MAAOMANDI NÄITAJAD

Nr	Aadress	Katastriüksuse suurus	Katastritunnus	Maakasutus Rae valla üldplaneering (DP) (Kehtestatud 21.03.2013)	Katastriüksuse sihtotstarve	Sihtotstarve kehtiv DP	Maaomanik
1	EHAK kood 7688 Soodevahe küla	ca 7,0 ha	Reformimata riigimaa	Maatulundusmaa	-	-	Eesti Vabariik
2	Laanemäe	4.64 ha	65301:002:1219	Maatulundusmaa	Maatulundusmaa 100% (M)	M	Eraisik
3	11290 Tallinn-Lagedi tee T2	6658 m²	65301:002:1457	Transpordimaa	Transpordimaa 100% (L)	L	Eesti Vabariik
4	Tallinn-Tapa 115,0-118,2 km	32.69 ha	65301:011:0054	Transpordimaa	Transpordimaa 100% (L)	L	Eesti Vabariik

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE :

Kruntide sihtotstarbed on vastavalt Planeerimisseadusele § 9, lg 4 (1)

001. Maatulundusmaa (M) – põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal;

002. Ärimaa (Ä) - ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa;

007. *Transpordimaa (L*) – liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maa.

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Nr	Krundi aadress	Krundi pos nr	Ol. ol. maakasutuse sihtotstarve	Plan. maakasutuse sihtotstarve	Ol.ol. krundi suurus	Plan.krundi suurus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne korruste arv	Suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonetesuurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Krundi täisehitusprotsent (%)	Parkimiskohatade arv (normatiivne)	Parkimiskohatade arv (planeeritav)	Kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	Reformimata riigimaa	1	-	L 95% Ä 5%	~7,1	117125	2	2	16	63000	54%	420	35*	SV ala olemasolevatele tehnovõrkudele: - sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2m võrguvaldaja kasuks; - veetorustikule, koridoris laiusega 4m , võrguvaldaja kasuks; - survekanalisatsioonitorule, koridoris laiusega 4m, võrguvaldaja kasuks; - gaasitorustikule, koridoris laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks; - madalpingeõhuliinile, koridoris laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks. - Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks, elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. SV alad planeeritud tehnovõrkudele: - projekteeritud keskpingekaablitele, koridoris laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks; - planeeritud keskpingekaablitele, koridoris laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks; - planeeritud alajaamale, ala ulatusega 2m hoone seintest, võrguvaldaja kasuks. - ümbertõstetavale sidekaablile, koridoris laiusega 2m, võrguvaldaja kasuks.	- Planeeritava hoone maksimaalne kõrgus on 16m. - Hoonete katusekalle on lubatud 0-20°. - Hoonete värvivalikul kasutada valdavalt tumedat tonaalsust. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall). - Imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud. - Ei ole lubatud profiilplekk (va valtsplekk), palk, plastmaterjalid. - Piirded ei ole kohustuslikud. Piirete rajamisel kavandada võrkaed kõrgusega kuni 2m. Piirded ei tohi avaneda tänava poole.
2	Laanemäe kü 65301:002:1219		M 100%		~4,64										

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundipiir ja juurdepääs
- Hoonestusala
- Raudtee trassikoridor (depoo)
- Rail Baltic trassikoridor
- Depoohoone võimalik asukoht
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkate
- Plan. parkla
- Olemasolev pinnas/kruusatee
- Projekt. kergliiklustee (*Reaalprojekt, töö nr P58/06, 2006 a.*)
- Ol.ol. madalpinge elektrimaakaabeliin
- Ol.ol. keskpinge elektrimaakaabeliin
- Ol.ol. keskpinge õhuliin, kaitsevööndiga 10 m liinist mõlemale poole
- Ol.ol. keskpinge elektrimaakaabeliin (kantud peale vastavalt Geoplan Eesti OÜ tööle nr 6166 "Laanelaia kinnistul logistikakeskuse liitumine elektrivarustuse teostusjoonis ")
- Ol.ol. madalpinge õhuliin kaitsev. liini teljest 2m
- Ol.ol. survekanalisatsioon
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. gaasitrass
- Ol.ol sidekaabel
- Ol.ol. sideõhuliin kaitsevööndiga liini teljest 2m
- Ol.ol sidekanalisatsioon
- Servituudi vajadusega ala
- Plan. haljasala
- Lennukoridor
- Planeeritav puu
- Säilitatav puu (orient. asukoht)
- Plan. piire

Liikluslahenduse tingmärgid:

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek
- sõidutee rajamise ettepanek
- kõnnitee rajamise ettepanek
- ohutussaare rajamise ettepanek
- nähtavuskolmnurk 7X200 m (rahuldav norm 70 km/h)
- nähtavuskolmnurk 7X320 m (rahuldav norm 90 km/h)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA SELLE OSAKAAL

POSITSIOONI NUMBER — 1

KRUNDI PINDALA

%	ha
m²	tk
m	0

EHITUSALUNE PINDALA

LUBATUD HOONE ARV

LUBATUD HOONE KÕRGUS

LUBATUD HOONE KORRUSTE ARV

Märkused:

1.Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Reaalprojekt OÜ 2013 a., töö nr. RB-GD-11 ja RB-GB-12. Koordinaadid kohalikus, kõrgused Balti süsteemis.
2. Planeeringuala piiri on nihutatud väljapoole planeeringuala planeeringu paremaks välja lugemiseks.
3. Parkimiskohtade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2016 Eesti Standard, tabel 9.1. Joonisel tabel *"Krundi näitajad"* parkimiskohtade arv on määratud tootmisettevõtetel (1/300) parkimisnormatiivi kohaselt eraldi. Parkimiskohtade täpne arv kuulub täpsustamisele ehitusprojekti käigus. Lubatud parkimine. 35*- normiväline parkimiskohtade arv.
4. Liikluslahendus on koostatud Liikluslahendus OÜ poolt, töö nr 1116/44, koostaja Sulev Sannik.

OÜ Hendrikson & Ko
Lennuki tn 22
Tallinn 10145
tel 6 177 690
hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator/ Projektijuht: Jaanus Aavik
Koostaja: Liina Ratas, Helen Leiger

Kuupäev: 30.01.2017
Töö koostamise tellija: Tehnilise Järelevalve Amet
Asukoht: Tallinn linn/Rae vald
Töö nimetus: Soodevahe küla Laanemäe kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonis: Põhijoonis
Töö nr 1894/13 Mõõt 1:1000 Joonise nr H-5