

# Ehitusluba nr 1712271/19266

Kuupäev 12.06.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Laiendamine kuni 33%, Laiendamine, Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/08998
Kuupäev	26.05.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101019759
Ehitise nimetus	Kristiine Kaubanduskeskus
Kasutamise otstarve	Muu toitlustushoone, Muu teenindushoone, Kaubandushoone, Kasiino

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1, § 42 lg 3 p 6).

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**  
EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt peab ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldes osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusse dokumentidele, lisainfo tel. 640 4285.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt põhiprojekt esitada läbivaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tehnilise Järelevalve Amet Kiri\_digiallkirjaga\_Template\_17-0158-010.bdoc

aktsiaselts Eesti Raudtee kooskõlastatud lisatingimuste nr 4-1.3.1/594-1, 15.03.2017 kohaselt hoone rekonstrueerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, s.h. võimaliku vibratsiooni ning müraga. AS Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi raudteeliiklusest tingitud kahjulike keskkonnamõjude, sealhulgas raudteelt leviva müra- ja vibratsioonitaseme leevendamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud tuleb kanda krundi omanikul. Antud kooskõlastus kehtib üks aasta.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI EHR1730376-1 Endla tn 45 siseosa eelprojekt, arvamus.bdoc

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Endla tn 45

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:8971	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Endla tn 45

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587959.55	541052.79	2. 6587950.69	541030.83	3. 6587952.38	541030.15
4. 6587947.03	541016.93	5. 6587944.72	541017.87	6. 6587943.13	541013.92
7. 6587945.45	541012.99	8. 6587940.09	540999.77	9. 6587938.41	541000.45
10. 6587938.37	541000.34	11. 6587937.71	540998.72	12. 6587929.71	540978.97

X	Y	X	Y	X	Y
13. 6587821.02	541022.51	14. 6587831.35	541048.11	15. 6587828.80	541049.15
16. 6587831.10	541054.79	17. 6587833.64	541053.76	18. 6587834.74	541056.48
19. 6587836.07	541059.75	20. 6587835.97	541059.79	21. 6587831.54	541061.46
22. 6587830.20	541058.31	23. 6587827.56	541059.66	24. 6587828.78	541062.80
25. 6587814.17	541068.85	26. 6587803.99	541074.56	27. 6587829.89	541120.35
28. 6587765.22	541157.75	29. 6587794.78	541230.34	30. 6587809.85	541224.28
31. 6587814.17	541222.52	32. 6587879.63	541195.81	33. 6587879.26	541194.86
34. 6587888.98	541190.76	35. 6587889.08	541190.71	36. 6587892.87	541200.08
37. 6587959.06	541173.33	38. 6587954.49	541162.03	39. 6587958.15	541160.55
40. 6587955.85	541154.88	41. 6587952.20	541156.35	42. 6587932.65	541107.96
43. 6587926.08	541092.97	44. 6587929.69	541091.61	45. 6587929.82	541091.56
46. 6587933.76	541083.32	47. 6587929.58	541072.81	48. 6587933.49	541071.26
49. 6587938.74	541069.17	50. 6587935.96	541062.30	51. 6587959.55	541052.79
52. 6587886.18	541183.58	53. 6587886.87	541185.28	54. 6587877.02	541188.94
55. 6587876.92	541188.98	56. 6587870.54	541172.94	57. 6587880.17	541169.04
58. 6587880.27	541169.00	59. 6587881.28	541171.48	60. 6587873.75	541174.52
61. 6587878.64	541186.62	62. 6587886.18	541183.58		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	28 805
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	28 805
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	26,8
Kõrgus (m)	18,6
Pikkus (m)	227,2
Laius (m)	191,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	62 317,2
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	56 042,4
Maht (m <sup>3</sup> )	323 435
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	323435

Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	16 485,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	2519.6

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12139	Muu toitlustushoone		3495.9
12311	Kaubandushoone		39417.4
12339	Muu teenindushoone		118.4
12617	Kasiino		280
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>43311.7</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	elekter, küttegaas
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, tsentraalne külmaagensiga (nt freon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 9

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament, lintvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), Sandwichpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/0_8998_Koondvaade.pdf			26.05.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kristiine Keskuse ümberehitus ja laiendus. Sisemine planeering	13231_EP_v03_Kristiine-keskus_2017-05-25.bdoc	Ehitusprojekt		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_v03_Kristiine-keskus_2017-05-25.zip	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AA-0-02_v03_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AA-3-01_v02_yldsel.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-101_v02_1k.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-102_v02_2k.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-103_v02_3k.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-104_v02_4k.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-105_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-201_v02_1kor-SE.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-202_v02_2kor-SE.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-203_v02_3kor-SE.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-5-204_v02_4kor-SE.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-6-101_v02_Vaade N-S.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-6-102_v02_Vaade E-W.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	13231_EP_AR-6-201_v02_loigeA.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-6-202_v02_loigeB.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-7-001_v02_SS01.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-7-002_v02_SS02.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-7-003_v02_SS03.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AR-7-011_v02_VS01.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AS-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AS-4-01_v02_asukoht.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_AS-4-03_v02_liitumispunktid.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-7-001_v02_KL01.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-7-002_v02_KL02.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-7-003_v02_VL01.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-7-004_v02_VL02.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EK-7-005_v02_VL03.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_EL+EN+EA-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	13231_EP_KV-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_KV-3-02_v02_seadme.d.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_TO-3-01_v02_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_TV-3-01_v03_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_TV-5-01_v01_skeem G33.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_TV-5-02_v01_skeem G96.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	13231_EP_VK-3-01_v03_selet.pdf	Fail konteinerist		02.02.2017	Novarc Group AS	
	Kiri_digiallkirjaga_Template_17-0158-010.bdoc	Muu lisa		08.06.2017		
	EHR1730376-1 Endla tn 45 siseosa eelprojekt, arvamus.bdoc	Muu lisa		08.06.2017		