

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-089-17

ADDRESS	Saku vald, Tänassilma küla, Tänassilma tee 55
KINNISTU	
Endine nimi:	Uue-Jaagu
Registriosia:	9843202
Katastritunnus:	71801:001:0555
Sihtotstarve:	maatulundusmaa
Pindala:	9,31 ha

Projekteerimistingimused antakse **spordi- ja puhkerajatise** ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kinnistu läänepoolne osa asub rohevõrgustikus, kus tuleb arvestada Saku valla üldplaneeringu punktis 2.7 sätestatud roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimustega, sealhulgas naaberkinnistute õuealade vahelise kaugusega vähemalt 100 m. Sellele alale on Saku Vallavalitsuse 14.08.2007 korraldusega nr 823 väljastatud ehitusluba nr 7458 üksikelamu püstitamiseks ning 30.12.2008 korraldusega nr 1317 väljastatud ehitusluba nr 10562 puurkaevu rajamiseks.
- 1.3. Käsitletaval idapoolsel osal tuleb arvestada kinnistu lõuna- ja idapiirile paigaldatud maakaablite- ja nende kaitsevöönditega (1 + 1 m mõttelisest vertikaalist); Arunõmme tee ja Tänassilma tee tänava kaitsevööndiga (5 m äärmise sõiduraja servast) ning rajatud kergliiklustee hooldustööde tagamiseks vajaliku piirdeaedade rajamise kaugusega kergliiklustee servast (min 2 m).
- 1.4. Juurdepääs alale näha ette olemasolevalt Tänassilma tee mahasõidult läbi kinnistu kulgevalt Arunõmme teelt.

### 2. Asendiplaanilised, arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

- 2.1. Kinnistu määratletud osale võib kavandada kohalikele elanikele sportimiseks ja puhkamiseks mõeldud ning mänguväljaku ehitisi, rajatise ja abihooneid.
- 2.2. Lahendada parkimine alal.
- 2.3. Projekteerimistööde käigus töötada välja katendite tüübid (näiteks: teed, spordiplatsid, mänguväljaku alus jne) ning esitada projekti koosseisus ristlõigetena koos vajalike tehniliste näitajatega (aluse ettevalmistus, tihendustegurid jne).
- 2.4. Projekteeritavad maapinnast kõrgemad ehitised, rajatised ja abihooned peavad jääma lisatud skeemil näidatud lubatavale ehitusalale.
- 2.5. Abihoonete ehitusalune pindala kuni **150 m<sup>2</sup>**, kõrgus maapinnast kuni **5 m**, minimaalne tulepüsivuse aste: **TP3**.
- 2.6. Individuaalse lahendusega rajatised (näiteks: rambid, poomid, terrassid jne) spetsifitseerida ja projekti mahus esitada nende kohta ehitusjoonised.
- 2.7. Ostutoodetena planeeritavad, avalikuks kasutamiseks mõeldud rajatised (näiteks: mänguväljaku atraktsioonid, pingid, prügikonteiner jne) spetsifitseerida ja esitada nende kohta projekti koosseisus tootja esitlusmaterjalid.
- 2.8. Ala võib piirata aiaga, lubatud kõrgusega kuni **1,5 m**. Asendiplaanile kanda piirdeaia ja väravate asukoht. Projekti koosseisus esitada piirdeaia ja väravate joonis.
- 2.9. Lokaalseid, pallimängu turvalisust tagavaid piirdeid, selleks vajaliku kõrgusega, võib rajada konkreetse väljaku ümber käsitledes neid ehitusprojektis.
- 2.10. Projekti koosseisus esitada tehnovarustuse lahendused. Tehnovarustuse võrkudega liitumisel võtta projekteerimiseks tehnovõrkude valdajalt tehnilised tingimused.

- 2.11. Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. Puude raadamiseks kavandataval alal konsulteerida vallavalitsuse vallaaednikuga.
- 2.12. Situatsiooniskeemil näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.
- 2.13. Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht.

### **3. Projekti koosseis ja vormistamine**

- 3.1. Projekt koostada või kontrollida MTR registreeringut omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.
- 3.2. Projekt vormistada vastavalt standardile EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- 3.3. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“.
- 3.4. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500, mis kajastab naaberkruntide ehitisi ja rajatisi vähemalt 15 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire.
- 3.5. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000, projekteerimistingimused, tähistatud alaga katastriüksuse plaan ja kooskõlastatud eskiislahendus.

### **4. Kooskõlastused**

- 4.1. Eskiislahendus kooskõlastada Saku Vallavalitsuse arhitektiga.
- 4.2. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 4.3. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.
- 4.4. Põhja päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa ja/või ehitusteatisel menetluse alustamist.

### **5. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatisel menetlemine**

- 5.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatisel menetlemiseks esitada ehitusprojekt ja dokumentatsioon komplekteeritult vastavalt ehitisregistri juhendile digitaalselt ehitisregistri kaudu Saku Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatisega.
- 5.2. Ehitusprojektile lisaks esitada digitaalne asendiplaan (cad-failina) elektronpostiga aadressil [saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee).

**Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.**

Lisa: Skeem projekteerimistingimuste juurde

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 6712 420, [leho.vilu@sakuvald.ee](mailto:leho.vilu@sakuvald.ee)).

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär