



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:  
 Planeeritud maa-ala suurus: 3,9 ha  
 Planeeritud krundide arv: 5  
 Krunditud maa bilanss:  
 - tootmismaa- 19 963 m<sup>2</sup> (55%);  
 - transpordimaa- 741 m<sup>2</sup> (2%);  
 - maatulundusmaa- 15 762 m<sup>2</sup> (43%)  
 Planeeringuala hoonestustihedus: 6301/ 36 466= 0,17

EHTUSÕIGUSE TABEL

Dos. nr	Krundi valdaja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind, m <sup>2</sup>	Hoonete korruste arv (hüüdnud korrustel)	Hoonete arv krundil	Maa arhitektuuri ja ehitise % (DP mood kuni)	Maa arhitektuuri ja ehitise % (hüüdnud mood kuni)	Suhted hoonetud (hüüdnud) suhtes ehitisele (hüüdnud) kaupa, (maa-ala, maa-ala)	Hinnatamise tüüp	Planeeritud parkimiskohtade arv	Kommentaarid
1	Krunt nr 1	11 407	3400	14m/ 2k	2	TT 100	T 100	T 5100	TP2	12	- rütmilise põhimäe 2 Tallin - Võru - Lühamae tee katseviiv (100 m) ja sellele vastavalt 50 m (alus: Ehitiseadus § 71); - rütmilise kõrvalmäe 11114 Jüri-Vaida tee katseviiv (100 m) ja sellele vastavalt 50 m (alus: Ehitiseadus § 71); - õhulini katseviiv kondors lasega 20 m; - veekatseviiv 1 m (vastavalt Veeseaduse § 29); - ranna ja kalda ehitiseviiv 25 m (vastavalt Looduskaitseaduse § 38); - ranna ja kalda piiranguviiv 50 m (vastavalt Looduskaitseaduse § 37); - õhulini katseviiv suuna püramide katseviiv 50 m; - üldplaneeringu järgne rohevõrgustik
2	Krunt nr 2	4545	383	8m/ 1k	1	TT 100	T 100	T 383	TP2	-	-
3	Krunt nr 3	4011	818	7,8m/ 1k	1	TT 100	T 100	T 818	TP2	-	-
4	Krunt nr 4	741	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
5	Krunt nr 5	15 762	-	-	-	ML 100	M 100	-	-	-	-
Kokku:		36 466	4601	-	4	-	-	T 6301	-	-	-

- LEGEND
- planeeringuala piir
  - kinnistu piir
  - Krulle
  - 65303-001-0328
  - Maatulundusmaa 100%
  - plan. ehitusõigus
  - plan. parkimiskohtade arv
  - plan. 1- korruselise hoonestuse võimalik asukoht (täpsustab ehitusprojekti koostamise käigus)
  - plan. 2- korruselise hoonestuse võimalik asukoht (täpsustab ehitusprojekti koostamise käigus)
  - plan. hoonestusala
  - olev naaberhoone
  - olev kraav
  - plan. juurdepeale hoonete
  - plan. juurdepeale krundite
  - plan. asfaltkattega ala
  - plan. betoonikihi kattega ala
  - proj. a/s kattega jäätise (Teedeprojekt OÜ tase nr T0416 "Aaviku-Patika jälg- ja jäätrettee")
  - olev maantee
  - üldplaneeringu järgne rohevõrgustik
  - õhulini katseviiv kondors lasega 20 m
  - salv haldusala
  - ilukidevart puu
  - plan. kõrghaldus (asukohat täpsustab haldusprojekti)
  - veekatseviiv 1 m (vastavalt Veeseaduse § 29)
  - ranna ja kalda ehitiseviiv 25 m (vastavalt Looduskaitseaduse § 38)
  - ranna ja kalda piiranguviiv 50 m (vastavalt Looduskaitseaduse § 37)
  - tee katseviiv (alus: Ehitiseadus § 71)

Märkus:  
 topo-geodeetilise mõõdituse koostas Inseneribüroo REB OÜ 2015. aastal, tase nr: TT-3937, litsentsi nr: EG10434933-0001, 251MA, 132MA-k.

OU Hendrikson & Ko Aadress: In 29 Tallinn 10145	Projekti juht Evelyn Ehrtas	Töö koostamisest vastutab isik Meevõlmet osatöötaja	Asukoht Rae vald
tel 617 7890 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinator Jaanus Aavik	Töö nimetus Patika külas Krulle kinnistu detalplaneeringu eskiis	
	Kuupäev 14.08.2017	Joomis	Põhijoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr: 2385/15 Mõõd: 1:500 Joonise nr: 3