

Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/06653

Kuupäev 29.06.2015

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post TLPA@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1511219/08908
Kuupäev	04.06.2015

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	120735576
Ehitise nimetus	korterelamu
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu (Büroohoone)

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 99

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0526	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587301.78	541991.99	2. 6587311.75	541998.12	3. 6587321.43	541983.58
4. 6587311.70	541977.09	5. 6587301.78	541991.99		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	340,7
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	30,5
Kõrgus (m)	15,5
Pikkus (m)	17,9
Laius (m)	11,7
Sügavus (m)	1,9
Suletud netopind (m ²)	1 065,4
Köetav pind (m ²)	1 065,4
Maht (m ³)	3 856
Üldkasutatav pind (m ²)	340,7
Tehnopind (m ²)	6.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	622.5	
12201	Büroohoone		95.8
KOKKU (m ²)		622.5	95.8

Elektrisüsteemi liik

võrk

Veevarustuse liik

võrk

Kanalisatsiooni liik

võrk

Soojusvarustuse liik

kaugküte

Ventilatsiooni liik

soojustagastusega ventilatsioon

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik

madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal

väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon

Välisseina välisviimistluse materjal

betoon

Välisseina liik

mitmekihiline raudbetoonpaneel

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal

monteeritav raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal

monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal

bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
3	2	1	36.3	36.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
4	2	2	42.2	42.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
5	2	4	77.2	77.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
6	3	1	36.3	36.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
7	3	2	42.2	42.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
8	3	4	77.2	77.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
9	4	1	36.3	36.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
10	4	2	42.2	42.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
11	4	4	77.2	77.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
12	5	1	36.3	36.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
13	5	2	42.2	42.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
14	5	2	41.7	41.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99
15	5	2	35.2	35.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Koidu tn 99

Kokku eluruumide pind (m²)

622.5

Kokku eluruume

13

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
1	büroo		1	34.8	34.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Koidu tn 99
2	büroo		1	61	61	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Koidu tn 99

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 95.8

Kokku mitteeluruume 2

Lisa

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korterelamud äripindadega Koidu 99 // Planeedi 7 & Koidu 101 // Planeedi 5 eelprojekt	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatise_Nr_1511569/00633_Koonstvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1511569/00633	02.04.2015		
		Ehitusprojekt	11-14	25.11.2014	Ain Koit Arhitektuuribüroo o OÜ	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.