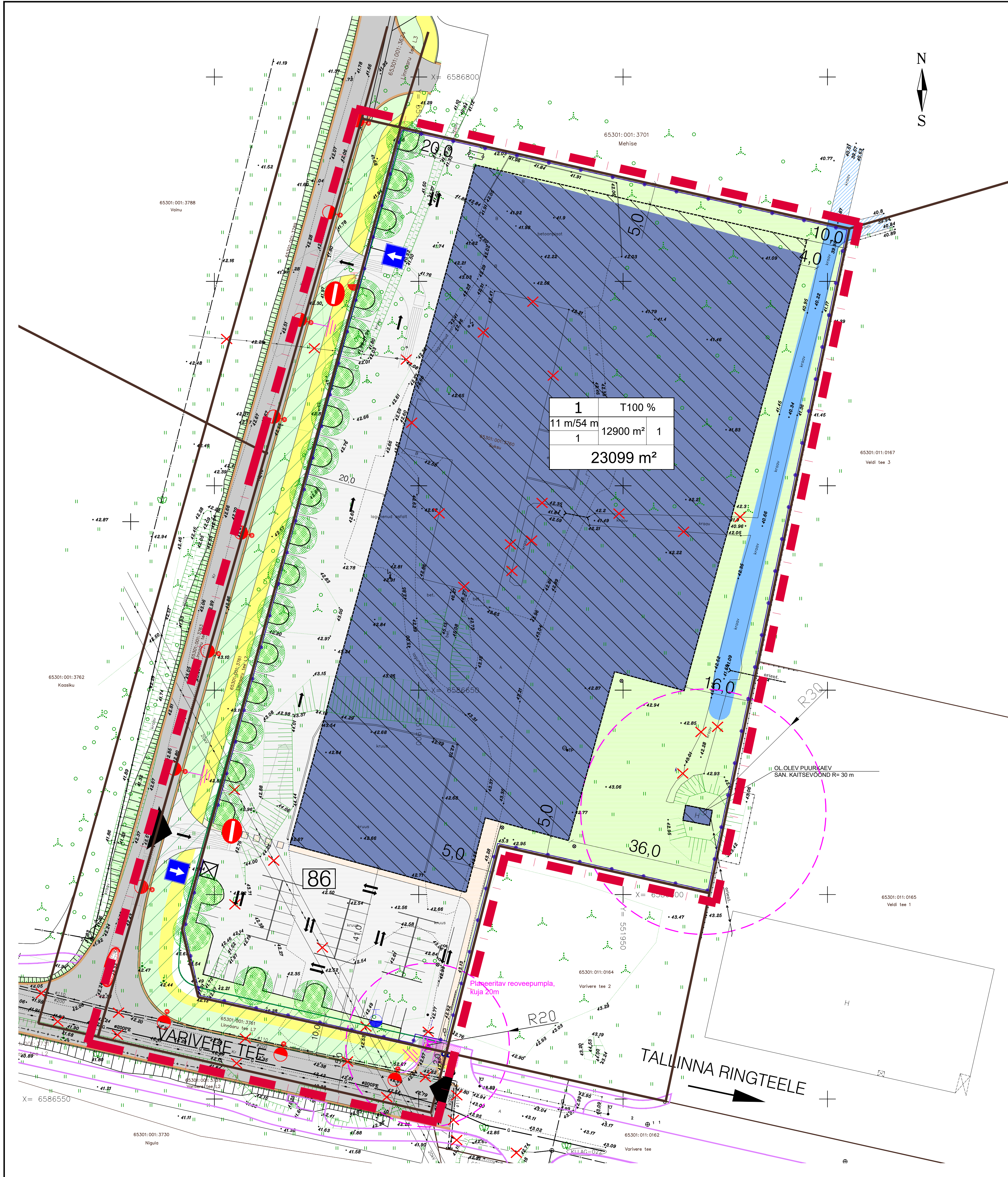




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonetelune pind m²	Hoonete arv krundil	Suurim korruselisus/hoone kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (katastrilise sihtotstarvete kaupa)	Hoone tulepüsivus	Arhitektuuri- nõuded	Kitsendused
1	Suksu	23099	12900	2	1/ 11m	Th 100%	T 100%	T 12900	TP3	- Katusekalle 0-20°; - Lubatud on kinnistu piirile rajada võrkaed kõrgusega kuni 2m; - Arvestada olemasoleva ja planeeritud hoonestusega, kaarhallid lubatud.	- Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30m; - Perspektiivse Varivere tee laienduse kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. - Perspektiivse Linnaaru tee laienduse kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. - Planeeritud reoveepumpla kaitsevöönd 20 m. - Servituudivajadusega ala planeeritud elektripaigaldise ümber ulatusega 2 m kaugusele seadmest võrguvaldaja kasuks.

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA

Planeeritava ala suurus, ha	2,3 ha
Kruntide arv	1
Planeeritud maa-ala bilanss	Th 23099 m² 100%

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos.nr	sihtotstarve % katastrilise liikide kaupa
suhteline/absoluutne kõrgus korruste arv	ehituselune pindala
krundi pindala	

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISASJA PIIR
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV SÄILIV KRAAV
- REKONSTRUEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- PLANEERITUD PUU (täiskasvamiskõrgus vähemalt 10 m, asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga)
- JUURDEPÄÄS ALALE
- PLANEERITUD SÕIDUSUUND
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht tuleb täpsustada ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT ÜHISVEEVÄRGIL
- PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT MAHUTITEL
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- VAREM PROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (Aksiaselts Amhold töö nr T-I-KT-X/01/13.08.2015)
- VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (Aksiaselts Amhold töö nr T-I-KT-X/01/13.08.2015)
- VAREM PROJEKTEERITUD HALJASALA (Aksiaselts Amhold töö nr T-I-KT-X/01/13.08.2015)
- VAREM PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTI POSTIL (Aksiaselts Amhold töö nr T-I-KT-X/01/13.08.2015)

MÄRKUSED:

- Geodeetilise plaani koostaja OSAÜHING TVG GRUPP, 09.12.2014, töö nr 2014-09-G
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.
- Tehnovõrkude servituudivajadustega alade koridore laiused täpsustuvad ehitusprojekti ja servituudidilepingu koostamisel.

SKAALA PROJEKT		Töö nimetus Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering Veneküla, Rae vald, Harjumaa	
Tellija	Rae Vallavalitsus	Joonise nimetus	joonise nr
Huvitatud isik	R-Valgustuse Osaühing	Põhijoonis	DP-04
Projekti juht	M.Pärtel	Töö nr	möödt
Maastikuarhitekt	P.Pallase	08-14	1:500
Regist. nr		staadium	osa
11991643		DP	-