

pos. nr	aadressi ettepanek	krundi plan. suurus (m ²)	hoonete alunepind (m ²)		hoonete suurim lubatud kõrgus	korruselisus		max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal %	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katastrüksuse liigile) m ²		Suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv	haljasala osatähtsus (%) ja (m ²)	Hoonetihedus	KITSENDUSED JA PIIRANGUD				
			maa-pealne	maa-alune		maa-pealne	maa-alune			maa-pealne	maa-alune									
1	Pärnu mnt. 127b	1669	400	400	37.80m	12.0m	3	1	1	0	Ä 100	Ä 100	Ä 1080	400	-	9	9	53% 885m ²	0,65	1. Olemasolev 2 korruseline büroohoone, millele võimalus ehitada kolmas korrus või asendada uue 3-korruselise hoonega. 2. Ol.olev hoone säilitamise ja korruse pealeehitamisel võivad 3. korruse ülalaste postide ulatuses. 3. Krundi asub AKTIIASELTS TALLINNA VESI klooraiohutoonis (Ro, ohikala) 4. Plan sõidutee servituudi vajadusega ala laiusega 4,5m pos 2 kasuks 5. Plan jälgree servituudi vajadusega ala laiusega 2,0m pos 2 kasuks 6. Ol.olevate maakaabli (nr 4411, 3501, 21468, 21476) servituudi vajadusega ala 1,0m äärmisest kaablist võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilevi) 7. Plan veetoru servituudi vajadusega ala laiusega 4,0m pos 2 kasuks 8. Plan reoveekanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala laiusega 4,0m pos 2 kasuks 9. Plan sademeveekanalisatsiooni toru servituudi vajadusega ala laiusega 4,0m pos 2 kasuks 10. Plan kaugkütletoru servituudi vajadusega ala laiusega 5,0m pos 2 kasuks 11. Kaugkütletoru asemel gaasitoru paigaldamisel - plan B-kategooria gaasitoru servituudi vajadusega ala laiusega 2,0m pos 2 kasuks 12. Plan madalpingekaabli servituudi vajadusega ala laiusega 2,0m pos 2 kasuks 13. Plan pos 2 liitumiskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 1,0m võrguvaldaja kasuks 14. Plan sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala laiusega 4,0m pos 2 kasuks 15. Plan läänavahtpostikaabli servituudi vajadusega ala laiusega 2,0m võrguvaldaja kasuks (OÜ Elektrilevi läänavahtpost), Lülitskapp Kiisa tn 6 kinnistul, AJ nr 1142 kõrval 16. Plan sillitise servituudi pos. 5, 2,0m kaugusel, puud pos 15 ja 16 ol.olevast hoonest 1,9m ja 3,1m kaugusel (puud võimalus säilitada)
2	Pärnu mnt. 127c	1432	400	440	42.10m	16.5m	5	1	1	0	EK 100	E 100	E 2000	440	16 tk.	20	20	52% 755m ²	1,40	1. Krundi asub AKTIIASELTS TALLINNA VESI klooraiohutoonis (Ro, ohikala) 2. Plan hoonestusala ja sillitised puust pos 17 5,0m kaugusel 3. Plan sillitised puude pos. 19 ja 20 võra projektsiooni piiril
		3101	800	840							3080	840	29	29	52% 1640m ²	0,99				

Pos. 2 Pärnu mnt 127c EK 100	Maakaabli kasutamise osatähtsus	Positsiooni nr	Välja pakutud aadress
16,5	400	1	
5	440		

Suheline kõrgus	Ehitusala pindala	Suurem lubatud hoonete arv
16,5	400	1
5	440	

- Planeeritud ala (0,37ha)
- Planeeritud krundipiir
- Ol.olev kinnistupiir
- ▲ Pääs krundile
- Planeeritud hoonestusala maa all
- Planeeritud hoonestusala maa peal
- Hoone orienteeruv asukoht
- Planeeritud hoonestusala rõduledele maa peal
- Ol.olev. hoone plan. alas
- Ol.olev. hoone plan. alast väljas
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse alal
- Planeeritud murkivisulitus
- Planeeritud murukate
- Kehtestatud detailplaneering (plan. sihtotstarve ja korruselisus) algatatud detailplaneering
- Parkimiskohad / parkimiskohad hoones
- ▲ Pääs hoonesse
- Ol.olev. kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav kõrg-/madalhaljastus
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Plan juurdepääsute servituudi vajadusega ala
- Plan tugevdatud murukate - päästeauto juurdepääs
- Jäätmecontainerite põhimõtteline asukoht
- Mänguväljak/rekreatsiooniala
- Ol.olev aed, tõsta krundipiirile
- Krundi piirile tõstetav aed
- Plan. värav (sõidu- ja kergliiklusteel)
- Ol.olev liitumiskilp
- Plan. tõkkepuu pos. 2 piiril
- Plan. piirdeaed pos 1 ja 2 piiril

- OBJEKTIDE LOETELU**
- OLEMASOLEV KAHE KORRUSELINE BÜROOHOONE, VÕIMALUSEL 1 KORRUSE PEALEHITUS VÕI ASENDAMINE UUE KOLME KORRUSELISE HOONEGA.
 - PLANEERITUD KORTERELAMU, KUNI -1/5 KORRUSELINE.
 - SORTEERITUD JÄÄTME KONTAINERID.
 - PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK.

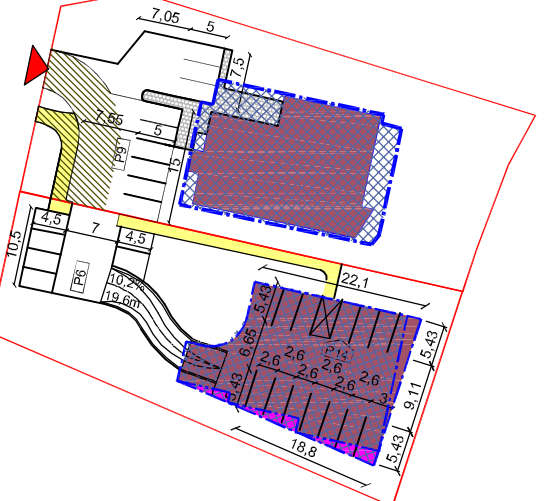
MOODUSTATAVAD KRUNDID

POS.	PLAN. ADDRESS	SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	PLAN. PINDALA (m ²)	MOODUST. KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (m ²)	OSADE SENINE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIGILE)
1	Pärnu mnt. 127b	Ä=100%	1669	Pärnu mnt. 127b	-1432	Ä
2	Pärnu mnt. 127c	E=100%	1432	Pärnu mnt. 127b		Ä

PARKIMISE SKEEM KRUNDIL

DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID

- Koostas: KIRROYALE OÜ (varem OÜ Grün-E World) Rein Serrat - suvi 2013 ja kevadtalv 2015
- Väärtuslik puu või puuderühm II
 - Oluline puu või puuderühm III
 - Väheväärtuslik puu või puuderühm IV
 - Likvideeritav puu
 - Looduses mitte eksisteeriv puu
 - 16 Dendroloogilise hinnangu puu pos.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJA

PLANEERITAVA ALA SUURUS	ARVNÄITAJA SUURUS
Pärnu mnt. 127b kinnistu	0,17ha
Pärnu mnt. 127c kinnistu	0,14ha
Kiisa tänav/Pärnu mnt. T7 alale jääv planeeringu osa	0,06ha

PLANEERITAVATE KRUNTIDE ARV

PLANEERITAVA MAA BILANSS	ARVNÄITAJA SUURUS
2	2
Ä (53,08%)	1669m ²
E (46,02%)	1432m ²

PLANEERITAVA HOONE TÜÜP

PLANEERITAV HOONESTUSTIHDUS	ARVNÄITAJA SUURUS
KORTERITE ARV	Kolme või enam korteriga elamu
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV	0,99
	16 tk.
	29 pk.

ARHITEKTUURSEAD NÕUDED

- Pos. 2 (Pärnu mnt. 127c) planeeritud hoone korruselisus ja kõrgus on vastavalt hoonete kõrgusele magistraaltänav ja planeeritava ala vahel, st. planeeritud hoone kõrgus ei tohi ületada Pärnu mnt. 127 asuva hoone harja kõrgust.
- Pos. 1 (Pärnu mnt. 127b) olemasoleva hoone võimalusel juurde ehitatava korruse või uue kolme korruselise hoone katuse kalle jääb vahemikku 0...20°, harja kõrgus ei ületa suhtelist kõrgust 12m.
- Hoonestuse viimistlusmaterjalide valimisel eelistada naturaalseid materjale, jälgida materjalide toonalsuse kooskõla ümbritsevate hoonetega.
- Kavandada tehnoseadmed ja nende osad hoonesse.
- Piirdeaedade ja haljastuse lahendamisel võetakse planeeritavat ala ühe tervikuna ning tekitatakse ühtne lahendus, mis sobib naaberkruntide lahendusega.

MÄRKUSED

- Planeeritava maa-ala suurus 0,37ha (Tallinna Linnavalitsuse 04.09.2013 korraldus nr 1196-k)
- Geodeetiline alusplaan OSÄHING DALAGOR, töö nr G-011-14, 13.06.2014.
- Kordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

objekt:	PÄRNU MNT. 127b KINNISTU DETAILPLANEERING	12-08
tellija:	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	joonis: PÕHIJOOONIS
huvitatud isik:	Kesk Estates OÜ	
	REIN MURULA	arhitekt: R.MURULA
	Arhitektuurbüroo	arhitekt: K.KOOSA
	TEHNIKA 55/ ROOPA 23	tehnik: E.TALVIK
	10136 TALLINN	
	TEL 6484013 / rein@murula.ee	
	ärireg kood 10377556	