



KRUNDI NÄITAJAD:

Krundi aadress	Krundi pos nr	Krundi pindala (m ²)	Plaanikrundi suurus (m ²)	Plaanikrundi suurus (m ²)	Hoone suurim lubatud arv	Suurem lubatud maapealne korruste arv	Suurem lubatud korruste arv	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	Krundi lubatud ehitusala protsent (%)	Parkimiskohade arv (normatiivne)	Parkimiskohade arv (planeeritud)	Hajaluste min osakaal (%)	
S. Julajevi tee 2; 58001:002:0108	1*	M 100%	T 100%	137 551	67701	10	2	10	17000	30	136	136	20
Majaka tee 2a; 58001:001:0366	1a*	T 100%	T 100%	7849	7385	4	2	10	3000	50	24	24	20
Ranna 1; 58001:005:0089	2*	M 100%	T 100%	36434	36434	8	2	17	19400	50	155	155	30
Ranna 2; 58001:005:0091		M 100%		36444									
Ranna 3; 58001:005:0089		M 100%		36434									
Ranna 1; 58001:005:0091	3	M 100%	Üm 100%	36444	102129	-	-	-	-	-	-	95	
Ranna 2; 58001:005:0091		M 100%		36444									
Ranna 3; 58001:005:0092		M 100%		36423									
S. Julajevi tee 2; 58001:002:0108	4*	M 100%	T 100%	137 551	137 551	1	1	1	4	60	30	-	-
S. Julajevi tee 2; 58001:002:0108	5*	M 100%	T 100%	137 551	22045	3	3	28	6000	10	72	72	-
S. Julajevi tee 2; 58001:002:0108	6*	M 100%	T 100%	137 551	13151	-	-	-	-	-	-	-	-
Ranna 2; 58001:005:0091	L1*	M 100%	L 100%	36434	3020	-	-	-	-	-	-	-	-
S. Julajevi tee 4; 58001:002:0321	L2	S 100%	L 100%	17634	17409	-	-	-	-	-	-	-	30
Paldiski linn	L3	L 100%	L 100%	-	4006	-	-	-	-	-	-	-	20
S. Julajevi tee 2a; 58001:002:0366	L4	T 100%	L 100%	7849	464	-	-	-	-	-	-	-	-

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

Vastavalt "Katastrilise sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"

- 003. Tootmismaa (T)** - tootmiseväljal kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusettevõtte alade ja neid ehitise teenindav maa;
- 007. Transpordimaa (A)** - liinimiseks ja transpordiks kasutatav maa koos õhutee tagamiseks ja selle maa korraldamiseks vajalike ehitiste alade ning neid ehitise teenindava maa;
- 011. Maa- ja metsandusmaa (M)** - põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel ei ole võimaa- või põllumajanduslik potentsiaal;
- 012. Sihtotstarveta maa (S)** - iseseisvat kasutust moodustav ehitusvõrre maa, millel ei ole võimaa- või ehitusvõrre sihtotstarvet määrata;
- 013. Ühiskasutatav maa (Üm)** - avalikult kasutatav, iseseisvat kasutust moodustav, üldjuhul hooneteta maa, mille võivad paikneda üksnes abihooned jne.

* sadama teinud alade ette nähtud maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Majaka tee 2, 2b ning Salavate Julajevi tee detailplaneering
- Paldiski Peetri kindluse ja sellega piirnevat alade detailplaneering
- Katastrilise piir
- Plaan, juurdepääs krundile koos plaan, krundipiiriga
- Plaan, ajutine krundipiir
- Plaan, hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 7,5m)
- Plaan, hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 10m)
- Plaan, hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 12m)
- Plaan, hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 17m)
- Plaan, hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 28 m)
- Võimalik hoone asukoht
- Plaan, krundi positsiooni nr
- Kallasrada 10m
- Veekaitsevöönd 20m
- Ranna ehituskeeluvöönd 50m
- Ranna piiranguvöönd 200m
- Hajalasa
- Ol. oi. sõidutee
- Plaan, sõidutee (segate funktsiooniga)
- Võimalik plaan, jalakäijate tee (kivakattega)
- Korraldatav jalakäijate pinnaste/matkarada
- Majaka tee 2, Majaka tee 2B ja Salavate Julajevi tee DP kehtestatud planeeringuga juurdepääsu tee
- Rekonstrueeritud Salavate Julajevi tee
- Võimalik laoplatse ala / transpordi kasutusega ala (arvestada hajaluste osakaalu % vastavalt tabelile Krundi näitajad)
- Võimalik raudtee ala
- Ol.oi. kraav
- Planeeritav kraav
- Likvideeritav kraav
- Ol.oi. hoonetavare
- Ol. oi. trupp
- Pakri hoiuala
- Pakri loodusala ja linnuala
- Pakri maastikukaitseala
- Proj. Pakri saare metsade sihtkaitsevöönd
- III kategooria kaitsealune talimelik
- Vajadusel plaan, tulemüür või tuldkestav sein
- Ol. oi. sidekaabel
- Amortiseerunud sidekaabel
- Projekt, sidestass vastavalt Welander AS, töö nr WL 0207.127.01.07.2007.a.
- Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavate Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule Ol- ja liivavöönd
- Ol. oi. mittetöötav veetrass
- Looduslik astang
- Tehis astang
- Likvideeritav
- Metsapiir
- Metsapiir enne 2015a ehituslooba
- Ranna ehituskeeluvööndi lähtejoon

- Plan. kaabelliniidid vastavalt WELANDER AS poolt koostatud elektrivõrustuskoondvõrkude plaanile töö nr WL 0207.1274
- Madalpinge elektrihulil
- Madalpinge elektrikaabel
- Ol. oi. likvideeritav elektrikaabel
- Sadameevee torustik
- Amortiseerunud sadameevee torustik
- Planeeritud trupp
- Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavate Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule rekonstrueeritav kal
- Meri
- Nähtavuskolmnurk 15*15m

Märksused:

- Topo-geodeetilise alusplaanid on koostanud OÜ REIB, veebruar 2014 aasta, töö nr. TT-3469.
- Täiendatud aastal 2015. Koordinaadid: kaalikus L-EST 97 a., kõrgused 77 Balti süsteemis (EG0434933-0001, 251 MA).
- Planeeringuala piiri on nihutatud väljapoole planeeringuala planeeringu paremaks välja lugemiseks.
3. Pos nr 1-1a krunte, pos nr 1-2 krunte, pos nr 1 ja pos nr 5 krunte on võimalik liita ning liitmise korral on võimalik ehitusala ühendada.
4. Parkimiskohade arvutamisel on arvestatud EVS 843:2003 Eesti Standard, tabel 10.1. Joonisel tabel "Krundi näitajad" parkimiskohade arv on määratud tootmisvõrdelitel (1/250) parkimismatemaatilise kohaselt eraldi. Parkimiskohade täpne arv kuulub läpsustamisele arhitektuurse projekti käigus. Lubatud on nii hoone siseni kui väline parkimine.
5. Planeeritava ala maakasutus kitsendav Veeseadustikust, Looduskaitseadustikust ning Keskkonnaseadustiku üldosa seadustikust 1 tulenevad piirangud. Vastavalt Looduskaitseadustikule § 38, lg 3 on ehituskeeluvöönd 50 meetrit ja punkt 2 metsaalal laienev ehituskeeluvöönd piiranguvööndini.
- *Kavandatud pos nr 1, pos nr 1a, pos nr 2, pos nr 4, pos nr 5 ja pos nr 6 ning pos nr L1 on tegemist sadama teinud alade ette nähtud alaga. Tuginedes Looduskaitseadustikule § 38 lg 5, p2 ehituskeelud ei laiene kalde kindlustusrajatistele, kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga kavandatud sadamehhitistele ja veelikustajalistele.

OÜ Hendrikson & Ko Lemmas 22 Tallinn 10145	Projektant/koostaja Helen Leiger	Töö koostamise tellija Paldiski Sadamate AS	Asukoht Paldiski linn
tel 617 7604 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaat Jaanus Aavik	Töö nimetus Salavate Julajevi tee 2 ja Ranna 1-3 DETAILPLANEERING	
29.05.2017	Kuupäev	Joonis	Põhijoonis

Töö nr. 1671/12 MSR | 1:1000 | Joonise nr. 2