

# Ehitusluba nr 1712271/27327

Kuupäev 08.08.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
EVA VANAMB õigusosakonna juhataja-ameti juhataja  
asetäitja

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/10375
Kuupäev	08.08.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101027788
Ehitise nimetus	kauplus
Kasutamise otstarve	Kaubandushoone

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Tallinna linna omandis oleval maal on ehitustöödega alustamine lubatud peale servituudi seadmise lepingu sõlmimist.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

**EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.**

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt peab ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehoorde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusse dokumentidele, lisainfo tel. 640 4285.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI Arvamus PR1736645-1.bdoc

Telia Eesti AS Kauplusehoone lisatingimuste kohaselt peab ümberehitus aadressil Nõmme tee 23a toimub Telia siderajatiste kaitsevööndis. Tööde käigus peab ehitaja tagama sideteenuste tõrgeteta toimimise, olemasoleva võrgu säilimise ja vajadusel kaitsmise. Kaitsmise lahendused kooskõlastada eelnevalt Telia Eesti AS järelevalve töötajaga. Järelevalve kohale kutsumiseks ja kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb luba taotleda hiljemalt 3 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel. e-teeninduse kaudu: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/valjakutse> Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Võrguteenuse osakonna lisatingimuste kohaselt tuleb tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 23a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:2672	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 23a
78407:701:1922	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 23
78401:101:2534	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tedre tn 38a

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586912.88	540973.42	2. 6586867.70	540954.27	3. 6586857.34	540978.71

X	Y	X	Y	X	Y
4. 6586889.03	540992.15	5. 6586887.42	540995.95	6. 6586889.54	540996.84
7. 6586891.70	540991.73	8. 6586891.77	540991.76	9. 6586895.57	540982.61
10. 6586906.95	540987.43	11. 6586912.88	540973.42		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 105
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	14
Kõrgus (m)	5,1
Pikkus (m)	49,1
Laius (m)	25,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 074,7
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	1 034,1
Maht (m <sup>3</sup> )	5 225
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5225
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	93
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	43.7

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12311	Kaubandushoone		938
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>938</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), krohv

Välisseina liik	tellis, väikeplokk
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1711566/00600_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise	1711566/00600	28.04.2017		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1711566/00600_Koondvaade.pdf			08.08.2017		
Maxima Eesti OÜ Kooskõlastus	Maxima_Eesti_OU_kooskolastus.s.bdoc	Muu lisa		28.04.2017	Maxima Eesti OÜ	
	1707_EP_AS-4-02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		28.04.2017	Maxima Eesti OÜ	
Elektrilevi OÜ tänavavalgustus digikooskõlastus	Elektrilevi_OU_tanavavalgustus.bdoc	Muu lisa		02.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-04-01_Asend_vertikaal_tehnovorgud_Bind.dwg	Fail konteinerist		02.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti_kooskolastus.doc	Fail konteinerist		02.05.2017	Elektrilevi OÜ	
Elektrilevi OÜ digikooskõlastus	Elektrilevi_OU.bdoc	Muu lisa		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-04-01_Asend_vertikaal_tehnovorgud_Bind.dwg	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_Nome23a_2017-04-28.zip	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AA-0-02_Dokumentide_loetelu.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1707_EP_AR-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-01_Lammutus.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-02_1korrustechnoloogia.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-03_Katus.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-04_1korrustuleohutus.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-05_Loiked.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AR-5-06_Vaated.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-4-01_Asendiskem.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-4-02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-4-03_Vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-4-04_Katete-loiked.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AS-4-05_Tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_EK-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_EK-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	EL_Tugevvoolnorkvool	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_EL-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_EL-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	KV_Kuteventilatsioonjahutus	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1707_EP_KV-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_KV-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	VK_Veevarustus-kanalisatsioon	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_VK-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_VK-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
	1707_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.05.2017	Elektrilevi OÜ	
Telia Eesti AS digikooskõlastus	Telia_Eesti_digi_kooskolastus.bdoc	Muu lisa		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_Nome23a_2017-04-28.zip	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AA-0-02_Dokumentide_loetelu.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AA-1-01_TLPA-vastus.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AA-2-01_KK-koondtabel.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AA-2-02_KK-Maxima.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-5-01_Lammutus.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-5-02_1korrustechnoloogia.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-5-03_Katus.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-5-04_1korrustuleohutus.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1707_EP_AR-5-05_Loiked.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AR-5-06_Vaated.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-4-01_Asendiskeem.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-4-02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-4-03_Vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-4-04_Katete-loiked.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-4-05_Tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_EK-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_EK-3-02_Seletuskirid.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	EL_Tugevvoolnorkvool	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_EL-3-01_Tiitlleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_EL-3-02_Seletuskirid.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	KV_Kuteventilatsioonjahutus	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_KV-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_KV-3-02_Seletuskirid.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	VK_Veevarustuskanalisatsioon	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_VK-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_VK-3-02_Seletuskirid.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1707_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	1707_EP_AS-04-01_Asend_vertikal_tehnovorgud_Bind.dwg	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
	PK_ES12480.pdf	Fail konteinerist		04.04.2017	Telia Eesti AS	
AS Tallinna Vesi digikooskõlastus	Tallinna_Vesi_AS.S.bdoc	Muu lisa		11.07.2017	AS Tallinna Vesi	
	Arvamus PR1736645-1.pdf	Fail konteinerist		11.07.2017	AS Tallinna Vesi	
	1707_PP_VK-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		11.07.2017	AS Tallinna Vesi	
Maxima X kaubanduskeskuse rekonstrueerimine	1707_EP_v05_Nomme23a_2017-07-28.bdoc	Ehitusprojekt		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_v04_Nomme23a_2017-07-28.zip	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-0-02_v02_Dokumentide_loetelu.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-1-01_TLPA-vastus.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-1-02_Tvesi-piiriltusakt.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-1-03_v03_Veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-01_v03_KK-koondtabel.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-02_KK-Maxima.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-03_KK-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-04_KK-Elektrilevi-tanavavalgustus.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-05_KK-Telia.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-2-06_KK-Tvesi.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-3-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-3-02_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-01_v03_Lammutus.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-02_v04_1korrustehtnoloogia.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-03_v02_Katus.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-04_v02_1korrustuleohutus.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-05_v02_Loiked.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AR-5-06_v03_Vaated.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AS-4-01_v02_Asendiskeem.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AS-4-02_v04_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AS-4-03_v03_Vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AS-4-04_v03_Katete-loiked.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AS-4-05_v03_Tehnoloogud.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_EK-3-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1707_EP_EK-3-02_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	EL_Tugevpool-norkvool	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_EL-3-01_v02_Tiitleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_EL-3-02_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	KV_Kute-ventilatsioon-jahutus	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_KV-3-01_v02_Tiitleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_KV-3-02_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	VK_Veevarustus-kanalisatsioon	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_VK-3-01_v02_Tiitleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_VK-3-02_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	1707_EP_AA-0-01_v02_Tiitleht.pdf	Fail konteinerist		28.07.2017	Moodul Projekt OÜ	
	Arvamus PR1736645-1.bdoc	Muu lisa		08.08.2017		