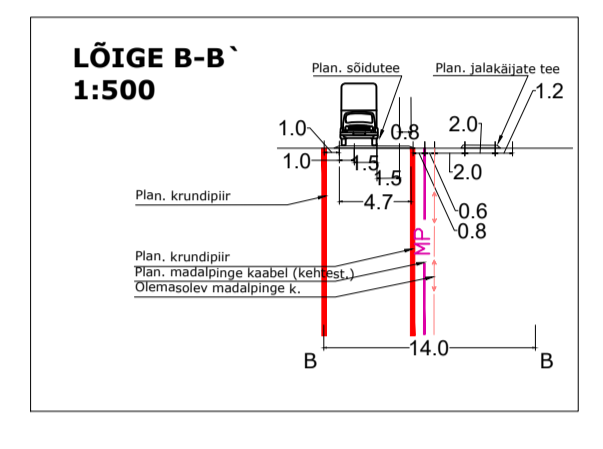


- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Majaka tee 2, 2b ning Salavat Julajevi tee detailplaneering (kehtestatud 2012a.)
 - Paldiski Peetri kindluse ja sellega piirneva alade detailplaneering (kehtestatud 2012 a.)
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritav juurdepääs kruntile koos plan. krundiriigiaga
 - Plan. ajutine krundiriir
 - Plan. hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 7,5m)
 - Plan. hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 10m)
 - Plan. hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 12m)
 - Plan. hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 17m)
 - Plan. hoonestusala (lubatud max hoone kõrgus 28 m)
 - Võimalik hoone asukoht
 - Plan. krunsti positsiooni nr
 - Kallastada 10m
 - Veekaitsevöönd 20m
 - Ranna ehituskeelvöönd 50m
 - Ranna piiranguvöönd 200m
 - Metsapiir
 - Olemasolev teed (peamiselt pinnasteed)
 - Olemasolev sõidutee
 - Plan. sõidutee (segatee funktsiooniga)
 - Võimalik plan. jalakäijate tee (kõvkattega)
 - Korratavast jalakäijate pinnaste/matkarada
 - Majaka tee 2, Majaka tee 2B ja Salavat Julajevi tee DP kehtestatud planeeringuga kõrgkõrguste
 - Majaka tee 2, Majaka tee 2B ja Salavat Julajevi tee DP kehtestatud planeeringuga juurdepääsu tee
 - Rekonstrueeritav tee
 - Võimalik raudtee ala
 - Olemasolev kraav
 - Planeeritav kraav
 - Likvideeritav kraav
 - Olemasolev hoone/vare
 - Servituudi ettepanek
 - Pakri hoiuala
 - Pakri loodusala ja linnuala
 - Pakri maastikukaitseala
 - Proj. Pakri saare metsade sihtkaitsevöönd
 - III kategooria kaitsealune taimeliik
 - Vajadusel plan. tulemüür või tuldõkestav sein
 - Olemasolev sidekaabel
 - Amortiseerunud sidekaabel
 - Projekt. sidekanalisatsioon vastavalt Welander AS, töö nr WL 0207.127.01.07.2007 a.
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Planeeritav sideühendus POKI-001 kaevust(sidekanalisatsiooni trass)
 - Planeeritav sidekanalisatsiooni trass
 - Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavat Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule õli- ja liivabüüdur
 - Plan. õli- ja liivabüüdur
 - Projekteeritud sademeeve torustik (koostanud, AS ASPIL, 2007)
 - Planeeritav sademeeve torustik
 - Amortiseerunud sademeeve torustik
 - Olemasolev mittetöötav veetrass
 - Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavat Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule planeeritud veeühendus (veetrass 0110)
 - Perspektiivne veetrass
 - Planeeritav olmevee trass
 - Planeeritud tehniline veetrass
 - Projekteeritud hüdrant
 - Planeeritav hüdrant (r=100m)
 - Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavat Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule planeeritud kanalisatsiooni ühendus
 - Planeeritav isevooline kanalisatsioon
 - Planeeritav surve kanalisatsioon
 - Planeeritav pumpla sanitaarkaitsevööndiga (R=20)
 - Plan. kaabelilind vastavalt WELANDER AS poolt koostatud elektrivarustuse koostamisaluse planeeringu nr WL 0207.1274
 - Olemasolev madalpinge elektrihüülin
 - Olemasolev madalpinge elektrikaabel
 - Olemasolev likvideeritav elektrikaabel
 - Plan. madalpingekaabel
 - Plan. keskpinge kaabel
 - Plan. valgustuse kaabel
 - Plan. keskpinge ühenduskaabel
 - Vastavalt Majaka tee 2, 2b ning Salavat Julajevi tee kehtestatud detailplaneeringule rekonstrueeritav kal /tuletõrje veevõtkoht
 - Meri
 - Planeeritav elektrilülituspunkt
 - Planeeritav olmevee lülituspunkt
 - Planeeritav kanalisatsiooni lülituspunkt
 - Sidekanalisatsiooni lülituspunkt
 - Olemasolev trupp
 - Planeeritud trupp
 - B-kategooria suurõnnituse ohuala
 - Ranna ehituskeelvööndi lähtejoon
 - Vastavalt Paldiski Linnahoiduse OU ühiseveevõrgi lülituspunkti VK3B
 - Vastavalt AS Tella teh ting nr 22246488 olemasoleva sidekanalisatsiooni sõlmeline PLK-001
 - Vastavalt Paldiski Linnahoiduse OU teh ting nr 239546
 - Vastavalt Paldiski Linnahoiduse OU teh ting nr 46 olemasoleva reasüsteemi KKS3
 - Vastavalt Paldiski Linnahoiduse OU teh ting nr 239546



Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplani koostanud OÜ REIB, veebruar 2014 aasta, töö nr. TT-3469. Koordinaadid kohalikus L-EST 97 a., kõrgused 77 Balti süsteemis (EG10434933-0001, 251 MA). Alusplani täiendatud aastal 2015.
2. Planeeringuala piiri on nihutatud väljapoole planeeringuala planeeringu paremaks välja lugemiseks.
3. Pos nr 1-1a krunte, pos nr 1-2 krunte, pos nr 5 ja pos nr 1 krunte on võimalik liita ning liitmise korral on võimalik ehitusala ühendada.
4. Parkimiskohtade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2003 Eesti Standard, tabel 10.1. Joonisel tabel "Krunsti näitajad" parkimiskohtade arv on määratud tootmisettevõtetel (1/250) parkimismatemaatilise kohaselt eraldi. Parkimiskohtade täpne arv kuulub täpsustamisele arhitektuurse projekti käigus. Lubatud on nii hoone siseni kui välise parkimine. Persp. parkimisplats pos L2. maastikusel on ette nähtud planeeritud pos 3 kütlastajate jaoks.
5. Vastavalt Looduskaitsealusele § 38, lg 3 on ehituskeelvöönd 50 meetrit, metsaala laiend ehituskeelvöönd piiranguvööndi. Tuginedes Looduskaitsealusele § 38 §95, p2 ehituskeeld ei laiene: pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 5 kruntile ja pos nr L1. Pos nr 1, nr 1a, nr 2, nr 4, nr 5, nr 6 ning L1 kruntil puhul on tegemist sadama teenindamiseks ette nähtud kruntidega.