

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Laane kinnistule uue tootmishoone ehitamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Halinga Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 75001767
Ametniku nimi: Raigo Jaanuste
Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist.

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Number: 1711002/08643

Kuupäev: 05.09.2017

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Pärnu maakond, Halinga vald, Maima küla, Laane kinnistu, katastritunnus 18801:003:0218.
Maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 100%.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritav hoone peab sobima antud keskkonda.
2. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimishormidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
4. Ehitusalune pindala – kuni 300 m².
5. Korruste arv 1.
6. Katuseharja kõrgus olemasolevast maapinnast – kuni 7 m.
7. Katuse tüüp – lahendada projektiga.
8. Välisseinad – lahendada projektiga.
9. Välisviimistlus – lahendada projektiga
10. Küte, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
11. Veevarustus, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.

12. Reoveekanaliseerimine, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
13. Ventilatsioon, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
14. Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja (alates 01.04.2015 on tüüptingimused kättesaadavad Elektrilevi OÜ kodulehel).
15. Hoone liitmisel olemasolevate hoonetega tuleb arvestada tuletõkkesektsoonidega.
16. Hoone minimaalne tulepüsivus aste: TP3
17. Asendiplaan vormistada geodeetilisel alusplaanel mõõdus M 1:500.
18. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000
19. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
20. Projekt esitatakse läbivaatamiseks ja hinnangu andmiseks Lääne-Eesti Päästkeskusele.
21. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Halinga Vallavalitsusele lihtkõites A4 formaadis paber kandjal ning digitaalselt taaskasutatavas (nt dxf, dng jne) ja pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Riini Õige
vallasekretär