

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

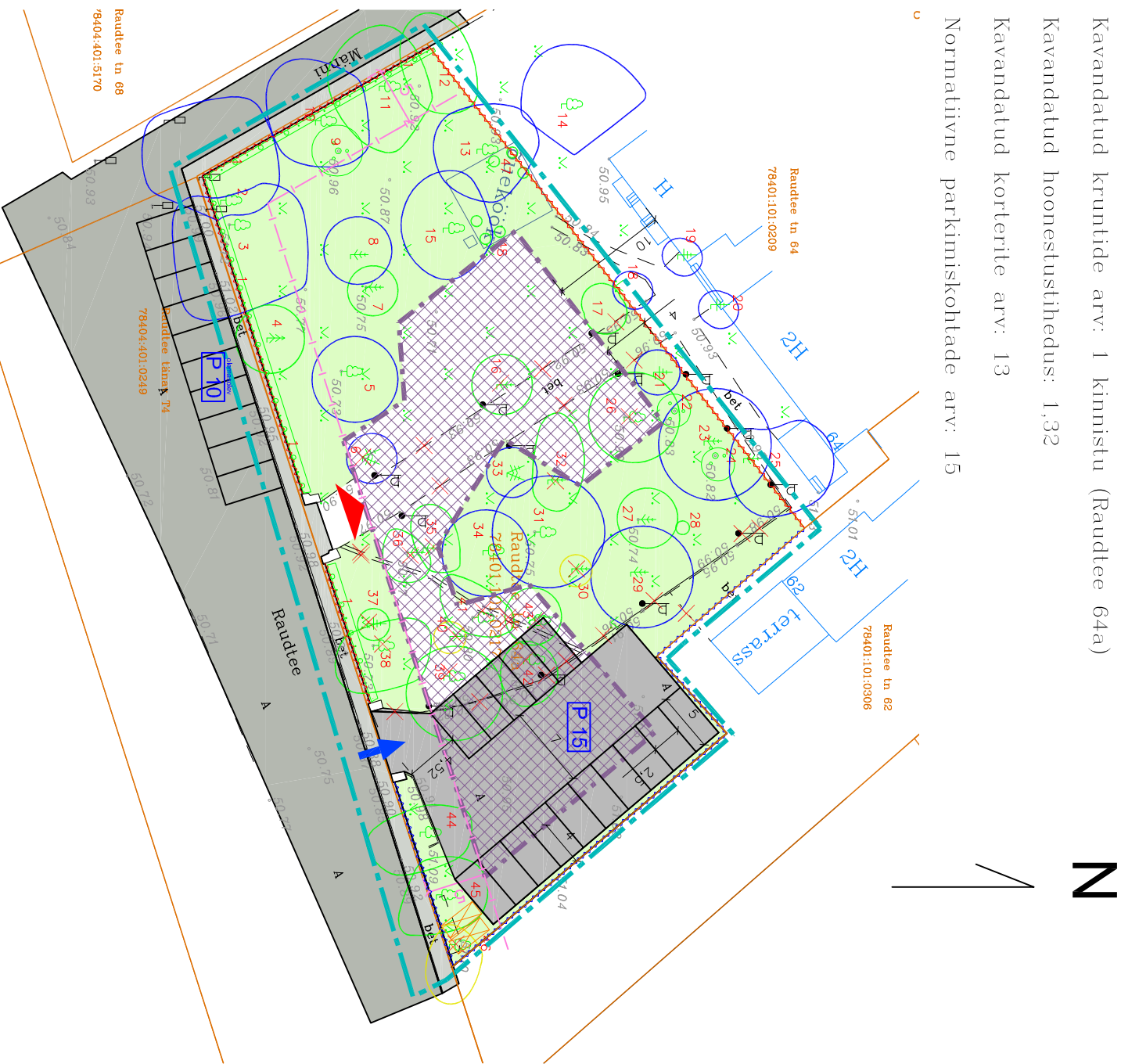
Planeeritud maa-ala suurus: 0,2 ha

Kavandatud kruntide arv: 1 kinnistu (Raudtee 64a)

Kavandatud hoonestuslihedus: 1,32

Kavandatud korterite arv: 13

Normatiivne parkimiskohtade arv: 15



pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus/ (vajadusel min.) kõrgus (m)	hoonete arv krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	maaalune suletud brutopind	tulepüsivus	parkimiskohtade arv/ elanikele (krt. arv) (kohti külalistele) (kohti äripinnale)	kitsendused ja arhitektuursed nõuded
1	Raudtee 64a	2037	675	4/14,7	1/0	EK 100 või EK 85 kuni 100 Ä kuni 15	E 100 või E 85 kuni 100 Ä kuni 15	2500	675	TP1	13 korteritele ja 2 äripinnale, kokku 15 kohta	on eraldi välja toodud

LEPPEMÄRGID

PUTTAIMESTIKU HINDAMISE KLASSID

- planeeritava ala piir
- krundipiir
- planeeritav hoonestusala 4 korruselisele hoonetele
- planeeritav sõidutee/ autoliiklusala
- olemasolev kõnnitee
- olemasolev sõidutee
- halljasala
- juurdepääs krundile
- jäätmemaja
- liikvideeritav objekt
- sissepääs hoonesse (täpsustatakse ehitusprojektiga)
- tänava kaitsevöönd 5m krundipiirist
- Aed 2 m
- Metall aed 1.2 m

- II KLASS
- III KLASS
- IV KLASS
- HINDAMISE NR. 37

HALJASTUSE HINDAMISE MÄRKUSED:

1. HINDAMISE KOOSTAS PEEP MOORAST 02.08.2015

ARHITEKTUURSED ERINÕUDED PLANEERITAVATE ÜKSIKELAMU KRUNTIDE KOHATA:

- Hoonete alune pind: 675 m<sup>2</sup>
- Maksimaalne korruselisus: korterelamu: 4
- Maksimaalne kõrgus: 14,7 m
- Hoonete arv krundil: 1
- Katuse kalle: 15° – 35°
- Katuseharja suundi: Paralleelne/risti krundi piiriga
- Sokli kõrgus: max 150 cm,
- Katuse materjal: Rullmaterjal, plekkmaterjal, kivimaterjal
- Välistseina materjal: Looduslähedased materjalid, looduskivi, tellis, krohv, laudis jne
- Sokli materjalid: looduskivi, tellis, krohv jne
- Avatüübid: Puit, puit–alumiinium

Välisviimistluses kasutada pehmeid ja posteliseid toone.

Mõõdistused:

Geodeesia 24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg.nr: 12135099Tondi tn 5, 11313 Tallinn  
Info@geodeesia24.ee Raudtee 64a mõõdistus töö nr. 575-15 12.02.15

Tähtsade geomõõdistused on võetud kehtestatud ja menetletavatest detailplaneeringutest ning täiendavatest uuringutest.

ANTUD JOONIS TÜHISTAB KÕIK VARASEMA KUUPÄEVAGA JOONISED

		ANTUD JOONIS TÜHISTAB KÕIK VARASEMA KUUPÄEVAGA JOONISED	
privaat Arhitektuur OÜ Reg.nr 11114215 Mtr.nr: EEP 000408 Narva rmt 18-B, Tallinn GSM +372 55 653 0904 info@privaatarhitektuur.ee	Tellija: HARRY KUUSIK	Projektiüht: Magnar Meinart / Peep Moorast	Mõõtkava: 1:500
Objekt: RAUDTEE 64-a DETAILPLANEERING	Aadress: NÕMME TALLINN	Projekteeis: Peep Moorast	Kuupäev: 20.09.2016
arhitektuur	Joonis: PÕHIJOOINIS	Projekti osad: DP	Vastutav arhitekt: Magnar Meinart
Töö nr.: 012-15 AP	Joonise nr.: 04-04		

Jooniste kasutamine ja edastamine kolmandatele isikutele on keelatud PRIVAAT ARHITEKTUUR OÜ nõusolekuta.