



- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA
 - KINNISTU PIIR
 - EHITUSALA PIIR
 - VASALEMMA JOE EHITUSKEELUALA PIIRANGUVOOND
 - VÄHENDAMISE ETTEPANEK
 - PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV VEEKOGU
 - OLEMASOLEV METSAGA KAETUD ALA
 - PLANEERITAV VEEKOGU
 - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA SÕIDUTE
 - PLANEERITAV PINNASTEE
 - PLANEERITAV PARKIMISALA
 - PLANEERITAV PUURKAEV
 - PLANEERITAV PIKKIKUALA
 - PLANEERITAV KÄMPINGUMAJA 25
 - PLANEERITAV ÜLDKASUTATAV KOMPOSTKÄMLA 8
 - PLANEERITAV KRAAV
 - PLANEERITAV AMAHASÕIDU NÄHTAVUSKOLMNURK 7x160m
 - OLEMASOLEV SÄILITATAVÜKSIKPUU
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAV PARKIMINE
 - PLANEERITAV JALGRADA
 - PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (SOOJUSTATUD KAEV)
 - PLANEERITAV PUURKAEV
 - PLANEERITAV BIOPUHASTI

KRUNDI SIHTOTSTARVETE JAOTUS

	Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusega nr 155 kehtestatud kaardimisele alustarvete lühi ja lühikesed mõõtmised	Kastituaalide Kemu ühikplaneeringu järgi	Osakaal %
1	001; E	m	60
2	016; Oh	A	30
3	002; A	P2	10

EHITUSÕIGUS

Osik	Hoonete suurim lubatud arv kruntil	Suurem lubatud korruste arv	Suurem lubatud kõrgus (hüüde kõrgus planeeritavast maapinnast)	Suurem lubatud ehitusala pind hoonet kohta
Opppehoone	4	2	9	450 / 1800
Kabel	1	1	13	200 / 200
Suvehoone	1	2	9	650 / 650
Pesuhoone	1	2	9	400 / 400
Laohooned	1	1	9	450 / 450
Pääsialahooned	1	1	4	25 / 25
Üksikhoone	30	2	9	180 / 5400
Motell	1	2	9	700 / 700
Kämping	22	1	5	25 / 550
Üldkasutatav käimla	3	1	8	8 / 24

ARHITEKTUURSEDE NÕUDED:

Materjalivalikult eelistada looduslikke.

Kruntili paiknevad ehitised peavad omavahel materjalikasutuselt kokku sobima.

Kinnistu piirile võib rajada kuni 1,5m kõrguse (pool)lõppaistva võrk- või puulata kombinatsiooniga hõlpsalt läbipaistva piiretega.

Mängu- ja sportiplatsid võib piirata eraldi asjakohaste piiretega.

Juurdepääsutele võib paigaldada värava või tõkkepuu.

PARKIMISKOHT:

SÕIDUVAHET	151
SH. INVASIOIDUKID	3
BUSSID	4

SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	25
SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m)	180

MÄRKUSED:

- Joonise aluseks on OÜ KIV Kolm Grupp topo-geodeetiline alusplaan, töö nr T-399, aprill 2016.
- Koordinaadid L-Est, kõrgused Balti süsteemis.
- Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja nõuded kehtivad samaaegselt ja komplekselt.

Põhijoonis		M 1:1000
Tellija:	MTÜ LOOTUSE KÜLA	Objekt:
Joonestas:	Ülle Hilep	Detailplaneering
Arhitekt:	Anu Kuningas	Suurekivi MÜ, Kibuna küla Kemu vald, Harju maakond
EELPROJEKT OÜ		Staadium: ESKIIIS
Väljastatud 15.10.2019 Tallinn		Töö nr: 16-005
Reg nr: 10001300		Kuup.: 30.10.2017
MTR: EEP01357		Leht: 3