

## Üldosa

Antud projekti näol on tegemist Harjumaal, Keila linnas, Paldiski mnt 28 kinnistule projekteeritava uue korterelamu projektiga.

Projekteerimisel on lähtutud olemasolevast olukorras ja antud projekti raames koostatud linnaehituslikust analüüsist (vt peatükk Linnaehituslik analüüs), samuti Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentide loetelust (ET-2 0199-0357) ning heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).7

Eskiisprojekti eesmärk on esitleda Keila linna ehitus ja planeerimise osakonnale välja töötatud projektlahendust, saada sellele hinnang ning edasise projekteerimise aluseks arhitektuursed projekteerimistingimused.

Elamu arvestatav tööiga on 50 aastat.

Hoonesiseste tehnosüsteemide arvestatav tööiga on 20 aastat.

Välistrasside arvestatav tööiga 20 aastat.

Teede ja platside arvestatav tööiga on 10 aastat.

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Hoone arhitektuurse osa eel- ja põhiprojektid ning nende vaheetapid vastavalt standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Ehitusseadustik 18.01.2016
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus, osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“.
- Tuleohutuse seadus 18.01.2016. a.
- EVS- EN 15251:2007 „Sisekliima“
- EVS 843:2003 „Linnatänavad“
- EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooni nõuded standardist“
- Tarindi RYL 2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Maa RYL-2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Viimistlus RYL-2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid
- Maalritööde RYL-2012 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid.
- Jäätmeseadus, Keila Linna jäätmekava
- Vabariigi Valitsuse 03.06.2015 a nr 55 “Energiaohutuse miinimumnõuded”
- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 4 märtsi 2002 a määrus nr 42.
- Määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“ jõustumise kp 01.07.2015
- Dopogeodeetiline uurimistöö, OÜ K & J, töö nr 1804, 2017a.

## Linnaehituslik analüüs

Paldiski mnt 28 kinnistu paikneb Keila linnas korterelamute piirkonnas. Viimaste aastate jooksul ei ole Keila linna väga palju uusi korterelamuid rajatud. Lähim paikneb Paldiski mnt 5 kinnistul, kuhu on projekteeritud 31 korteriga viie korruselise korterelamu. Lisaks on renoveeritud ja välja ehitatud kõrval kinnistule (Paldiski mnt 28a) kuue korruselise kortermaja.

Antud piirkonnas on valdavalt tegemist vanemate kortermajadega, mis on rajatud erinevatel ajajärgudel. Sellest tulenevalt ei ole välja kujunenud ühtset arhitektuurset ega ka linnaehituslikku tervikut. Hooned on 2- kuni 7-korruselised lameda ja viilkatusega ehitised. Fassaadid on samuti

erinevate materjalikäsitlustega, valdavalt krohvitud ja tellisfassaadid, kuid esineb ka betoonelemendist hooneid.

Korruzelamute vahel paiknevad kinnistud, kus on säilinud ja osaliselt kasutuses olevad garaažihooned. Paldiski mnt 28 kinnistu vahetus läheduses on ühiskondlik hoone- Keila noortekeskus. Eelnevat kokku võttes, on tegemist elamupiirkonnaga, kus ei ole välja kujunenud ühtset hoonestusviisi ega ka arhitektoonikat.

Võttes aluseks lähihoonesuste tehnilis andmeid, on all olevalt välja toodud nende võrdlustabel.

Adress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoone korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoone ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Kinnistu täisehitus protsent (%)
Paldiski mnt 28f	1 062	2	9	3 101	34,2
Piiri tn 3c	1 648	3	12	652	39,5
Paldiski mnt 26a	2 893	4	13,5	495	17,1
Paldiski mnt 28c	2 587	2	9	329	17,6
Paldiski mnt 28d	1 327	3	12	464	34,9
Vasara tn 12	1 609	4	14	430	26,7
Paldiski mnt 5	2 927	5	14,3	838	28,6
Paldiski mnt 28a	2 847	6	21	1 137	39,9
<b>Paldiski mnt 28</b>	<b>2 461</b>	<b>5</b>	<b>16,5 (trepikoja maht 17,1)</b>	<b>619,7</b>	<b>25,1</b>

Kui vaadelda Paldiski mnt 28 kinnistut tänavalt, siis jääb temast ühele poole 6 korruseline (Paldiski mnt 28a) korterelamu ja teisele poole (Paldiski mnt 28c, Paldiski mnt 28d ja Vasara tn 12) 2- kuni 4-korruselised korterelamud. Kinnistute täisehituse protsent on piirkonnas üldiselt üle 25%. Nende vahele sobitud linnaehituslikult ja oma mahult 5 korruseline elamu ehitusaluse pinnaga ca 25% kinnistu pindalast. Visuaalselt on võimalik seda vaadelda joonis nr 04 "HOONE VAATED".

Projektlahendus arvestab piirkonna planeerimispõhimõtete ja hoonestuslaadiga.

## Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Paldiski mnt 28 kinnistu paikneb Keila linnas, korterelamute piirkonnas. Krundi suuruseks on 2461 m<sup>2</sup>. Kinnistul paikneb kõrghaljastus, kuid on hoonestamata. Kortereelamu projekteerimisel on lähtutud olemasolevast olukorrast ning hoone on paigutatud naaberkinnistutel paiknevate hoonetega samale joonele (paralleelselt Paldiski maanteega, vt asendiplaani joonis nr 02). Lisaks on hoone paigutamisel lähtutud tuleohutusnõuetest, lähim hoone paikneb 10,8 m kaugusel.

Kinnistule ligipääs jalgsi on Paldiski maanteelt projekteeritavalt jalgteelt ning kinnistu loode poolsest osast, kust on ka sissesõit autodega õuealalale.

Kinnistusesed teed, plastid ja vertikaalplaneerimine lahendatakse eelprojekti mahus, kuid põhimõtteline lahendus on ära toodud asendiplaani joonisel.

Parkimine on lahendatud omal kinnistul sisehoovis 38 autole. Hoonesse on projekteeritud 33 korterit, mille tulemusel on koefitsient korteri kohta 1,15.

Kinnistul puudub olemasolev piire ja projektlahendus ei näe seda ka ette. Välja arvatud mänguväljaku osas, mis on projekteeritud kinnistu lääne poolsesse osasse. Nimelt on selle ümber projekteeritud madal (kuni 0,8m kõrgune) metallist piire, et väikelaspsed tänavale ei satuks. Täpne lahendus piirde ja mänguväljaku kohta antakse edasise projekteerimise käigus.

Edasise projekteerimise käigus antakse täpsemad lahendused ja koostatakse eraldi valjalikud projektid, sh haljastusprojekt.

## Arhitektuurne osa

### Projekteeritud hoone

Korterelamu projekteerimisel on aluseks võetud antud piirkonnas välja kujunenud hoonestust. Linnaehitusliku analüüsi tulemusel näeb projekt ette hoonestada kinnistu 5- korruselise lameda katusega korterelamuga, mille fassaadikäsitluses on kasutatud lihtsaid lihtkrohvi ja ilmastikukindlat ehitusplaati.

Paralleelselt Paldiski maantee ja naaberkinnistutel paiknevate hoonetega samale joonele, on projekteeritud riskikülilise alusplaaniga elamu. Projektlahenduse näol on tegemist lihtsa hoonemahuga, mille igas küljes on eenduvad rõdud. Paldiski maantee poolne fassaad on lõuna poolne, mistõttu täidavad sinna ette nähtud rõdud lisaks päikese variestuse funktsiooni. Korteritele lisaväärtuse andmiseks on ette nähtud suured klaaspinnad ja tagatud on kehtivatele elukeskkonnanõuetele vastavus. See tähendab, et antud hoone puhul on tegemist sooja ja õhupidava, ajas kestva konstruktsiooniga, kus on tagatud energiatõhus sisekliima.

Fassaad on viimistatud suuremas osas plümeerkrohviga, mis on paiguti valget ja tumehalli tooni. Lisaks on fassaadis kasutatud ilmastikukindlat ehitusplaati, mis katab suuresti hoonemahust välja ulatuvat trepikoda. Rõdude piireteks on samuti kasutatud ehitusplaati, mida on kombineeritud kirka klaasiga.

Hoonesse sissepääsud on antud nii hoovist tulijale, kes enamasti kasutab liiklemiseks autot ja teine sissepääs on hoone lääne tiivas, mida suuremas osas kasutab jalgsi liikleja või küaline. Sissepääsud on tähistatud ja ilmastiku eest kaitstud varikatustega.

Hoone ilmestamiseks on ümber maja projekteeritud lillekastid.

Ehistisel on ei ole keldri korrust. Projekteeritud on viis korrust, kus esimesele korrusele on lisaks korterile ette nähtud koristaja ruum, tehnilised ruumid ja igale korterile panipaigad. Teisest kuni viienda korrusele on üldiselt tegemist tüüpikorrusega. Hoonesse on projekteeritud lift.

Kokku on elamus 33 korterit, mildest üks on 1-toaline, kolmeist 2-toalist, neliteist 3-toalist ja viis 4-toalist.

Täpsemalt kirjeldatakse arhitektuurset osa eelprojekti mahus!

## Ehituslik osa

### Projekteeritud hoone

#### Vundament

Hoonele on projekteeritud madalvundament, mis rajatakse betoonkergplokkidest vastavalt kinnistu geoloogiale ning konstruktiivsele projektile.

Täpsemalt kirjeldatakse konstruktiivset osa eelprojekti mahus!

## Välis- ja siseseinad

Hoone kandvad välis- ja siseseinad on projekteeritud betooplokkidest, mis soojustatakse väljast poolt ning viimistletakse vastavalt vaate joonististel näidatule lihtkrohviga ja ilmastikukindla ehitusplaadiga.

Välisseinte soojajuhtivus  $\max U = 0,18 \text{ Wm}^2\text{T}$ , katuslagede soojajuhtivus  $\max U = 0,18 \text{ Wm}^2\text{T}$ . Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel peab liiklusrüüru lubatud normtase eluruumides ja nendega võrdsustatud ruumides olema vastavuses standardiga EVS 842:2003, „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”, päevasel ajal mitte suurem kui:  $L_pA,eq,T 35\text{dB}$ .

Kandvad ja mittekandvad siseseinad rajatakse kergbetoonplokkidest (100 ja 200 mm), mis mõlemalt poolt krohvatakse ja viimistletakse vastavalt ruumi vajadusele.

Täpsemalt kirjeldatakse lahendust eelprojekti mahus!  
Eraldi koostatakse hoone konstruktiivne projekt.

## Põrandad ja vahelaed

Hoone kandekonstruktsioonid on projekteeritud betooplokkidest ning vahelaed õõnespaneelidest. Vastavalt vajadusele, mis selgitatakse välja edasise projekteerimise käigus, betoneeritakse seinad, valatakse vahelagesid ning silluseid.

Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide vahelagedel asetsevate põrandate õhumüra isolatsiooni indeks  $R_w$  peab olema  $>52\text{dB}$ , taandatud löögimüra indeks  $L'_{n,w} \leq 63\text{dB}$ . Põrandate konstruktsioonid ja pinnakatted tuleb valida vastavalt ruumide otstarbele. Kõetavatel põrandatel peab olema soojusisolatsioon vastavalt arvutustele, mitteköetavad vahelagedele toetuvad põrandad peavad olema kandekonstruktsioonidest eraldatud müraleaviku tõkestamiseks vahtpolüstürool plaatidega.

Täpsemalt kirjeldatakse lahendust eelprojekti mahus!  
Eraldi koostatakse hoone konstruktiivne projekt.

## Katus

Hoone katuslagi on projekteeritud lamekatusena õõnespaneelidest ning soojustatakse vastavalt normidele ning viimistletakse topelt sbs-ga.

Täpsemalt kirjeldatakse lahendust eelprojekti mahus!  
Eraldi koostatakse hoone konstruktiivne projekt.

## Aknad ja ukсед

Seletuskirjas on käsitletud akende üldpõhimõtteid. Akende üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad aknatüüpide järgi:

Hoone aknad ja rõduksed eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide osas on projekteeritud 3x klaaspaketiga PVC aknad. Akna maksimaalne soojajuhtivus  $1,0\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Üldkasutatavate ruumide aknad ja fassaadide klaasseinad on projekteeritud külmakatkestusega terasprofiilidest, kahekordse klaaspaketiga (klaasfassaadi süsteem).

Akende projekteerimisel on arvestatud, et igas (elu-) ruumis peab olema vähemalt üks aken avatav ruumi tuulutamiseks.

Projekteerimisel on arvestatud, et erandjuhul kui aken moodustab enam kui 50% välispiirde pinnast, tuleb akna nõutavaks heliisolatsiooni suuruseks võtta välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.

Seletuskirjas on käsitletud uste üldpõhimõtteid. Uste üldine iseloomustus ja tehnilised näitajad tüüpide järgi:

Hoone sisesed korterite ukсед (eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide) on projekteeritud puitkonstruktsioonis mantelüksed. Eluruumide ja nendega võrdsustatud ruumide uste projekteerimisel on arvestatud, et uste õhumüra isolatsiooni indeks peab olema  $R'W > 39\text{ dB}$ . Nõuded uste lukustusele määratakse igal konkreetsel juhul eraldi, olenevalt ukse funktsioonist.

Üldkasutatavate ruumide vaheüksed, koridoride ja hoone funktsionaalseid osi eraldavad sektsioneerivad ukсед ja üldkasutatavad välisüksed on terasprofiilidest klaasistusega ukсед, välisüksed kahekordse klaaspaketiga.

Tuletõkkesektsioonide vahelised ukсед, tehnoruumide ukсед peavad vastama VV määrusega nr. 315, 27.10.2004.a. „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” kehtestatud nõuetele. Nõuded uste lukustusele määratakse igal konkreetsel juhul eraldi, olenevalt ruumi funktsioonist. Üldjuhul peavad ustel olema lukud, avatavad võtmega.

Hoone peasissepääsu ukсед on lahendatud klaasfassaadiga (klaasistusega ukсед). Klaasfassaadi maksimaalne soojajuhtivus  $1,0\text{ W/m}^2\text{K}$ .

## Trepid

Välisrepid on betoonkonstruktsioonist plaadistatud ning peavad vastama kehtivatele nõuetele. Sisetrepid konstruktsioon betoon, mis plaadistatakse. Treppide mõõtmed ja joonised lugeda koos arhitektuurse projektiga, mis antakse eelprojekti staadiumis.

Täpsemalt kirjeldatakse lahendust eelprojekti mahus!  
Eraldi koostatakse hoone konstruktiivne projekt.

## Korsten

Hoone ei ole korstent projekteeritud.

## Välisviimistlus

1. Katusekattermaterjal- SBS, värvus- must või tumehall;
2. Vihmaveesüsteem- hoonesisene lahendus
3. Plekk/metallidetailid (parapetiplekk, erinevate seinatüüpide vahelised plekist liited jne)- PVDF kattega tsingitud plekk, värvus- värvus- tumehall RR23;
4. Akna veeplekid- tumehall RR23;
5. Aknad- puit-alumiinium, värvus- tumehall RAL 7024 (RR23);
6. Klaas- kirkas klaas;
7. Välisüksed- metallist sileuks, värvus- tumehall RAL 7024 (RR23);
8. Välisrepp, tugimüüritised- valatud betoonist, trepil äärised ja astemed katta keraamilise plaadiga;
9. Fassaad- kombineeritud:
  - 9.1. fassaadikrohv valge ja tumehall;
  - 9.2. trepikoja väljaulatuv maht- kaetud tumedama ilmastikukindla ehitusplaadiga;
  - 9.3. terrassi piirded- kombineeritud kirkas klaas ja ehitusplaat (hele ja tume)

KÄESOLEVAS ESKIISIS ON ANTUD FASSAADIDE PÕHIMÕTTELINE LAHENDS JA TONAALSUS, TÄPSEMAD VIIMISTLUSMATERJALID, FASSAADI VALGUSTUS JNE ANTakse EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS!

## Siseviimistlus

Siseviimistluse jaoks koostatakse eraldi sisekujunduse projekt.

## Tehniline lahendus

### Olemasolev olukord ja planeeritud lahendus

Hoone funktsioneerimiseks vajalikud trassid on olemasolevalt kinnistu piiril. Edasise projekteerimise käigus koostatakse inseneritehnilised projektid, võetakse vajalikud kooskõlastused ja ehitusload.

## Tulekaitseabinõud

### Hoone tuleohutuse osa käsitletakse täpsemalt eelprojekti mahus!

Üldiselt on hooned I kasutusviisiga ja TP1 hooned, mille projekteerimisel on aluseks võetud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

Tuleohutusseadus 18.01.2016

EVS 812 – 6:2012 Ehitise tuleohutus, osa 6:Tuletõrje veevarustus

EVS 812 – 2:2014 Ehitise tuleohutus, osa 2:Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812 – 3:2013 Ehitise tuleohutus, osa 3:Küttesüsteemid

EVS 812 – 7:2008 Ehitise tuleohutus, osa 6:Ehitisele esitatavad põhinõuded, tuleohutuse tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

EVS-EN 54-16:2008- „Automaatne tulekahjusignalisatsiooni süsteem“

Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid“ ET-2 0109-0650

18.01.2016. a. Tuleohutusseadus, MTM nr. 54 02.06.2016.

## Ehitustööde dokumenteerimine, järelvalve

Antud projektiga taodeltakse ehitusluba projekteeritavatele hoonetele ja pärast tööde teostamist koostatakse vastav akt tehtud tööde kohta. Hoone funktsioneerimiseks vajalikud trassid on krundi ääres, koostatakse insenertehnilised projektid ning võetakse load koos hoone ehitusloaga.

Kõik kõrvalekalded kinnitatud projektist fikseeritakse ehituspäevikus ja kooskõlastatakse hoonestaja ja projekti autoriga.

Ehitusjärelvalve üheks oluliseks ülesandeks on suurendatud tähelepanu pöörata nüanssidele, mis tagavad konstruktsioonide õhupidavuse (krohvitööde järjekord, paanide ülekatted, liitekohtade kleepimised, mansetid väljaviikudele jne).

## Energiatõhusus

Korterelamu(te) välispiirded on projekteeritud nii, et need oleks pikaajaliselt õhku-,helipidavad ja piisavalt soojustatud. Otstarbeka soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Edasise projekteerimise käigus koostatakse eraldi energiatõhususarvutusel põhinev energiamärgis.

## Heakord, haljastus ja jäätmekäitus

### Olemasolev olukord

Kinnistul paikneb nii madal-, kui ka kõrghaljasstust.

### Kavandatud lahendus

Kinnistul paikneb kõrghaljastus, mis säilitatakse maksimaalselt, kuid puud, mis ei ole väärtuslikud või jäävad ehituse alla, likvideeritakse.

Kinnistule ligipääs jalgsi on Paldiski maanteelt projekteeritavalt jalgteelt ning kinnistu loode poolsest osast, kust on ka sissesõit autodega õuealalale.

Kinnistusisesed teed, plastid ja vertikaalplaneerimine lahendatakse eelprojekti mahus, kuid põhimõtteline lahendus on ära toodud asendiplaani joonisel.

Parkimine on lahendatud omal kinnistul sisehoovis 38 autole. Hoonesse on projekteeritud 33 korterit, mille tulemusel on koefitsient korteri kohta 1,15.

Kinnistul puudub olemasolev piire ja projektlahendus ei näe seda ka ette. Välja arvatud mänguväljaku osas, mis on projekteeritud kinnistu lääne poolsesse osasse. Nimelt on selle ümber projekteeritud madal (kuni 0,8m kõrgune) metallist piire, et väikelaspsed tänavale ei satuks. Täpne lahendus piirde ja mänguväljaku kohta antakse edasise projekteerimise käigus.

Edasise projekteerimise käigus antakse täpsemad lahendused ja koostatakse eraldi valjalikud projektid, sh haljastusprojekt.

Jäätmekäitlus on korraldatud vastavalt Keila jäätmekavale. Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda jäätmeseadusest ja Keila Linna jäätmekavast. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmete kogumisel ja hoidmisel tuleb jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettevalmistatud kohtadesse. Linna haldus-territooriumil, kus on rakendatud korraldatud olmejäätmevedu, on olme-jäätmete valdaja kohustatud sellega liituma või korraldama ise oma jäätmete veo. Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taas-kasutada, tuleb paigutada selleks ette nähtud mahutitesse. Kui jäätmeid ei ole võimalik nende mahu või kaalu tõttu paigutada mahutisse, võib need paigutada mahutite vahetusse lähedusse. Ehitamise käigus tekib jäätmeid alla 10 m<sup>3</sup> päevas. Ülejäävad ehitusjäätmed paigaldatakse konteineritesse.

Ehitusjäätmed viiakse ehitusjäätmete ladustuspaika. Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutusvõimalustest. Juhul, kui ehitusjäätmete tekke-kohas puudub võimalus jäätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätme-käitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona. Mineraalsed ehitus-jäätmed tuleb koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile või vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jäätmekäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjäätmete tekitaja ja jäätme-käitlusettevõtte vahelise lepinguga.

**Käesolev projekt hõlmab arhitektuurset eskiisprojekti osa. Täpsemad kirjeldused, struktsioonid ja sõmelahendused antakse edasise projekteerimise käigus.**

#### TEHNILISED NÄITAJAD:

KINNISTU PINDALA	2 461,0 m <sup>2</sup>
EHITISEALUNE PIND	619,7 m <sup>2</sup>
HOONSTATUSE PROTSENT	25,1%
EHITISE SULETUD NETOPIND	2 210,0 m <sup>2</sup>
ELURUUMIDE PIND	1 879,3 m <sup>2</sup>
TEHNO PIND	10,3 m <sup>2</sup>
ÜLDPIND	320,4 m <sup>2</sup>
EHITISE SULETUD BRUTOPIND	2 661,5 m <sup>2</sup>
EHITISE MAHT	8 676 m <sup>3</sup>
KORRUSELISUS	5
HOONE KÕRGUS	16,3 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP1
HOONE ELUIGA	50 aastat

Koostas: arhitekt Indrek Kallas