

POS NR	KRUNDI ADRRESSI VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m²	MAX HOONETE ALUNE PIND, m²	MAAPEALNE/MAA-ALUNE	MAX MAAPEALNE /ALUNE KORRUSELISUS	MAX HOONETE KÕRGUS/ ABSOLUUT- KÕRGUS, m	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP LIJKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRILISE SIHTOTSTARVE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRILISE SIHTOTSTARVE KAUPA, m²	MIN TULEPUSIVUS	PARKIMISKOHTAD E ARV, NORMATIIVNE/ KAVANDATUD	HOONETE SUURIM LUBATUD KORTERITE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	Valge tn 6a	5312	1345/-	4/-		rek. hoone h=10,6 abs=52,9 plan. hoone h=14 abs=56,3 jäätmehoone h=3,7 abs=46,0	4*	EK 100	E 100	E 3500		39/47	Kuni 35 korterit	- Uue hoone põhiline fassaadikatte materjal krohv. Lisaks lubatud materjalid puit, klaas, betoon, looduskivi - Mälestise välisviimistluses kasutada lubikrohvi ja -värvi. - Lubatud katusekate valtsplekk - Keelatud kasutada imiteerivaid materjale - Katusekalle rekonstrueeritava hoonel olemasolev (ca 21°), uuel hoonel 25°-35°. - Piirdeks kuni 1,5 m kõrgune metallvõrk või -varbadest piire	- Ostu eesõigus Eesti Vabariigil või Tallinna linnal. - Kinnistul asub ehitismälestis nr 8492. nn Uuslinna ("Novoi Gorodok") staabihoone, 18. saj lõpp. Kaitsevõõndiks on krunt. - Kinnistu jääb Tallinna liitsihi ülemise tuletoorni tõe sektorisse. - Lähipääsuvõrgu vajadusega ala Valge tn 6 kinnistu kasuks (146 m2). - Servituudivajadusega ala planeeritud elektriliitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks liinirajatise 2 m kaitsesooniga. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud elektri kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 2,1 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva elektri kaabli hooldamiseks koridori laiusega 1,2 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva elektrilise hooldamiseks koridori laiusega maksimaalselt 3,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva tänavavalgustuse õhulini hooldamiseks koridori laiusega 3,5 m ja 4 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva soojatoru hooldamiseks koridori laiusega 4,6 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud soojatoru paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 4,6 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva sidekaabli hooldamiseks koridori laiusega 2,1 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva kanalalisatsioonitorustiku hooldamiseks koridori laiusega 4,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala olemasoleva veetorustiku hooldamiseks koridori laiusega 4,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 2,1 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja ja Valge tn 4c kinnistu kasuks.
1a		5166	-	-				EK 100	E 100						
1b		146	-	-				EK 100	E 100					vaata lisaks seletuskirja p 5.1	

\* - neljanda hoonena võib krundile ehitada jäätmehoone

Servituutide vajadused väljapool planeeritud ala.

Valge tänav T1 kinnistu:

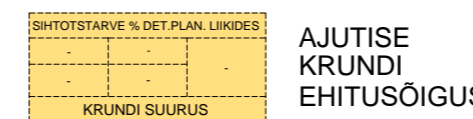
- Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 2,1 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Valge tn 4c kinnistu:

- Servituudivajadusega ala planeeritud elektri kaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 2,1 m võrguvaldaja kasuks.
- Servituudivajadusega ala planeeritud elektrilise liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks liinirajatise 2 m kaitsesooniga. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Valge tn 4e kinnistu:

- Servituudivajadusega ala planeeritud roovekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 5,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
- Servituudivajadusega ala planeeritud sademeveekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laiusega 6,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.



SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIJKIDES  
KRUNDI SUURUS

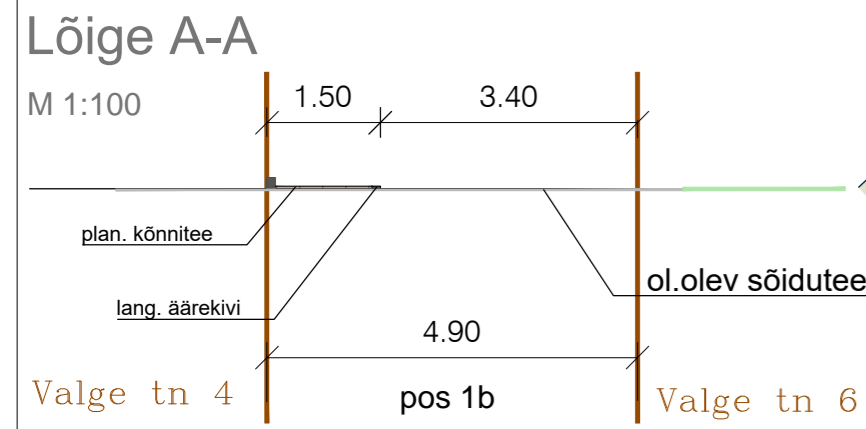
NAITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:

- Planeeritud ala pindala: 0,53 ha
- Kavandatud krundide arv: 1
- Maksimaalne hoonete arv krundil: 4\*
- Kavandatud korterite arv: 35
  - sellest planeeritud elamus: 28 tk
  - sellest rekonstrueeritavates hoonetes: 7 tk
- Kavandatud hoonestustihedus: 0,66
- Suurim maapealne brutopind kokku: 3500 m²
  - sellest planeeritud elamul: 2100 m²
  - sellest renoveeritavad hooned: 1355 m²
  - sellest jäätmemaja: 45 m²
- Parkimiskohtade arv:
  - normatiivne: 39
  - planeeritud: 47

- HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID
- III klassi puu - Oluline puu
  - IV klassi puu - Vähevärtuslik puu
  - V klassi puu - Likvideeritav puu
45. Kii Mõõdetava puu number ja liigi lühend

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- EHITUSJOON
- LANGETATUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RÕDUDE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- Ehitismälestis 8492 Nn. Uuslinna ("Novoi Gorodok") staabihoone, 18. saj. lõpp
- MURU
- MURUKIVI
- PLANEERITUD HOONE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PIIRDEAIA ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- HOONEVÄLISE/ -SISESTE PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT
- JALGRATTA PARKIMISKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD HEKK



Märkus: Planeeritud haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasise projekteerimise käigus. Planeeringu aluseks on OSAÜHINGU TVG GRUPP 25.04.2014 koostatud geoaalus (töö nr 0414-26-G). Planeeritud alal viidi läbi dendroloogiline inventeerimine 2014. aasta kevadel. Töö teostas L. Lutsar.		Töö nr.	DP-67-2014	Leht nr.	DP-2
Guru Projekt OÜ Tähtni 28-1 Tallinn 10116 tel. 644 4414 info@guruprojekt.ee	Projekti nimetus:		VALGE TN 6A KINNISTU DETAILPLANEERING	DP	
Tellijä: Praxist OÜ Reg nr 11740415 Keeztee 1, Tallinn	Arh. I. Rebane	01.02.2017	Objekti asukoht:	TALLINN, LASNAMÄE LINNAOSA, VALGE TN 6A	
	Tehn. R. Pärn		Joonise nimetus:	PÕHIJOOIS	Möötkava 1:500
	Dend. L. Lutsar				