

# Ehitusluba nr 1712271/32110

Kuupäev 18.09.2017

## Ehitusloa väljastaja

Maardu Linnavalitsus 75011470  
KALLASMAA 1, 74111 MAARDU  
Telefon 606 0702 , e-post  
LINNAVALITSUS@MAARDU.EE  
EDUARD BERNADT EHITUSINSPEKTOR

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/18545
Kuupäev	12.09.2017

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1711569/02194_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02194	24.07.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1711569/02195_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02195	24.07.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1711569/02194_Koondvaade.pdf			12.09.2017		
Omaniku kinnitus	Tehnovarustuse_piisavuse_kinnitus.bdoc	Muu lisa		31.07.2017	Vadim Kilk	
	Tehnovarustuse_piisavuse_kinnitus.docx	Fail konteinerist		31.07.2017	Vadim Kilk	
Korterelamu ehitusprojekt	A069_EP_v02_Ringi64a.bdoc	Ehitusprojekt	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-04_kor3.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-05_kor4.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-06_katus.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A069_EP_AA-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-6-02_vaated.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-9-01_lisa.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-9-02_lisa.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-3-01_seletus1.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-3-02_seletus2.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-01_vund.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-02_kor1.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
	A069_EP_AA-5-03_kor2.pdf	Fail konteinerist	EP-17-18	04.09.2017	Novastudio OÜ	
Kooskõlastuste koondtabel	Ringi_64a_kktaabel.docx	Muu lisa		04.09.2017	Novastudio OÜ	

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120830507**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Ringi tn 64a/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:004:0270	Harju maakond, Maardu linn, Ringi tn 64a

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594610.27	558023.58	2. 6594610.83	558044.57	3. 6594631.47	558044.03
4. 6594631.24	558035.33	5. 6594633.04	558035.28	6. 6594632.95	558031.68
7. 6594631.15	558031.82	8. 6594630.92	558023.03	9. 6594610.27	558023.58

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	440,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	440,1
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48
Kõrgus (m)	13,9
Pikkus (m)	22,5
Laius (m)	21
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 362,7
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 362,7
Maht (m <sup>3</sup> )	6 117
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	6117
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	211,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14.3

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1136.7	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		1136.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-vōimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Adress
1	1	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
2	1	1	44.2	44.2		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	2	48.7	48.7		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
4	1	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
5	2	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
6	2	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
7	2	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
8	2	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
9	2	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
10	2	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
11	3	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
12	3	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
13	3	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
14	3	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
15	3	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
16	3	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
17	4	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
18	4	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
19	4	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
20	4	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
21	4	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1
22	4	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/1

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

1136.7

Kokku eluruume

22

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120832346**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Ringi tn 64a/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:004:0270	Harju maakond, Maardu linn, Ringi tn 64a

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594611.61	558074.03	2. 6594612.17	558095.02	3. 6594632.81	558094.47
4. 6594632.58	558085.77	5. 6594634.38	558085.73	6. 6594634.28	558082.13
7. 6594632.48	558082.18	8. 6594632.25	558073.48	9. 6594611.61	558074.03

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	440,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	440,1
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48
Kõrgus (m)	13,9
Pikkus (m)	22,5
Laius (m)	21
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 362,7
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 362,7
Maht (m <sup>3</sup> )	6 117
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	6117
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	211,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14.3

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1136.7	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		1136.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
2	1	1	44.2	44.2		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	2	48.7	48.7		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
4	1	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
5	2	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
6	2	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
7	2	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
8	2	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
9	2	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
10	2	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
11	3	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
12	3	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
13	3	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
14	3	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
15	3	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
16	3	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
17	4	3	66.4	66.4		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
18	4	2	45.5	45.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
19	4	2	47	47		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
20	4	1	37.5	37.5		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
21	4	3	67.6	67.6		1	2.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2
22	4	2	48.9	48.9		1	2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Ringi tn 64a/2

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

1136.7

Kokku eluruume

22