

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED 12/2017

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

- 1.1. Ehitustegevuse liik: ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust (olemasoleva automaattankla rekonstrueerimine ja varikatuse laiendamine).

2. Projekteerimistingimuste andja

- 2.1. Asutus: Paide Linnavalitsus.
- 2.2. Asutuse registrikood: 75002436.
- 2.3. Ametniku nimi: Marje-Ly Rebas.
- 2.4. Ametniku ametinimetus: arhitekt-nõunik.

3. Taotluse andmed

- 3.1. Taotluse liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja ja ehitise andmed

- 4.1. Katastritunnus: 56601:004:0014.
- 4.2. Koha-aadress: Järva maakond, Paide linn, Pärnu tn 112a.
- 4.3. Rekonstrueeritava ehitise ehitisregistri kood: 220268164.
- 4.4. Rekonstrueeritava ehitise nimetus ehitisregistri järgi: automaattankla.

5. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

- 5.1. Kehtivad detailplaneeringud, teostatud uuringud*
 - 5.1.1. Pärnu tn 112a kinnistul kehtivaid detailplaneeringuid ei ole.
 - 5.1.2. Paide linna üldplaneering aastani 2010 (Paide Linnavolikogu 18.12.2014 määrusega nr 19 pikendatud kehtivust 2017. aasta lõpuni).
**Kehtivatest planeeringutest ja uuringutest koopiategemiseks pöörduda Paide Linnavalitsuse planeeringu- ja ehitusosakonna poole (Pärnu tn 3, II korrus).*
- 5.2. Nõuded hoonestamisel
 - 5.2.1. Rekonstrueeritav ehitise näidatud lisas 2.
 - 5.2.2. Rekonstrueeritava ehitise kavandatav kasutamise otstarve: muu teenindushoone (12339)
 - 5.2.3. Ehitiste suurim lubatud arv kinnistul – 1 (ei muutu võrreldes olemasolevaga).
 - 5.2.4. Lubatud suurim ehitisealune pind – 60 m².
 - 5.2.5. Hoone lubatud maksimaalne kõrgus – kuni 7,0 m olemasolevast maapinna kõrgusest.
 - 5.2.6. Rekonstrueeritava ja laiendatava ehitise lubatud korruselisus – 1.
 - 5.2.7. Pärnu tn 112a kinnistu asub kultuurimälestise kaitsevööndis, ehitusprojekti koostamisel arvestada eelpooltoodud kitsendusega.
 - 5.2.8. Lubatud katusekalle – 0-5°.
 - 5.2.9. Ehitusprojekti näidata tehnoorkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd trasside valdajatega, koostöö tulemus peab kajastuma ehitusprojekti.
 - 5.2.10. Rekonstrueeritava ja laiendatava ehitise kaugus naaberkinnistute piiridest ja naaberkinnistutel asuvatest ehitistest peab olema piisav, et tagada naabrusõigused ja tuleohutusnõuete täitmine.
 - 5.2.11. Ehitusprojekti näidata kinnistul asuvat ehitist teenindavate parkimiskohtade asukohad Pärnu tn 112a kinnistul.

- 5.2.12. Ehitusprojektis anda kinnistu üldised haljastuspõhimõtted.
- 5.2.13. Kinnistu sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele, projektis anda sademevee ärajuhtimise lahendus.
- 5.3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks
- 5.3.1. Projekteerimistööde aluseks peab olema kogu projekteeritavat ala (k.a planeeritavate trassikoridoride alla jääv ala) hõlmav, Paide Linnavalitsuse poolt kontrollitud ja registreeritud topo-geodeetiline alusplaan. Tehnovõrkudega alusplaan peab olema vastavate võrguvaldajatega (kelle tehnovõrgud või nende kaitsevööndid jäävad antud maaalale) kooskõlastatud.
- 5.3.2. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 «Nõuded ehitusprojektile¹», energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.
- 5.3.3. Projekti staadium – vähemalt eelprojekt. Ehitusprojekti juurde kuuluvad asjakohasel juhul ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.
- 5.3.4. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavolikogu 16. detsembri 2010 määrusele nr 29 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil.
- 5.3.5. Ehitusprojektis anda vajadusel nõuded ehitustööde organiseerimise kava (nt tööohutus, turvalisus, tule- ja liiklusohutus, ehitusmaterjalide ladustamine jms) koostamiseks.
- 5.3.6. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.
- 5.3.7. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatud ehitised ja rajatised.
- 5.3.8. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
- 5.3.9. Paide Linnavalitsusele koos ehitusloaga esitatava ehitusprojekti tiitelleht peab olema allkirjastatud ehitusprojekti koostamise eest vastutava isiku poolt, ehitusprojekti iga dokument selle koostaja ja vastutava isiku poolt.
- 5.3.10. Paber kandjal projekt esitada ühes eksemplaris A4 formaadis, digitaalne projekt digiallkirjastatud konteineris. Eelistada tuleb projekti esitamist digitaalselt ehitisregistri kaudu.
- 5.3.11. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel lähtuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.
- 5.4. Ehitusprojekti kooskõlastused
- 5.4.1. Ehitusprojekt kooskõlastada/teha koostööd nende trasside ja tehnovõrkude, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale või millega planeeritakse liitumist, omanikega või valdajatega. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
- 5.4.2. Ehitusprojekt kooskõlastada Päästeametiga ja Muinsuskaitseametiga. Projekti esitab riigiasutustele kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamist.



Karin Tenisson-Alev
Linnasekretär