



TAPA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tapa

14. september 2017 nr 591

Projekteerimistingimuste määramine

Ehitusseadustiku § 99 ning majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ alusel:

1. Määrata projekteerimistingimused Tapa Vallavalitsusele (registrikood 75033477) Tapa vallas Läpi- Aru- Ojaküla tee nr 4000043 rekonstrueerimise tehnilise projekti koostamiseks vastavalt lisadele 1 ja 2.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegedel ja korras.



Alari Kirt
vallavanem



Piret Treial
vallasekretär

Lisad: 1. Projekteerimistingimused (3 lehel)
2. Asendiplaan
3. Alternatiivne asendiplaan

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Tänaava rekonstrueerimine.

2. Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Tapa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75033477

Ametniku nimi: Jaanus Annus

Ametniku ametinimetus: majandusspetsialist

3. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

I etapp; Läpi-Aru-Ojaküla tee nr 4000043 0,000- 5,541 km Tapa vald Lääne- Viru maakond
katastritunnus: 40001:003:0301; 40001:003:1432; 40001:003:0009; 40001:003:0240

II etapp; Läpi-Aru-Ojaküla tee nr 4000043 5,541- 8,082 km Anija vald Harju maakond
katastritunnus: 14001:003:0330; 14001:003:0640; 14001:003:0260; 14001:003:0230

4. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

4.1. Kasutamise otstarve

Teed 21100

4.2. Asukoht

Läpi-Aru-Ojaküla tee nr 4000043 0,000 -8,082 km (edaspidi Tee) Tapa vald Lääne- Viru maakond, Anija vald Harju maakond

Asendiplaan lisatud (lisa 2 ja 3) projekteerimistingimuste juurde.

4.3. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

4.3.1. Projekteerimise põhinäitajad:

- Tee renoveerimiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- Tehnovõrkude ümber ehitused koostada eraldiseisvate projektidena tööprojekti staadiumis.
- Projekteerimise lähtetase – hea ja rahuldav. Rahuldava lähtetaseme korral seletuses põhjendada.
- Erandite vajadus lepatakse eraldi kokku tellijaga projekteerimise käigus.
- Sõidutee katendi tüüp – püsi- ja kergkatend,
- Teekatte laius – 7m.
- Sõidutee kandevõime teljekoormusele 12t.
- Vajadusel projekteerida teemaaga külgnevate krundi omanike poolt tee maa-alale rajatud taristute (piirdeaedade jms) ümbertõstmise tee maa-alalt krundi piiridesse.
- Kruntidele juurdepääsuteedel projekteerida katendi osa sõidutee konstruktsiooniga.
- Ristmike pöörderaadiuste ja konstruktsiooni kavandamisel arvestada maksimaalselt tankitreileriga pikkusega 25m ja laiusega 4m .
- Projekt koostada kahes etapis:
- I etapp; Läpi-Aru-Ojaküla tee nr 4000043 0,000- 5,541 km Tapa vald Lääne- Viru maakond (vt lisa 2 asendiplaan)



- II etapp; Läpi-Aru-Ojaküla tee nr 4000043 5,541- 8,082 km Anija vald Harju maakond (vt lisa 2 asendiplaan)

4.3.2. Tehnilise projekti koostamise nõuded.

- Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise ja teevalgustuse projekteerimise pädevus.
- Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest \(www.mnt.ee\)](http://www.mnt.ee).
- Tehniliselt vajaliku teemaa määramiseks, mille ulatus täpsustatakse projekteerimise käigus, tuleb vajadusel koostada krundijaotuskava, arvestades ühtlase teemaa laiusega võimalikult pikas ulatuses. Krundijaotuskava peab ära näitama tee ehituseks vajaliku äralõike kinnistutest, samuti peab fikseerima reformimata riigimaa, mida on vajalik täiendavalt taotlema transpordimaaks. Piiride määramisel arvestada teede hoolduse vajadusega.
- Projekteerimise käigus esitada tellijale eskiislahendusena kaks alternatiivset tee kulgemise varianti vastavalt lisas asendiplaan (lisa 2) ja alternatiivne asendiplaan (lisa3) toodud tee koridoridele.
- Projekti koostamisel arvestada Selektor Projekt OÜ projekt P16001 „Kaitseväe Keskpõlügeni teede ja sildade ehitusprojekt“ koostatud projektiga.
- Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgneva:
 - plaanile kanda projekteeritavas alas paiknevate olemasolevate kommunikatsioonide asukohad, mis on kooskõlastatud trassi omanike ning haldajatega.
 - projekteeritava ala piir kinnistada looduses.
 - Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse, sh kooskõlastuste, vanus kuni üks aasta.
- Koostada Tee geoloogiliste uuringute ja katendi arvutuse aruanne, mille koosseisus anda projekteeritava lõigu tüüpristprofiilid koos katte konstruktsiooniga. Aruanne esitada projekteerimise käigus kooskõlastamiseks Tapa Vallavalitsusega.
- Geoloogilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Võib kasutada varasemate teeprojektide uuringuid. Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused kanda seletuskirja.
- Muud uurimistööd, mida projekteerija peab vajalikuks projektide eesmärki korrektset koostamist silmas pidades.
- Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda tee teeregistri kohased teede numbrid ja nimetused.
- Ristmikel tagada Normide põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk (p 5.2.7.2 ja tabel 7.10) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Projekteerida nähtavust piiravate takistuste (metsa, võsa, heki, aia) likvideerimine EhS § 72 lg 2 alusel.
- Projektis esitada uuringute alusel teede ja parklate katte taastamise või ehituse katendikonstruktsioon ja materjalidele esitatavate minimaalsed nõuded.
- Koostada teel tüüpristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva alaga (kinnistu piirid, katted, muldkeha, veeviimardid, valgustus, tehnovõrgud jms). Joonistel määrata projekteeritud tee-elementide ja rajatiste kaugus sõidutee välimisest servast.
- Koostada Tee liikluskorraldus vastavalt projekteeritud lahendusele. Paigaldatavad liiklusmärgid projekteerida vastavalt standardile EVS 613. Liiklusmärgid peavad olema paigaldatud tsiingitud postidel (Tuulerõhk – WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8, lumekoormus sahkamisest - DSL1-DSL3). Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
- Projekteerida sademevete ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunaline äravoolu projekteeritava ja olevate teede

katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid. Selgitada välja ja arvestada tööde maa-alal võimalike kevadiste ja sügiseste suurvetega.

- Seletuskirjas märkida, et enne ehituse algust tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt ja kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.
- Lahendada projekti maastikukujunduse osa, milles määrata, piirete, vm haljastuse asukoht ja rajamise nõuded.
- Projekteerimisel jäävatel haljastutel näha ette olemasoleva kõrghaljastuse asendamine uute puudega.
- Teealusele maaüksusele tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda Normide ptk 8 Tehnovõrgud nõutust ning Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
- Projektis näha ette ehitustöödega rikutud tee katete ja külgneva ala korrastamine.
- Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.
- Koostada projekteeritava ala asendiplaan M 1:500 ja projektplaanid M 1:500 koos maaüksuste piiridega.
- Projektplaanile lisada tabel teabega (ainult tellijale) piirnevate maaüksuste omanike (kinnistusregistriosa number, katastriüksuse tunnus, katastriüksuse aadress, omaniku nimi, elukoht), reformimata riigimaa ja looduses olevate piiripunktide tähistuste kohta.
- Koostada projekteeritava ala pikiprofiil pikimõõdus 1:500 kõrgusmõõdus 1:100 ja geoloogiline profiil 1:50. Tüüpristprofiilid mõõtkavas 1:100.
- Nõutada elektri, side või muude kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused vastavalt projektlahendustele. Vajadusel koostada kommunikatsioonide ümberehituste või kaitsmise projektid koos ümberehituseks vajaliku maa seadustamisega tööprojekti staadiumis.

4.3.3. Kooskõlastamine

- Alasse jäävate teede valiku skeem, võimalikud variandid ja põhjendatud valikud asukohtadest tuleb kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.
- Korraldada projekteerimise käigus koostöös Tapa Vallavalitsusega regulaarseid töökoosolekuid projektlahenduste aruteluks ja kooskõlastamiseks.
- Projektiga ettenähtud tööd, mis piirinaabreid otseselt mõjutavad, tuleb projekteerimise käigus viimastega kooskõlastada. Kooskõlastus peab olema üheselt mõistetav ja sisaldama tööde loetelu mida planeeritakse teostada krundi piiril ning kas sellega ollakse nõus või piirinaaber esitab vastuväite. Samas peab olema tagatud piiripunktide tähiste säilimine ehituse või remondi käigus.
- Kui piiripunktide tähiste säilimine ei ole projektlahendusega tagatud, tuleb muuta projektlahendust või näha ette piiripunktide taastamine.
- Tehniline projekt tervikuna kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega ning kõikide projektiga seotud kommunikatsioonide valdajate ja hooldajatega ning vajadusel teiste projektiga seotud isikutega.

4.3.4. Vormistusnõuded

- Avalikustatavad ja kooskõlastatavad joonised esitada ametkondadele ja omavalitsusle pdf-formaadis ning tekstid Wordi dokumentidena.
- Teelõigu ehituse tehniline projekt koos tööjoonistega vormistada Tapa Vallavalitsuse jaoks viies eksemplaris eestikeelsena paber kandjal (kõite formaadid: joonised – A3; tekst – A4) ning kahes eksemplaris CD-l. Kasutada järgmisi failiformaate: tekstifailid – docx (doc); jooniste failid – pdf ja dwg, koos kõikide projektis kasutatud referents failidega; tabelite failid – xlsx (xls).
- Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele kahes eksemplaris I ja II etapp eraldi eestikeelsena paber kandjal ning digitaalselt samal CD-l koos projektiga.
- Töömahtude ja materjalide hinnakalkulatsioon esitada I ja II etapp eraldi Tapa Vallavalitsusele eestikeelsena paber kandjal ühes eksemplaris.