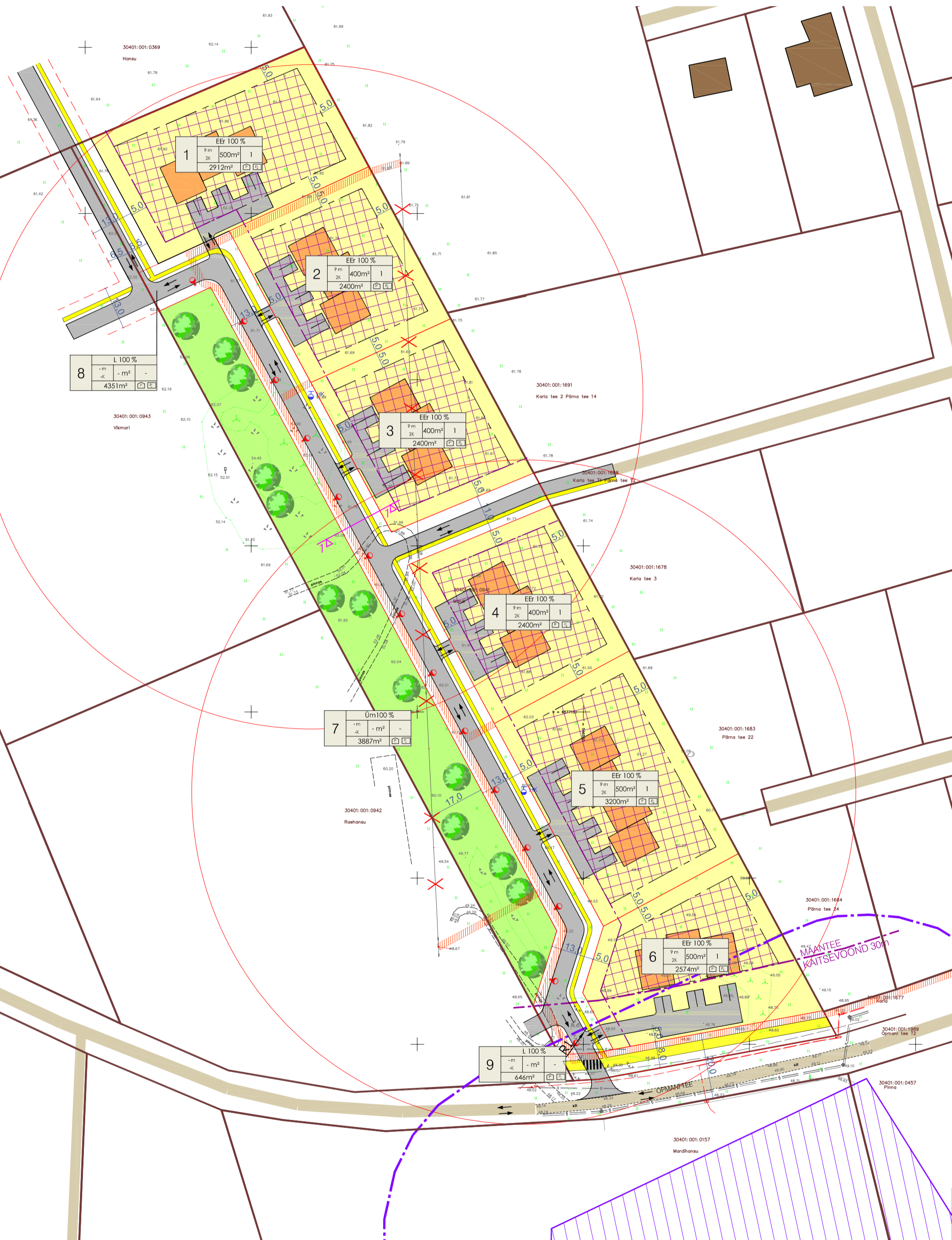


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi pos. nr.	Krundi koha- ja aadressi etepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ²	Hoonestusala suurus m ²	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus maapinnast (m)	Suurim hoonete kõrgus absoluutne (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutavate liikide kaupa)	Suletud brutopind katasutavate liikide kaupa	Tulepüsisus	Krundi koormusindeks (KKKI)	Korterite arv krundil	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused (K) ja servituudi vajadused (SV)
1	Magnoolia tee 11	2912	500	1900	2	9	61.00	1	EE 100	E 100	1000	TP3	0.001	3	6 / 6	
2	Magnoolia tee 9	2400	400	1515	2	9	61.00	1	EE 100	E 100	800	TP3	0.001	3	6 / 6	SV: planeeritava 10kV maakaabli, 2m laiuse koridori ulatuses, võrguvaldaja kasuks;
3	Magnoolia tee 7	2400	400	1515	2	9	61.00	1	EE 100	E 100	800	TP3	0.001	3	6 / 6	
4	Magnoolia tee 5	2400	400	1518	2	9	61.00	1	EE 100	E 100	800	TP3	0.001	3	6 / 6	
5	Magnoolia tee 3	3200	500	2145	2	9	61.00	1	EE 100	E 100	1000	TP3	0.001	4	8 / 8	
6	Magnoolia tee 1	2574	500	1600	2	9	59.00	1	EE 100	E 100	1000	TP3	0.001	3	6 / 6	K: Arheoloogiamälestise kaitsevöönd
7	Magnoolia tee 2	3887							Üm 100	Ü 100						SV: planeeritava 10kV maakaabli, 2m laiuse koridori ulatuses, võrguvaldaja kasuks;
8	Magnoolia tee T1	4351							L 100	L 100						
9	Opmani tee T7	646							L 100	L 100						K: Arheoloogiamälestise kaitsevöönd

- ### Üldised arhitektuuritingimused
- Hoonete asetused paralleelsed või risti ühe krundi piiri või juurdepääsuteega;
 - eluhoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkrundid on 10 meetrit;
 - hoone lubatud suurim harjakõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2;
 - ühe- või kahepoolse kaldega katus. Katusekalle 10-30°. Katusekatte värviks valida tumedat värvi (must, tumehall, tumepruun). Maksimaalselt võib kasutada kuni kahte erinevat katuse tüüpi;
 - hoonete fassaadimaterjalidena kasutada puitvoodrit, tellist, krohvi ja looduslikku kivi;
 - hoonete fassaadimaterjalidena kasutada puitvoodrit, tellist, krohvi ja looduslikku kivi;
 - vältida naturaalseid materjale lihtsateks detailideks;
 - fassaadide värvilahenduses eelistada valge, pruuni ja halli värvi varjundeid, detailide kasutamisel kirkamad värve;
 - mitte projekteerida palkhooneid ja kaarhooneid;
 - Panipaigad jalgrataste, niidukite jmt houstamiseks näha ette põhiohnega ühtse teravikuga;
 - selles, et sademeeve voolu hulka minimeerida, tuleb krundi sisesed parkimisalad rajada vett läbilaskvatest materjalidest - nagu kruus, killustik, nn murukivi;
 - elumaa krundi tänavapoolsele poole võib rajada kuni 1,4 m kõrguse osaliselt läbipaistva puista. Krundide vahelisele poole võib rajada kuni 1,6 m kõrguse traatvõrka. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massiivseid vundamentidega, sokkidega ja kivi-tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeid ning läbi-palstamatut plankaad. Täpne piirdeade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis. Piiritemaks iga korteri juurde kuuluva privaatse ala, võib krundite tagumise osa jaotada, ning rajada kuni 1,6m kõrguse traatvõrka mida kombineerida taimedega. Piirde peavad sobima maajätku kasutusele ja värvivalikult põhiohne arhitektuuriga;
 - hoone ehitusprojekti tuleb koostööstada valla arhitektiga.



- ### TINGMÄRGID
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIR
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE
 - ARHEOLOOGIAMÄLESTIS - ASUKOHT REG.NR 17975
 - ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50m MÄLESTISE PIIRIST
 - MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV ÜLDKASUTATAV MAA
 - PLANEERITAV ELUMUMAA
 - PLANEERITAV TRANSPORDIMAA
 - PERSPEKTIVNE HOONE ASUKOHT
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE, LAIUS 5m
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA JALGTEE, LAIUS 1,2m
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA KERGLIKUSTE, LAIUS 3m
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - ELEKTRIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - MAANTEEKAITSEVÖÖND 20m
 - TEEKAITSEVÖÖND 5m
 - PLAN. KÕRGHALLIMISTUSE PERSPEKTIVNE ASUKOHT
- ### PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- TÄNAVAVÄLGUSTIMAST
 - HÜDRANT
- ### OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - DRENAAZI TORUSTIK
 - SIDEKAABLIKANALISATSIOON
 - KÕRGEPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - KÕRGEPINGE ÕHULIN
 - LIKVIDEERITAV KÕRGEPINGE ÕHULIN
 - 20/0,4KV KOMPLEKTALAJAAM

SHOISTARVE % DET.PLAN. LIINDES		
KÕRGE HOONESTUSALA	EHTISEALUNE PIND	HOONETE ARV, KÕRGIK
KRUNDI SUURUS		parkimiskohtade arv

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

Krundi pos. nr.	Koha- ja aadressi etepanek	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutavate liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	moodustatavate kinnistuste	liikidevate ja lahutatavate osade suurus (m ²)	osaade senine sihtotstarve katasutavuse liikides
1	Magnoolia tee 6	E 100%	2917	MARDI (30401:001:0941)	-2917	M 100%
2	Magnoolia tee 5	E 100%	2396	MARDI (30401:001:0941)	-2396	M 100%
3	Magnoolia tee 4	E 100%	2397	MARDI (30401:001:0941)	-2397	M 100%
4	Magnoolia tee 3	E 100%	2400	MARDI (30401:001:0941)	-2400	M 100%
5	Magnoolia tee 2	E 100%	3200	MARDI (30401:001:0941)	-3200	M 100%
6	Magnoolia tee 1	E 100%	2574	MARDI (30401:001:0941)	-2574	M 100%
7	Magnoolia	Ü 100%	3887	MARDI (30401:001:0941)	-3887	M 100%
8	Magnoolia tee T1	L 100%	4351	MARDI (30401:001:0941)	-4351	M 100%
9	Opmani tee T7	L 100%	646	MARDI (30401:001:0941)	-646	M 100%

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Krundi pos. nr.	Ehitise otstarve	Korterite arv	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Ridaelamu	3	3 x 1,8	5,4	6
2	Ridaelamu	3	3 x 1,8	5,4	6
3	Ridaelamu	3	3 x 1,8	5,4	6
4	Ridaelamu	3	3 x 1,8	5,4	6
5	Ridaelamu	4	4 x 1,8	7,2	8
6	Ridaelamu	3	3 x 1,8	5,4	6
7	Üldkasutatav maa				
8	Transpordimaa				
9	Transpordimaa				

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	2,7 ha	
Kavandatud krundide arv	9	
Krundite maa bilanss		
Elumumaa	16 174m ²	65%
Transpordimaa	4997m ²	20%
Üldkasutatav maa	3887m ²	15%
Kavandatud korterite arv	19	
Kavandatud hoonestustihedus	0,27	

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõeldistatud Geopoint OÜ poolt oktoober 2014.a. Töö nr. 14-G379
2. Detailplaneeringus on antud teede ja trasside põhimõtteline lahendus, mis täpsustatakse projekteerimise etapis.
3. Joonisel kajastatud hoonete asukohad, parkimiskohtade ning krundi siseste teede lahendus täpsustatakse ehitusprojekti käigus.



Arhitekt K. Kokk
Projekti juht M. Kähti
Tehnik

KIILI VALD, VAELA KÜLA
MARDI DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr. 224

DP

M 1:1000

01.08.2017

Joonise nr. AS-04