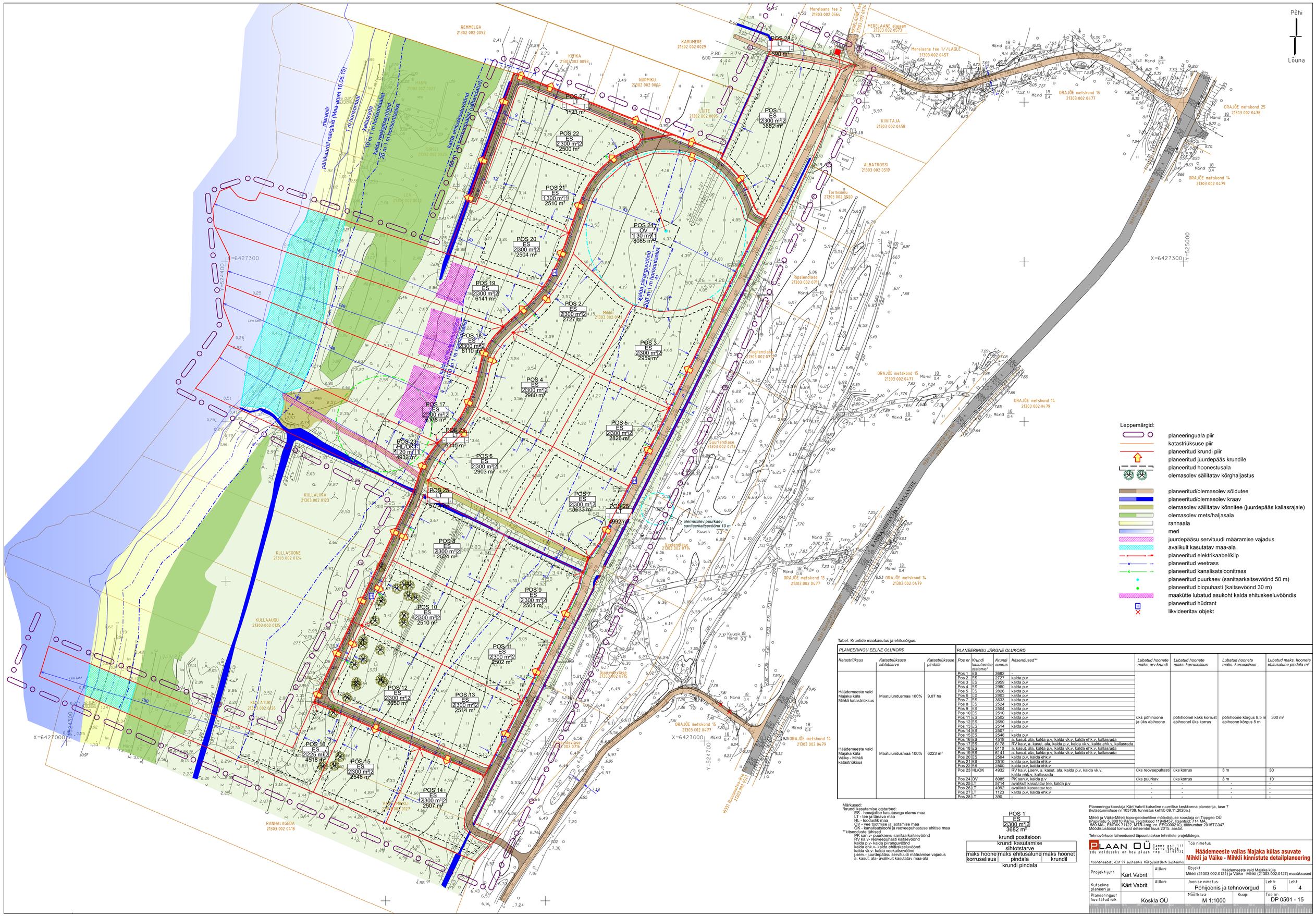

Tabel. Kruntide maakasutus ja ehitusõigus.

PLANEERINGU EELNE OLUKORD			PLANEERINGU JÄRGNE OLUKORD							
Katastriüksus	Katastriüksuse sihtotsarve	Katastriüksuse pindala	Pos nr	Krundi kasutamise otstarve*	Krundi suurus	Kitsendused**	Lubatud hoonete maks. arv krundi	Lubatud hoonete maks. korruselisus	Lubatud hoonete maks. korruselisus	Lubatud maks. hoonete ehitusalune pindala m²
Häädemeeste vald Majaka küla Mihkli katastriüksus	Maatulundusmaa 100%	9,07 ha	Pos 1	ES	3682	-	üks põhihoone ja üks abihoone	põhihoonel kaks korrust abihoonel üks korrus	põhihoone kõrgus 8,5 m abihoone kõrgus 5 m	300 m²
			Pos 2	ES	2727	kalda p.v				
			Pos 3	ES	2959	kalda p.v				
			Pos 4	ES	2980	kalda p.v				
			Pos 5	ES	2826	kalda p.v				
			Pos 6	ES	2903	kalda p.v				
			Pos 7	ES	3633	kalda p.v				
			Pos 8	ES	2524	kalda p.v				
			Pos 9	ES	2504	kalda p.v				
			Pos 10	ES	2510	kalda p.v				
			Pos 11	ES	2502	kalda p.v				
			Pos 12	ES	2650	kalda p.v				
			Pos 13	ES	2514	kalda p.v				
			Pos 14	ES	2507	-				
			Pos 15	ES	2548	kalda p.v				
Häädemeeste vald Majaka küla Väike - Mihkli katastriüksus	Maatulundusmaa 100%	6223 m²	Pos 16	ES	4518	a. kasut. ala, kalda p.v, kalda vk.v, kalda ehk.v, kallasrada				
			Pos 17	ES	6178	RV ka.v, a. kasut. ala, kalda p.v, kalda vk.v, kalda ehk.v, kallasrada				
			Pos 18	ES	6110	a. kasut. ala, kalda p.v, kalda vk.v, kalda ehk.v, kallasrada				
			Pos 19	ES	6141	a. kasut. ala, kalda p.v, kalda vk.v, kalda ehk.v, kallasrada				
			Pos 20	ES	2504	kalda p.v, kalda ehk.v				
			Pos 21	ES	2510	kalda p.v, kalda ehk.v				
			Pos 22	ES	2500	kalda p.v, kalda ehk.v				
			Pos 23	HL/OK	4932	RV ka.v, j.serv, a. kasut. ala, kalda p.v, kalda vk.v, kalda ehk.v, kallasrada	üks reoveepuhasti	üks korrus	3 m	30
			Pos 24	OV	8085	PK san.v, kalda p.v	üks puurkav	üks korrus	3 m	10
			Pos 25	LT	5714	avalikult kasutatav tee, kalda p.v	-	-	-	-
			Pos 26	LT	4992	avalikult kasutatav tee	-	-	-	-
			Pos 27	LT	1123	kalda p.v, kalda ehk.v	-	-	-	-
			Pos 28	LT	390	-	-	-	-	-

Märkused:
*krundi kasutamise otstarbed:
ES - hooajalise kasutusega elamu maa
LT - tee ja lähava maa
HL - loodusliik maa
OV - vee tootmise ja jaotamise maa
OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
**kitsenduste tähised
PK san.v- puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
RV ka.v- reoveepuhasti kaitsevöönd
kalda p.v- kalda piiranguvöönd
kalda ehk.v- kalda ehituskeeluvöönd
kalda vk.v- kalda veekaitsevöönd
j.serv - juurdepääsu servituudi määramise vajadus
a. kasut. ala- avalikult kasutatav maa-ala

POS 1
ES
2300 m²2
3682 m²

krundi positsioon

krundi kasutamise sihtotstarve		
maks hoone korruselisus	maks ehitusalune pindala	maks hoonet krundil

krundi pindala

Planeeringu koostaja Kärt Vabrit kutseline ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)

Mihkli ja Väike-Mihkli topo-geodeetiline mõõdistuse koostaja on Tippgeo OÜ (Papiniidu 5, 80010 Pärnu, registrikood 11949457, litsentsid: 714 MÄ, 589 MA-, EMTAK 71122, MTR-i reg. nr. EEG000201O, töönumber 2015TG347. Mõõdistustööd toimusid detsembri kuus 2015. aastal.

Tehnovõrkude lahendused täpsustatakse tehniliste projektidega.

PLAAN OÜ Tammsaare tee 111 Tartu linnas edu eelduseks on hea plaan reg. 12199312			Töö nimetus		
			Häädemeeste vallas Majaka külas asuvate Mihkli ja Väike - Mihkli kinnistute detailplaneering		
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis					
Projektijuht:	Kärt Vabrit	Allkiri:	Objekt: Häädemeeste vald Majaka küla Mihkli (21303:002:0121) ja Väike - Mihkli (21303:002:0127) maaüksused		
Kutseline planeerija:	Kärt Vabrit	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis ja tehnovõrgud	Lehtr: 5	Lehtr: 4
Planeeringust huvitatud isik:	Koskla OÜ		Mõõtkava: M 1:1000	Kuup:	Töö nr: DP 0501 - 15