



## PAIDE VALLAVALITSUS KORRALDUS

25.09.2017 nr 230

Projekteerimistingimuste andmine  
PVC kattega terashalli püstitamiseks

AS Jalax (reg. nr 10097696) on esitanud 11.09.2017 Paide Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/05827 PVC kattega terashalli, ehitusaluse pinnaga 525 m<sup>2</sup>, püstitamiseks Lubja (56502:003:0144) ja Tootmisbaasi (56502:003:0143) katastriüksustele Mündi külasse.

Paide valla üldplaneeringu kohaselt asuvad Lubja ja Tootmisbaasi katastriüksused detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Projekteeritaval alal asub elektripaigaldise kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitse ala, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja sideehitise kaitsevöönd. Olemasolevad katastriüksused on 100 % tootmismaa, mis on hoonestatud ja seal on väljakujunenud tootmiskeskond. Planeerimisseaduse § 125 lg 1 kohaselt on ehitiste osas vajalik koostada detailplaneering juhul, kui tegemist on olulise ruumilise mõjuga ehitisega või kui on tegemist olulise avaliku huviga ehitisega. PVC kattega terashall ei ole olulise ruumilise mõjuga ehitis vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrusele nr 102. Seega ei rakendu PVC kattega terashalli osas planeerimisseadusest tulenev detailplaneeringu koostamise kohustus. Projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamine avatud menetlusena ei ole vajalik avaliku huvi puudumise tõttu.

Paide Vallavalitsus, võtnud aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> (EhS<sup>1</sup>) § 27, § 31 lg 1, § 33 lg 1, planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lg 1 p 3 ja 4 ning kooskõlas Paide Vallavolikogu 18.02.2016 määruse nr 6 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § -d 1- 3 ning annab järgmise k o r r a l d u s e:

1. Anda projekteerimistingimused Paide vallas Mündi külas Lubja ja Tootmisbaasi katastriüksustele PVC kattega terashalli püstitamiseks projekteerimiseks vastavalt lisale.
2. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Veljo Tammik  
Vallavanem

Silvia Aarma  
Vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR 10/2017**

### **1. Ehitustegevuse liigi täpsustus**

- 1.1. Ehitustegevuse liik: ehitiste püstitamine Paide vallas Mündi külas Lubja ja Tootmisbaasi katastriüksustele.

### **2. Projekteerimistingimuste andja**

- 2.1. Asutus: Paide Vallavalitsus
- 2.2. Asutuse registrikood: 75005819
- 2.3. Ametniku nimi: Helle Künsar
- 2.4. Ametniku ametinimetus: majandusnõunik

### **3. Taotluse andmed**

- 3.1. Taotluse liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.
- 3.2. Taotluse kuupäev: 11.09.2017
- 3.3. Tingimuste taotleja: AS Jalax reg.kood:10097696

### **4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed**

- 4.1. Katastritunnus, koha-aadress: Lubja (56502:003:0144) ja Tootmisbaasi (56502:003:0143) Mündi küla, Paide vald, Järvamaa
- 4.2. Kinnistu sihtotstarve: 100 % tootmismaa
- 4.3. Kinnistu kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitse ala, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja sideehitise kaitsevöönd.
- 4.4. Lammutatavad ehitised: puuduvad.

### **5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused**

- 5.1. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:
  - 5.1.1. Projekteerimistööde aluseks on:
    - 1) Paide valla üldplaneering <http://paidevv.kovtp.ee/uldplaneering>
    - 2) Tellija poolt esitatud projekteerimisülesanne ja planeeritav asukoha plaan.
    - 3) topo-geodeetilise alusplaani koostamise vajadus
  - 5.1.2. Rajatis ja hooned projekteerida:
    - 1) Mündi külas Lubja ja Tootmisbaasi katastriüksuste olemasolevale tootmismaale.
    - 2) Projekteerimisel arvestada olemasoleva keskkonnaga ja hoonete vahelise tuleohutuskujadega.
  - 5.1.3. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 «Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>», heale projekteerimistavale.
  - 5.1.4. Projekti staadium – eelprojekt. Ehitusprojekti juurde kuuluvad asjakohasel juhul ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.
  - 5.1.5. Tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Vallavolikogu 26.05.2011 määrusele nr 7 „Paide valla jäätmehoolduseeskiri“.

- Ehitusprojektis peavad olema näidatud tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus ja selgitus nende utiliseerimise kohta.
- 5.1.6. Ehitusprojektis anda vajadusel nõuded ehitustööde organiseerimise kava (nt. tööhutus, turvalisus, tule- ja liiklusohutus, ehitusmaterjalide ladustamine, jms) koostamiseks.
  - 5.1.7. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.
  - 5.1.8. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
  - 5.1.9. Projekt esitada Paide Vallavalitsusele ehitusloa taotlemiseks läbi veebirakenduse [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Digitaalselt esitatud projekt peab olema allkirjastatud vastutava spetsialisti poolt ning tasutud riigilõiv. Ehitusloa menetlus toimub ainult Ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitada projekti **1 (üks)** eksemplar paberkandjal Paide Vallavalitsusele arhiveerimiseks.
  - 5.1.10. Projekti kooskõlastamine Päästeametiga kelle õigusaktis tulenev pädevus on seotud taotluse esemega (EhS§ 42 lg 7) korraldab Paide Vallavalitsus.
  - 5.1.11. Enne ehitusloa taotlemist peab ehitusprojekti koostaja tegema koostööd trasside ja tehnovõrkude (mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad ehitusalale või millega planeeritakse liitumist) omanike või valdajatega. Koostöö tulemus (kooskõlastus, arvamus, vms) peab kajastuma ehitusprojektis.
  - 5.1.12. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates vallavalitsuse korralduse teatavakstegemisest.

Helle Künsar  
Majandusnõunik