



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Pärnu tn 112a kinnistul asuva tankla rekonstrueerimise ja varikatuse laiendamise lubamine detailplaneeringut koostamata ning projekteerimistingimuste andmine

Paide

25. september 2017 nr 398

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 125 lõike 5, ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 2 punkti 2, § 28, § 31 lõike 1 ja § 33 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Paide Linnavolikogu 17. augusti 2017 määruse nr 24 "Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Paide linnas" § 3 lõike 1 alusel ning arvestades Paide linna üldplaneeringus määratud tingimusi.

Circle K Eesti AS esitas Paide Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Paide linnas Pärnu tn 112a kinnistul asuva automaattankla laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust (automaattankla rekonstrueerimine ja varikatuse laiendamine). Ehitusseadustikust tulenevalt on mitteealamu, kui selle ehitisealune pind on 0-60 m² ja kõrgus üle 5 meetri, laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik ehitusluba. Tulenevalt ehitusseadustiku¹ § 26 lõigetest 1 ja 2 on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks juhul, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus ning kui hoonet soovitakse püstitada või laiendada üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust.

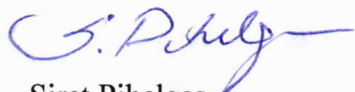
Planeerimisseaduse § 125 lõikest 1 tulenevalt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks ja laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Paide linna üldplaneeringus on Pärnu tn 112a krundi maakasutuse juhtotstarve tankla maa. Kinnistul asub toimiv automaattankla, mille taotleja soovib rekonstrueerida Circle K kontseptsiooniga automaattanklaks. Rekonstrueerida on plaanis ainult varikatuse osa, kütusetankuri paiknemist, muud kütusetehnoloogiat ja ala liikluskorraldust muuta ei soovita. Planeeritava varikatuse ehitisealune pind on 53 m², kõrgus üle 5 meetri. Kavandatav ehitise sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimustega.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus ning ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Pärnu tn 112a kinnistu läheduses ei asu suurõnnetuse ohuga ettevõtteid või

ohtlikke ehitisi ning Päästeameti kaasamine projekteerimistingimuste andmise menetlusse ei ole vajalik. Pärnu tn 112a kinnistu ei asu muinsuskaitsealal, looduskaitsealal või selle kaitsevööndis, samuti riigimaantee kaitsevööndis või riigikaitsealase ehitise piiranguvööndis. Kuna rekonstrueeritav ehitis asub ajaloomälestise Paide Reopalu kalmistu (mälestis nr 4014 kultuurimälestiste riiklikus registris) kaitsevööndis, siis tulenevalt ehitusseadustiku¹ § 31 lõike 4 punktist 1 esitas Paide Linnavalitsus korralduse eelnõu kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile. Muinsuskaitseamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu.

Kuna sissesõit Pärnu tn 112a kinnistule on Pärnu tänavalt üle Pärnu tn 116 kinnistu, siis kaasati projekteerimistingimuste menetlusse Pärnu tn 116 kinnistu omanik OÜ Aval Kinnisvara, kes nõustus projekteerimistingimuste eelnõuga, kuid juhtis oma arvamuses tähelepanu sellele, et sademeveete juhtimise kohta Pärnu tn 112a kinnistult Pärnu tn 116 kinnistul asuvasse kanalisatsioonitrassi ja sademeveete ülepumplasse on sõlmitud suusõnaline kokkulepe, kuid vajalik oleks notariaalse kokkuleppe sõlmimine.

1. Lubada rekonstrueerida ja laiendada Pärnu tn 112a kinnistul asuv automaattankla detailplaneeringut koostamata.
2. Anda projekteerimistingimused nr 12/2017 Paide linnas Pärnu tn 112a kinnistul asuva automaattankla rekonstrueerimiseks ja varikatuse laiendamiseks vastavalt lisadele 1 ja 2.
3. Keskkonnamõju hindamise algatamine ning projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena ei ole vajalik.
4. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Siret Pihelgas
Linnapea



Karin Tenisson-Alev
Linnasekretär