



### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr	Address	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Ennevalmistamine (m <sup>2</sup> )	Hoone arv	Kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Hoone kõrgus (m)	Suletud (maapealne)	Tule ohtus	Parkimis-kohtade arv	Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
Pos.1	Asfalditü / Peterburi tee 63a	13060	8100	5	4k / 21m	66.3m	Ä 65 ja Th 35	max Ä 65 min T 35	max Ä 13200 min T 12600	KOKKU 25800*	-	-	170	170	-	-	SV olemasoleva KP kaabikordonile 1,0m mõlemale poole liini äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks (osaliselt). SV planeeritud elektrikleible 2m raadiuses võrgu valdaja kasuks.
Pos.1b	787	Ajutine krunt, teeserviväljal ei hoonestata	-	-	-	-	Ä 65 ja Th 35	max Ä 65 min T 35	-	-	-	-	-	-	-	-	Lidetakse olemasoleva kinnistuga pos 1a krundiks pos 1.
Pos.1a	12273	Olemasolev kinnistu Peterburi tee 63a	-	-	-	-	Ä 65 ja Th 35	max Ä 65 min T 35	-	-	-	-	-	-	-	-	Lidetakse ajutise krundiga pos 1b krundiks pos 1.
Pos.2	Peterburi tee 63	10473	6500	2	1k / 15m	56.3m	Ä 65 ja Th 85	min T 85 max Ä 15	min T 11985 max Ä 2115	KOKKU 14100*	-	-	75	75	-	-	Rauhoone kaitsevöönd 30m (osaliselt). SV olemasoleva ja planeeritud veetorstikule 2,5m toru teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud sadeveeanalüüsatsioonile kuni 0,2m krundi piirist võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud reoveeanalüüsatsioonile kuni 1,3m krundi piirist võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud elektrikleible 2m raadiuses võrgu valdaja kasuks.
Pos.3	Asfalditü / Peterburi tee 63a	4018	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-	-	Määratud avalikult kasutatavaks teeks. SV olemasoleva sidekanalisatsioonile 1,0 m liinirajaste teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva reoveeanalüüsatsioonile 2,0 kuni 2,5m torustiku teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva sadeveeanalüüsatsioonile 2,0m torustiku teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud KP kaabikordonile 1,0m mõlemale poole liini äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud tänavavalgustuse õhuliinile 2m mõlemale poole liini telje võrgu valdaja kasuks.
Pos.4	Peterburi tee 63c	1266	-	-	-	-	Th100	T100	-	-	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud soojustorstikule 2,0m äärmise torustiku isolatsioonivälispiirist võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud sidekanalisatsioonile 1,0m liinirajaste teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud veetorstikule 2,0 m torustiku teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud reoveeanalüüsatsioonile 2,0m torustiku teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud sadeveeanalüüsatsioonile 2,0m torustiku teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud gaasitorule 1,0m toru teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud KP kaabikordonile 1,0m mõlemale poole liini äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud MP kaabikordonile 1,0m mõlemale poole liini äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud tänavavalgustuse kaabikordonile 1,0 m mõlemale poole äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks. SV olemasoleva ja planeeritud tänavavalgustuse õhuliinile 2m mõlemale poole liini telje võrgu valdaja kasuks. SV juurdepääsu tagamiseks krundi pos. 5 kasuks. Naaberkrundile Pos 5 planeeritud alajaama kaitsevöönd osaliselt, 0,8m krundi piirist. Lidetakse Peterburi tee 63c kinnistuga (ei ole planeeringualas).
Pos.5	Peterburi tee 63d	68	45	1	1k / 5m	51.3m	The 100	T 100	T 45/	-	-	-	-	-	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise servast.
Pos.6	Peterburi tee 63e	78	70	1	1k / 5m	51.3m	Th 100	T 100	T 70/	-	-	-	-	-	-	-	SV planeeritud elektrikleible 2m raadiuses võrgu valdaja kasuks.
Kokku:		28963							Ä 15315/ Th 24655/ The 45				245	245			SV servitud vajadus * täpsustatakse projekteerimise käigus

- Tehnovõrkude servitud vajadusega (SV) alad võrgu valdaja kasuks väljapoole moodustatavate krundide piire:
- SV planeeritud sidekanalisatsioonile (1m mõlemale poole liinirajaste teljest)
  - SV planeeritud veetorstikule (2-2,5m mõlemale poole torustiku teljest)
  - SV planeeritud sadeveeanalüüsatsioonile (2-2,5m mõlemale poole torustiku teljest)
  - SV planeeritud reoveeanalüüsatsioonile (2-2,5m mõlemale poole torustiku teljest)
  - SV planeeritud KP kaabli (1m mõlemale poole liini äärmisest kaablist)
  - SV planeeritud gaasitorule (1m mõlemale poole toru teljest)
  - SV planeeritud tänavavalgustuse kaabikordonile (1m mõlemale poole äärmisest kaablist)

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address	Sihtasutus (KÜ) / Mõõde (m)	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Moodustatava kinnistust	Likviidatavate osade suurus	Osade sisseehitatus (ku/ik)
Pos.1	Asfalditü / Peterburi tee 63a	max Ä 65 ja min T 35	13060	Peterburi tee 63a (78403:314:0130) Pos. 1a + reformimataa Pos. 1b	12273+787	Ä100
Pos.1a	Peterburi tee 63a (ol.olev kinnistu)	max Ä 65 ja min T 35	12273	Reformimataa	-12273	Ä100
Pos.1b	Ajutine krunt	max Ä 65 ja min T 35	787	Reformimataa	-787	-
Pos. 2	Peterburi tee 63	min T 85 ja max Ä 15	10473	Peterburi tee 63 (78403:311:0040) - Pos. 5 - Pos. 6	10619+68-78	T100
Pos. 3	Asfalditü / Peterburi tee 63a	L100	4018	Asfalditü / Peterburi tee 63a (78401:101:1974)	-4018	L100
Pos. 4	Peterburi tee 63c	T100	1266	Peterburi tee 63c (78401:101:2869)	-1266	T100
Pos. 5	Peterburi tee 63d	T100	68	Peterburi tee 63 (78403:311:0040)	-68	T100
Pos. 6	Peterburi tee 63e	T100	78	Peterburi tee 63 (78403:311:0040)	-78	T100

### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	Kavandatud krundide arv	Krundid maa bilansis (kinnistussektori bilansis)	Kavandatud krundide hoonestatus	Planeeritava ala hoonestatus
3,72 ha	6	Ä - ärimaa T - tootmismaa L - transpordimaa	10 060 m <sup>2</sup> 14885 m <sup>2</sup> 4018 m <sup>2</sup>	34,7 % 51,4 % 13,9 %
			2011/28963=1,4	4018/3719=1,1

### PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. nr	Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv
Pos.1	13200:120=110 12600:210=60	170	170
Pos.2	11985:210=57 2115:120=18	75	75
Planeeritud maa-ala kokku:		245	245

### ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Katusekalle: lamekatust
- Fassaadi viimistlusmaterjalid: Betoon, metall (profileeritud pind, fassaadikassetid), klaas. Täpsustatakse ehitusprojekti.
- Piirdeaiad: piire max 1,8m (täpsustatakse ehitusprojekti)

### MÄRKUSED

- Parkla ja krundisestest kõnniteede lahendus täpsustub ehitusprojekti staadiumis.
- Haljastuse hinnangu on teostanud Dendro-konsult OÜ (Aino Aspöllu), 13.august 2014.a. Planeeritud digitaliseeritud Arhitekt Tarbe OÜ poolt.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis. Haljastuse osakaal peab olema min 15% krundi pindalast.

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Krundi pos. nr
- Krundi planeeritud suurus
- Sihtstavarve
- Hoone kõrgus/ Korruselisus (maapealne, maa-alune)
- Ehitusala pind (maapealne/ maa-alune)
- Hoone arvkruundid
- Parkimiskohtade arv krundil/ hoones (min / max)
- Lubatud maapealises hoonestusala
- Planeeritud hoone asukohta ettepanek koos korruselisusega
- Kohustuslik ehitusjoon
- Võimalik tuleohtu vajadus
- Võimalik piirdeaiad asukoht
- Planeeritud äärekivi / alla lastud äärekivi
- Olemasolev hoone
- Likvideeritav hoone
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav trass / lahtihõõdamise koht
- Säilitatav puu/ Likvideeritav puu pos. numbriga
- Planeeritud puu
- Planeeritud kõrghaljastuse asukohta ettepanek krundil
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate sissepääs hoonesse
- Planeeritud tuleõrje hüdrant
- Planeeritud parkimiskoht/ kohtade arv
- Jalgrattad
- Sorteeritud jäätmete konteinerite põhimõtteline asukoht
- Tehnovõrgu servitud vajadusega ala
- Planeeritud alajaama kaitsevöönd (maapealne ja korruselisus: 28.03.2017 a.määrus nr 19, §2)
- Juurdepääsute servitud vajadusega ala

### KATTED

- Olemasolev asfaltkattega tee
- Planeeritud asfaltkattega tee
- Olemasolev / planeeritud kõnnitee
- Olemasolev / planeeritud murukatte

### DENDROLOGIA

- II Klassi puud ja pöösad pos. numbriga
- III Klassi puud ja pöösad pos. numbriga
- IV Klassi puud ja pöösad pos. numbriga
- V Klassi puud ja pöösad pos. numbriga