

# Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/06650

Kuupäev 30.06.2015

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post TLPA@TALLINN.LV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1511219/03289
Kuupäev	06.05.2015

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120724756
Ehitise nimetus	büroohoone
Kasutamise otstarve	Büroohoone (Üksikelamu)

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Planeedi tn 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0526	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587325.73	542011.21	2. 6587324.89	542024.38	3. 6587337.16	542025.17
4. 6587338.01	542012.00	5. 6587325.73	542011.21		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	340,7
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	27,7
Kõrgus (m)	12,7
Pikkus (m)	13,2
Laius (m)	12,3
Sügavus (m)	2,8
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	698,3
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	698,3
Maht (m <sup>3</sup> )	2 658
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	356,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	3.8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11101	Üksikelamu	110.6	
12201	Büroohoone		227.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )		110.6	227.1

**Elektrisüsteemi liik**

võrk

**Veevarustuse liik**

võrk

**Kanaliseerimise liik**

võrk

**Soojusvarustuse liik**

kaugküte

**Ventilatsiooni liik**

soojustagastusega ventilatsioon

## Konstruksioonid ja materjalid

**Vundamendi liik**

madalvundament

**Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal**

väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon

**Välisseina välisviimistluse materjal**

betoon

**Välisseina liik**

mitmekihiline raudbetoonpaneel

**Katuste ja katuselagede kandva osa materjal**

monteeritav raudbetoon

**Vahelagede kandva osa materjal**

monteeritav raudbetoon

**Katusekatte materjal**

bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
5	3	4	110.6	110.6		1	14.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Planeedi tn 7

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) 110.6

Kokku elurume 1

## Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	büroo		1	57	57	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Planeedi tn 7
2	büroo		1	51.3	51.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Planeedi tn 7
3	büroo		2	60.4	60.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Planeedi tn 7
4	büroo		2	58.4	58.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Planeedi tn 7

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 227.1

Kokku mitteelurume 4

## Lisa

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatise_Nr_1511569_00639_Koonavaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1511569/00639	02.04.2015		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korterelamud äripindadega Koidu 99 // Planeedi 7 & Koidu 101 // Planeedi 5 eelprojekt		Ehitusprojekt	11-14	25.11.2014	Ain Koit Arhitektuuribüro o OÜ	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

**EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.**

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.