

SÕMERU VALLAVALITSUSELE
TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE
ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneeringu koostamine ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne

1. Taotleja andmed:

Nimi: AS E-Piim Tootmine

Isikukood/ registrikood: 12131598

Kontaktaadress: Pikk 16, 73301 Järva-Jaani, Järvamaa

Telefon 383 8300 e-mail epiim@epiim.ee

2. Taotletava planeeringuala andmed

Asukoht: Aluvere küla, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond

Maaomaniku nimi ja isikuandmed: Sõmeru vald

Katastriüksuse number 77003:001:0149

Planeeringu-ala suurus: 31,28 ha

Maa olemasolev sihtotstarve: Tootmismaa 100%

Äri- või tootmistegevuse kirjeldus (olemasolu korral): Piimatöötlemise tehase rajamine. Toorpiima kokkuost, piimatoodete toomine ja müük. Põhilised tooted on erinevad juustud ja vadakutooted.

3. Planeeringuga taotletav:

Krundiipiiride muutmise:

Maa-ala kruntideks jagamine: Piimatööstuse kinnistu vajadus ca 50% kogu kinnistust

Sihtotstarbe muutmise:

Ehitusõiguse määramine/muutmise: Piimatöötlemise tehase ehitusõiguse määramine

Selgitus (kavandata sihtotstarve, hoonestuse kirjeldus, kruntide suurus, arv)

AS-l E-Piim Tootmine on plaan rajada piimatöötlemise tehas. Tehase ehitusalane pind ca 26 000 m², maksimaalne kõrgus 42 m. Hoonestus koosneb: põhitootmise korpus, piima vastuvõtu hoone kontorihoone, piimautode pesula, reovee eelpuhasti, pääsla hoone, kinnistusiseseed teed ja parklad, päikesepaneelide park.

Tehnovõrkude ja –rajatiste vajadus:

1. Vesi- ja kanalisatsioon:

Tehase vee vajadus on ca 1000 m³ 24 h, vesivarustus soovitatavalt ringtoitega, et vältida tupik otsasid ja vee seismist, võimalike veekatkestuste ja tootmise piikide katmiseks paigaldatakse 2 x 200 000 l mahutit piimamahutite alale.

Tehase reovee kanaliseerimise vajadus ca 1500 m³ 24h, reovee eelpuhastamiseks paigaldatakse flotaator tüüpi puhasti.

2. Elektrivarustus:

Tehase elektrivajadus ca 5 MW, võimalike katkestuste puhul vajalik reservtoide 5MW

3. Soojavarustus

Tehase auruvajadus 22 MW, auru rõhk 23 bar tehases.

Ettepanek on piirkonna tööstusettevõtete tarbeks rajada katlamaja kinnistu jagamisest tulenevalt eraldi kinnistule.

4. Lisanõuded:

Taotlusele lisada planeeringu eskiisjoonis. (eskiisjoonis lisatud)

Taotleja nimi / allkiri / kuupäev

AS E-Piim Tootmine

19.09.2017.a.

Juhatuse liige

Jaanus Murakas

/allkiri lisatud digitaalselt/