

KOORDINAATIDE TABEL:	
X	Y
1. 658884.77	548964.65
2. 65889.19.25	549048.41
3. 6588900.22	549056.244
4. 6588865.73	548972.49

#### TINGMÄRGID:

- KRUNDI PIIR, SISSEPAAS KINNISTULE
- PROJ. HOONE, SISSEPAAS
- OL.OL. NAABERKINNISTU HOONE
- DP JÄRGSE EHTUSALA PIIR
- OL.OL. MAAPINNA VERTIKAAL
- PROJ. MAAPINNA VERTIKAAL

- ISTUTATAV/MADAL HEKK - magsosasar Shimid' / Ribes alpinum Shimid' 80tk
- ISTUTATAV/VAD PUUD - harilik päim Winter Orange / Tilia cordata Winter Orange /10tk
- ISTUTATAV/VAD PÕOSAD - mäginäänd Opbir / Pinus mugo Opbir' 12tk
- ISTUTATAV/VAD PÕOSAD - väid - Forsythia Golden Bells / Forsythia x intermedia Golden Bells 29tk

- MURUPIND
- PROJ. KÖNNITEEKIV, BETOONKIVI 6cm; ca 142m<sup>2</sup>
- PROJ. ASFALTKATE, ca 2834m<sup>2</sup>
- PROJ. KINNISTUVÄLINE ASFALTKATE, ca 65m<sup>2</sup>
- SORTERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPAIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANDI ASUKOHT, TEENINDUSRAADIUS 100m
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTI HOONE KÜLDES, 16tk
- PROJ. ERALDISEISEV TÄNAVAVALGUSTI, 3tk
- PROJ. KÖNNITEE VALGUSTI, h=1,2m; 6tk
- PÄÄSTEMEESKONNA SISENEMISTEE KÕRGEPIINGELINI KÕRGLUSMÄÄRK
- PROJ. SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (150x290x800); H=10cm
- PROJ. SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (150x290x800); H 1-2 cm
- NN. SÕIDUTEE ÄÄREKIVI AUKUDEGA (150x290x800); H=10 cm, IGA 3 KIVI TAGANT VAHE 200 mm
- PROJ. KÖNNITEE ÄÄREKIVI (200x80x1000); H=5cm

- JALGRATT/ÄHVIDUA - EXTERY KKAAR 1000, 5TK, samm 1000,teras raamist kinnitus
- PINK-OÜ TOIVO
- SIMO 2, kateleudega, pikkus 1600x1700mm 2tk
- puit suvammutatud mand, must pinotex ultra, üsingitud tera
- LIPUVARRAS - h 9m, 2tk

**ADDRESS: Osmussaare tn 4  
LASNAMÄE LINNAOSA, TALLINN, HARJU MAAKOND  
KATASTRITUNNUS: 78403 : 316 : 0200**

**HOONE TEHNILISED ANDMED:**

Krundi pindala	5390 m <sup>2</sup>
Krundi täisehituse %	35%
Hoone ehitisealune pind	1864 m <sup>2</sup>
Hoone suletud netopind	2295,2 m <sup>2</sup>
Hoone suletud brutopind	2418 m <sup>2</sup>
Täiskoruste arv	2
Hoone kõrgus	8,2 m / 48,6 abs
Hoone pikkus	90,5 m
Hoone laius	20,5 m
Hoone maapealne maht	11761 m <sup>3</sup>
Hoone tulapeetivuse klass	TP 2
Hoone eluiga	50 aastat
Parkimiskohdade arv	56+2 kohta
Hajlastus	442,5 m <sup>2</sup> 8%

**DP KOHASELT PERSPEKTIVSELT LIIDETAV KRUNT**  
**ADDRESS: Osmussaare tn 6b  
LASNAMÄE LINNAOSA, TALLINN, HARJU MAAKOND  
KATASTRITUNNUS: 78403 : 316 : 0078**

**KRUNDI TEHNILISED ANDMED:**

Krundi pindala	1082 m <sup>2</sup>
Parkimiskohdade arv	25 kohta
Hajlastus	588,5 m <sup>2</sup> 54%

**HALLASTUS KOKKU**

Krundi pindala	5390 + 1082 = 6472 m <sup>2</sup>
Hajlastade pindala	442,5 + 588,5 = 1031 m <sup>2</sup> <b>15,9%</b>

OBJEKT:	ARIHOONE MOTORCENTER LASNAMÄE	TÜÜ:	MCL
TELLUJA:	AS YIT EHTUS	ASENDIPLAAN	M15300
TELLUJA ESINDAJA:	INDREK JAKOBSON	FAIL: MCL_asend.dwg	
ARHITEKT:	ÜLO PEIL	JONUSE NR:	AS-4.-02
ARHITEKTIBÜROO PEIL OÜ, TALLINN 10377 TOOKPUEISTEE 13a, TEL:675505, GSM:5052071, REG:12206221, MTR: EEP002556, info@peil.ee		KUUPÄEV:	21.08.17

#### ARHITEKTIBÜROO PEIL OÜ

- Geodeetiline alusplaan vt. Radlaan OÜ, t6b nr. 037g17, 21.03.2017.
- Katele taastamine väljaspool kinnistu piire vt. Viavelo Inseneribüroo OÜ t6b nr. 4517, 16.05.2017.
- Vertikaalplaneerimine vt. Inseneribüroo Viavelo Inseneribüroo OÜ t6b nr. 2417, 17.04.2017.
- Sildakamalisatsioon vt. Vaimar Engineering OÜ t6b nr. 170027, 21.04.2017.
- Tehnoveikide koordiplaan vt. Vip Projekt OÜ t6b nr. 170501, 19.05.2017.

- Mõrkused:
- Kõrgused: Reiti 1977, 0 kõrgusüsteemis
- Koordinaadid L-Est 97 ristkoordinaatide süsteemis
- GPS mõõdisüsteem RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
- Katastriteaduste piiride andmed on saadud TLP-Ametist seitsuga: 1.3.2017

