	L 100				**SV:** plan. elektri maakaabelliinile kaitsevöönd laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
9	990	-	-		-	-	L 100	L 100				**SV:** plan. elektri maakaabelliinile kaitsevöönd laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
10	15956	-	-		-	ol.olev hoonestus	L 100	L 100				
11	7,74 ha	-	-		-	ol.olev hoonestus	M 100	M 100				

SV: servituudi vajadusega ala

Arhitektuurinõuded

- Rajatavatel hoonetel ei tohi kasutada suuri materjali pindu mis võiksid peegeldada raadiolaineid ja tekitada seetõttu raadioisidekeskuse töös häireid.
- Elamute projekteerimisel ja ehitamisel arvestada, et planeeringualast umbes 60m kirdesse jääv raadiosaatekeskus ei ületaks sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine" kehtestatud piirväärtusi.
- Elamute projekteerimisel ja ehitamisel arvestada, et liiklusmüra tasemed planeeritaval alal ei ületa sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" kehtestatud taotlustasemeid uutel planeeritavatel elamualadel, milleks päeval on 55dB ning öösel 45dB.
- Eluhoonete projekteerimisel arvestada ehitatavate ning olemasolevate hoonete tehnoseadmete paigutuse ja nende poolt tekitatava müraga. Vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" kehtestatud taotlustasemeid uutel planeeritavatel elamualadel.
- Eluhoonete projekteerimisel rakendatakse EVS 842:2003 „Ehitiste helisolatsioonինõuded. Kaitse müra eest" nõudeid välispiirete ühisisolatsiooni osas selliselt, et oleks tagatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" normeeritud müratasemed siseruumides. Välisplirde helipidavuse näitaja määramisel arvestatakse lisaks müraliikluses tingitud müratasemele ka lennuliikluses tulenevaid müratasemeid.
- Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel arvestatakse võimaliku radooniohuga ja tagatakse siseruumides EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine" nõuded.
- Eluhoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 10 meetrit; Kahepoolse kaldega katus. Katusekaldeks 0-30°.
- Elamu lubatud suurim harjakõrgus on 8 m, suurim lubatud korruste arv 2.
- Uute hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 1m olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.
- Välisviimistluses kasutada looduslikku kivi, laudist, krohvipinda. Hoonete välimus peab olema kaasaegne ja sobituma keskkonda. Keelatud kasutada sünteetilisi (plastik-, tehiskivi) materjale. Kasutama ja omavahel kombineerima peab kahte erinevat materjali. Planeeritavad hooned peavad sobima nii omavahel kui sulanduma olemasolevasse elamutepiirkonda, et tekiks ühtne tervikilahendus.
- Hoone fassaadide värvilooniid peavad olema soojad ja loodustlähendased. Mitte kasutada erksaid värve. Katusekatte värviks valida tume (must, tumehall, tumepruun)
- Krundide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed. Tänava poolsele piirile metallpostidel puitlattidest piire, krundide vahelisel piiril metallpostidel võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega. Kõigil planeeritavatel elamumaa krunditel kasutada samast tahendust.
- Pole lubatud kasutada ümarpalki ja roogkatust.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OL.OL. A/B KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLAN. SÕIDUTEE / PARKLA
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- HALJASALA
- PLANEERITAVA 2 MAAPEALSE KORRUSEGA HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- AVALIKU KASUTUSGA PUHKEALA
- PLANEERITAV KÜNNIS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD MÄNGUVÄLJAKUD

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	~11,40 ha	
Kavandatud krundide arv	11	
Krundijud maa bilanss	113626 m²	100%
Elamumaa	15930 m²	14%
Transpordimaa	20286 m²	18%
Maatulundusmaa	77410 m²	68%

MÄRKUSED:

1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0.5m võrra eemale olemaolevast Kungla kinnistu piirist.

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist 08.2015a.

Aadress:HARJU MAAKOND RAE VALD PEETRI ALEVIK	Objekt: KUNGLA MÜ	Töö nr.
	TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	15-G284

AMET	NIMI	ALLKIRI	
			Kuup. 24.08.2015.a.
Koostas	Hannes Sillard		Mõõtkava M 1:500 / Kõrgused m 63,844
Kontrollis	Mart Kalm		Leht 1 / Lehti 1

GEODEESIAKESKUS
GEOPOINT
Tähe mnt 139 b TALLINN
tel. (0) 6 558455, 51 34231
e-mail: info@geopoint.ee
ehitusregister EO1040930–0001 03.02.2003.a.
mõõdistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.
mõõdistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	MAKSIMAALNE EHITISE ALUNE PIND	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KÕRGUS, MEETRITES / EHITISE KORRUSTE ARV		
	KRUNDI SUURUS	R	R

E - elamumaa
L - transpordimaa

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Arhitekt I.Punger
Projektijuht A.Anton

Rae vald, Peetri alevik
KUNGLA KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHJOONIS

Töö nr. 238
DP
M 1:500
17.05.2017
AS - 04