

Kr. nr	Kr. pindala	Kr. tüüp	Kr. ehitusüksus	Kr. ehitusüksuse pindala	Kr. ehitusüksuse arv	Kr. ehitusüksuse kogupindala	Kr. ehitusüksuse koguarv	Piirangud		
1	8710	A/T	3800	2	14	4700	3	8000	24	G, S; tee kaitsesevõnd
2	12413	A/T	5600	2	14	4700	3	6700	27	G
3	9945	A/T	3800	2	14	4700	3	7500	30	G
4	14119	A/T	6300	2	14	4570	3	9500	40	
5	16518	A/T	6500	2	14	4535	3	11500	47	
6	9445	A/T	4000	2	14	4580	3	8000	24	
7	13867	A/T	6000	2	14	4630	3	9000	36	
8	15470	A/T	5000	2	14	4580	3	10000	40	kaitsesevõnd 100m, roheala vöönd
9	14887	A/T	4000	2	14	4560	3	8000	32	
11	300	T	200	1	14	3600	1	200	1	roheala vöönd
12	139148	M	-	-	-	-	-	-	-	E, K, V; raudtee; roheala vöönd
13	12373	L	-	-	-	-	-	-	-	Roheala vöönd 10 ja 11 kaks
14	5410	L	-	-	-	-	-	-	-	E, S, K, V; G; Servituut Saku Maja kasuks
15	5150	L	-	-	-	-	-	-	-	E, S, K, V, G; Servituut Saku Maja kasuks
16	105150	M	-	-	-	-	-	-	-	E, Servituut Saku Maja kasuks

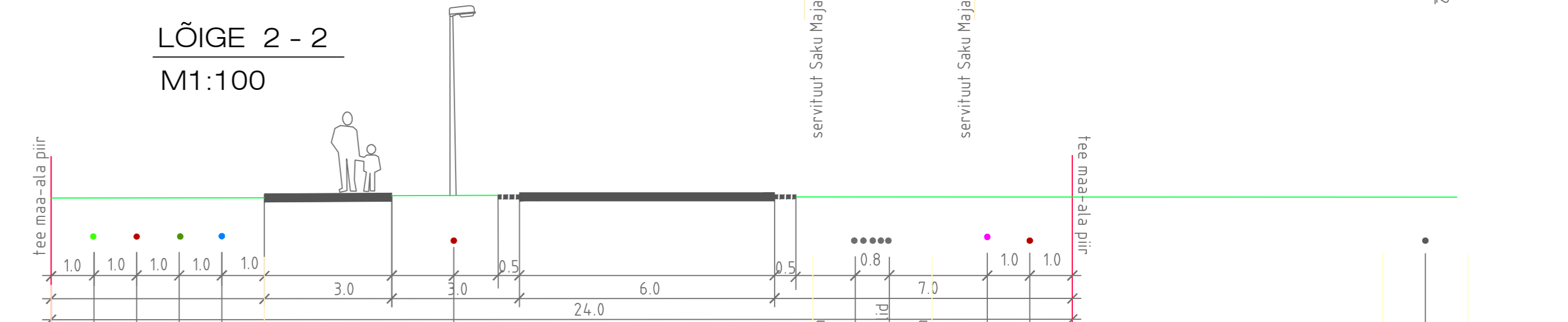
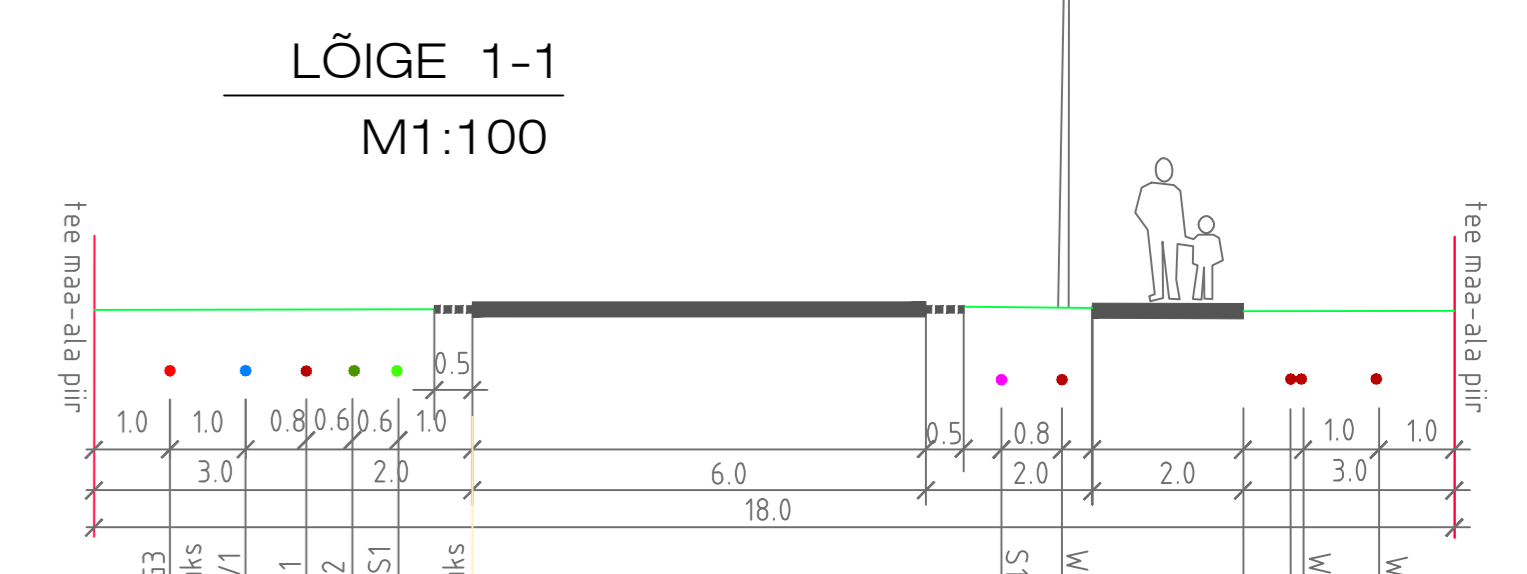
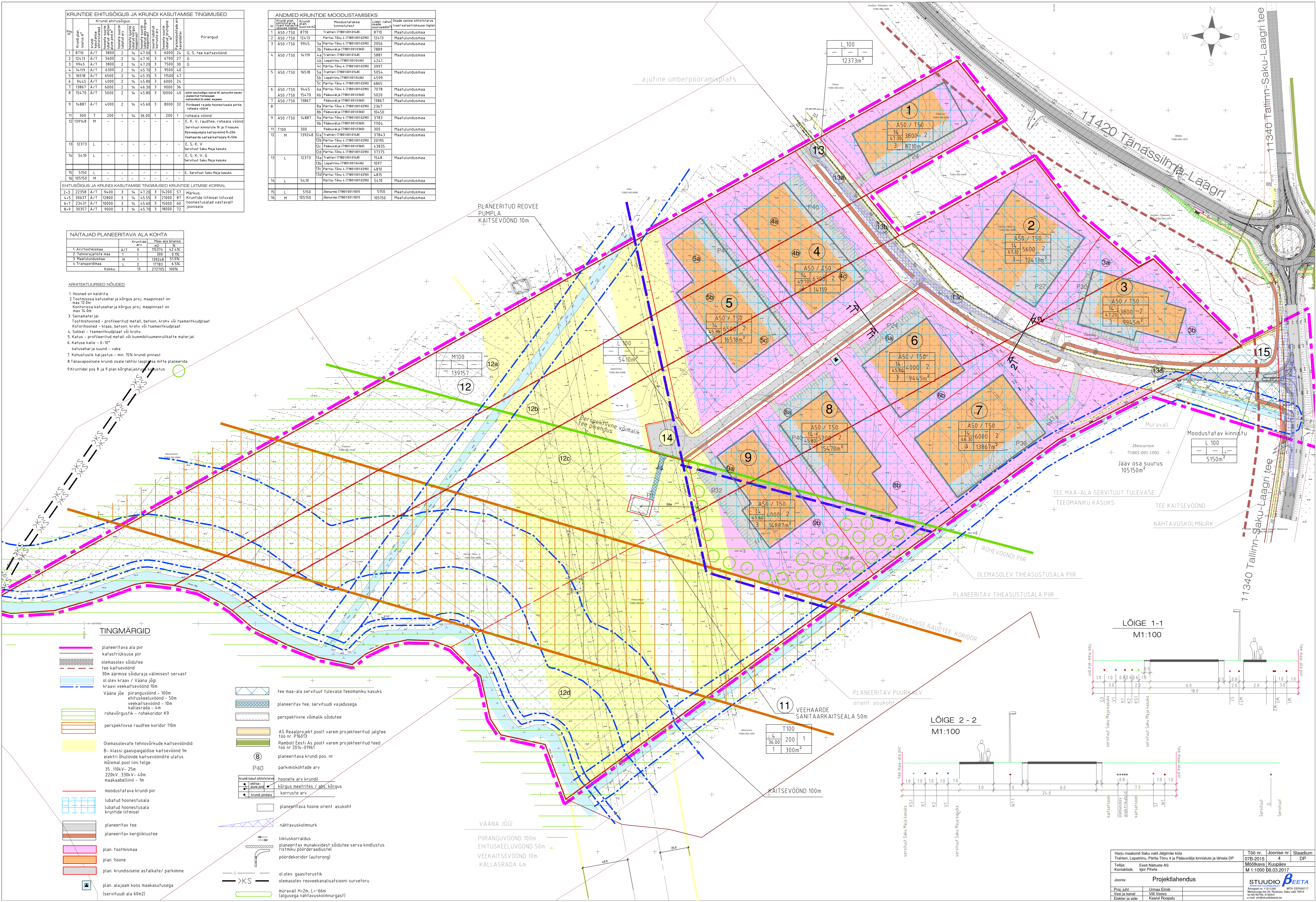
Kr. nr	Kr. pindala	Kr. tüüp	Kr. ehitusüksus	Kr. ehitusüksuse pindala	Kr. ehitusüksuse arv	Kr. ehitusüksuse kogupindala	Kr. ehitusüksuse koguarv	Piirangud
1	A50 / T50	B710	Trahneri (T78010010148)	8710	1	8710	1	Maatulundusmaa
2	A50 / T50	T2413	Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	12413	1	12413	1	Maatulundusmaa
3	A50 / T50	9945	3a Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	2056	1	2056	1	Maatulundusmaa
			3b Pääsuvaia (T78010010360)	7889	1	7889	1	Maatulundusmaa
4	A50 / T50	14119	4a Trahneri (T78010010148)	5881	1	5881	1	Maatulundusmaa
			4b Lepatriinu (T78010010460)	4241	1	4241	1	Maatulundusmaa
			4c Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	3997	1	3997	1	Maatulundusmaa
5	A50 / T50	16518	5a Trahneri (T78010010148)	5054	1	5054	1	Maatulundusmaa
			5b Lepatriinu (T78010010460)	4599	1	4599	1	Maatulundusmaa
			5c Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	6865	1	6865	1	Maatulundusmaa
6	A50 / T50	9445	6a Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	7078	1	7078	1	Maatulundusmaa
			6b Pääsuvaia (T78010010360)	5020	1	5020	1	Maatulundusmaa
7	A50 / T50	13867	7a Pääsuvaia (T78010010360)	13867	1	13867	1	Maatulundusmaa
8			8a Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	2367	1	2367	1	Maatulundusmaa
			8b Pääsuvaia (T78010010360)	10450	1	10450	1	Maatulundusmaa
9	A50 / T50	14887	9a Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	3783	1	3783	1	Maatulundusmaa
			9b Pääsuvaia (T78010010360)	11004	1	11004	1	Maatulundusmaa
11	T100	300	Pääsuvaia (T78010010360)	300	1	300	1	Maatulundusmaa
12	M	139248	12a Trahneri (T78010010148)	37843	1	37843	1	Maatulundusmaa
			12b Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	20195	1	20195	1	Maatulundusmaa
			12c Pääsuvaia (T78010010360)	42835	1	42835	1	Maatulundusmaa
			12d Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	37375	1	37375	1	Maatulundusmaa
13	L	12373	13a Trahneri (T78010010148)	1548	1	1548	1	Maatulundusmaa
			13b Lepatriinu (T78010010460)	1097	1	1097	1	Maatulundusmaa
			13c Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	4810	1	4810	1	Maatulundusmaa
			13d Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	4810	1	4810	1	Maatulundusmaa
14	L	5410	14a Partia-Tõnu 4 (T78010010290)	5410	1	5410	1	Maatulundusmaa
15	L	5150	Jänevärre (T78010010100)	5150	1	5150	1	Maatulundusmaa
16	M	105150	Jänevärre (T78010010100)	105150	1	105150	1	Maatulundusmaa

Kr. nr	Kr. pindala	Kr. tüüp	Kr. ehitusüksus	Kr. ehitusüksuse pindala	Kr. ehitusüksuse arv	Kr. ehitusüksuse kogupindala	Kr. ehitusüksuse koguarv	Piirangud		
2-3	22358	A/T	9400	3	14	4700	3	14200	57	Märkus: Kruntide lihtsadel lihtsadel hoonestustel vastavad joonisele.
4-5	30637	A/T	12800	3	14	4535	3	21000	87	
6-7	23431	A/T	10000	3	14	4560	3	17500	60	
8-9	30357	A/T	9000	3	14	4570	3	18000	72	

Kr. nr	Kr. pindala	Kr. tüüp	Kr. ehitusüksus	Kr. ehitusüksuse pindala	Kr. ehitusüksuse arv	Kr. ehitusüksuse kogupindala	Kr. ehitusüksuse koguarv	Piirangud
1	Arv / tootmismaa	A/T	9	116,374	4,23%			
2	Tehovõrkude maa	T	300	0,1%				
3	Maatulundusmaa	M	139248	51,0%				
4	Transpordimaa	L	27783	6,5%				
Kokku:			13	272705	100%			

- ARHITEKTUURSED NÕUDED**
- Hooned on keldritad.
  - Tehovõrkude kaatuseharja kõrgus proj. maapinnast on max 12,5m. Kontingents kaatuseharja kõrgus proj. maapinnast on max 14,0m.
  - Seinamaterjal: Tootmishooned - profiileeritud metall, betoon, krohv või tsementkudplaat. Kotothooned - kaas, betoon, krohv või tsementkudplaat.
  - Sokkel - tsementkudplaat või krohv.
  - Katus - profiileeritud metall või kummiülemuendmaterjal.
  - Kaluse kalle - 0-10°.
  - Kaluseharja suund - vaba.
  - Kohustuslik haljastus - min 15% krundi pinnast.
  - Tanavapoolsele krundi osale lahtise laopisega mitte planeerida.
  - Krundi pos 8 ja 9 plan kõrghaljastuse nõustus.

- TINGMÄRGID**
- planeeritava ala piir
  - kalasüürikuuse piir
  - olemasolev sõidutee
  - tee kaitsesevõnd
  - 30m aärmise sõiduraja välimisest servast olev kraav / Väana jõgi kraavi veekaitsesevõnd 10m
  - Väana jõe piiranguvöönd - 100m ehituskaitsesevõnd - 50m veekaitsesevõnd - 10m kallasrada - 4m
  - rohevõrgustik - rohekoridor K9
  - perspektiivne raudtee koridor 110m
  - Olemasolevate tehovõrkude kaitsesevõndid: B- klassi gaasipaigaldise kaitsesevõnd 1m elektri juhtimise kaitsesevõndite ulatus mõlemal pool liini telge: 35, 110kV - 25m 220kV, 330kV - 40m maakaabelliini - 1m
  - moodusatava krundi piir
  - lubatud hoonestusala
  - lubatud hoonestusala krundile lihtsadel
  - planeeritav tee
  - planeeritav kergliiklustee
  - plan. tootmismaa
  - plan. hoone
  - plan. krundisisene asfalkateer / parkimine
  - plan. alajaam koos maakasutusega (servituudi ala 60m2)
  - tee maa-ala servituut tulevase teemõnaku kasuks
  - planeeritav tee, servituudi vajadusega
  - perspektiivne võimalik sõidutee
  - AS Reaalprojekt poolt varem projekteeritud jalgrajateed nr. P16013
  - Ramboli Eesti AS poolt varem projekteeritud teed tsip nr. 2014-01861
  - planeeritava krundi pos. nr
  - parkimiskohdade arv
  - hoonete arv krundil
  - kõrgus meetrites / abs. kõrgus
  - kõrguste arv
  - planeeritava hoone orient. asukoht
  - nähtavuskolmnurk
  - liikluskorraldus
  - planeeritav muunkäivest sõidutee serva kindlustus
  - istmiku pöörded asustatud
  - pöördekoridor (lautorangi)
  - olev. gaasitorustik
  - olemasolev reoveekanalisaatsiooni survetoru
  - müraall H=2m, L=66m (algusega nähtavuskolmnurgast)



Harju maakond Saku vald Jälgimäe küla	Töö nr.	Joonise nr.	Staadium
Trahneri, Lepatriinu, Partia-Tõnu 4 ja Pääsuvaia kinnistute ja lähiala DP	07B-2015	4	DP
Tellijä: Eesti Nähtavuse AS	Mõeldava	Kuuluv	
Kontaktisik: Igor Pihla	M 1:1000	08.03.2017	
Jaanis: Projektlahendus	STUUDIO BEETA		
Proj. juht: Urmas Elmik	Aadress: nr 1101 006		
Veni ja karat: Vili Voo	Kõnekeskus: nr 76 80004		
Ekspert ja side: Kaarel Rospoh	E-mail: en@studiotbeeta.ee		