

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekterimistingimuste andmine teraviljakuivati püstitamiseks

Ehitustegevuse liigi täpsustus	ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste andja	Juuru Vallavalitsus Registrikood 750236786

Projekteerimistingimuste 04.10.2017
taotlus nr 1711002/09765

Ehitamisega hõlmatav kinnisasi	Farmi, Juuru alevik, Rapla vald, katastritunnus 24005:002:0047
--------------------------------	---

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Tulundusühistu Rapae esitas 04.10.2017 projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/09765 kuivati püstitamiseks Rapla valla Juuru aleviku Farmi katastriüksusele.

Vastavalt ehitusseadustikule on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Kohalik omavalitsus, kui pädev asutus, annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates ning projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritooriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse vastavate õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Kuni uue Rapla Vallavalitsuse moodustamiseni täidab kohaliku omavalitsuse üksuse ülesandeid endisel Juuru valla haldusterritooriumil Rapla valla nimel Juuru Vallavalitsus.

„Juuru valla üldplaneeringu“ kohaselt kehtib Juuru alevikus detailplaneeringu kohustus, kuid planeerimisseadus lubab kohaliku omavalitsuse üksusel detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised.

Juuru Vallavalitsuse 12.10.2017 korralduse nr 205 alusel toimub projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena ning vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 3 on projekteerimistingimuste andmise menetluse kaasatud ka naaberkinnistute omanikud.

Käesoleval juhul annab kohalik omavalitsus taotlejale teraviljakuiivati püstitamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused:

1. Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, standarditest ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
2. krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: 100% tootmismaa;
3. projekteeritav hoone peab vastama:
 - 3.1. majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusega nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ kehtestatud energiatõhususe miinimumnõuetele;
 - 3.2. Juuru Vallavolikogu 25.03.2010 määrusega nr 10 „Juuru valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Juuru valla üldplaneeringule;
 - 3.3. hoone püstitamise asukohas väljakujunenud keskkonnale ja hoonestuslaadile.
4. Asendiplaan ehitisega seotud projekteeritud ja olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatistega tuleb esitada projekti koosseisus;
5. ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitada elektrooniliselt ehitisregistri kaudu;
6. projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest arvates, esitades vaide projekteerimistingimuste andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras;
7. projekteerimistingimused jõustuvad teatavastegemisest projekteerimistingimuste taotlejale.

Eelnõu koostaja
Margus Koll