



# MUHU VALLAVOLIKOGU

---

## OTSUS

Hellamaa

09. november 2017 nr 6

### **Nõmmküla Vana-Leemeti maaüksuse detailplaneeringu algatamine**

Rain Leht on osaühingu Naftaal esindajana esitatud avalduse Muhu vallas Nõmmkülas asuvale Vana-Leemeti maaüksusele (katastritunnus 47801:003:0301, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 9,29 ha), detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vana-Leemeti maaüksusele päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine, maaüksuse hoonestamine ning maa sihtotstarbe muutmise tootmis- ja ärimaaks.

Muhu valla üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering juhul kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist tootmis- või ärimaaks. Muhu valla üldplaneeringuga ei ole Vana-Leemeti maaüksusele reserveeritud ühtegi maakasutuse juhtfunktsiooni, kuid tulenevalt planeeritava tegevuse iseloomust, väikesest alast ning tootmise vähesest mõjust naaberaladele, ei ole tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala paikneb Põhja-Muhu väärtuslikul maastikul. Planeeringuala on üldplaneeringuga määratud osaliselt väärtuslikuks põllumaaks, mida üldjuhul ei hoonestata ja mis tuleks võimalusel hoida põllumajanduslikus kasutuses. Maaüksus jääb osaliselt Viira-Nõmmküla maantee ja Pallasmaa külatee kaitsevööndisse. Samuti kitsendavad maaüksuse kasutamist mitmed elektriliinid. Ükski kitsendustest ei välista soovitud tegevuste kavandamist. Üldplaneeringuga seatud tingimustega kokkusobiv lahendus tuleb leida detailplaneeringu koostamise käigus.

Kavandatud tegevus on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu üldiste põhimõtetega. Planeeringu elluviimine ei kahjusta avalikke huve, mille kaitsmine on omavalitsuse ülesanne.

Planeeringualal ei asu Natura võrgustike alasid. Lähim Natura võrgustiku ala (Väinamere hoiuala) jääb planeeritavast kinnistust ca 65 meetri kaugusele. Lähtudes kavandatud tegevuse iseloomust võib eeldada, et see ei mõjuta Natura võrgustikku. Planeeritud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti ei kuulu planeeritav tegevus tegevusvaldkondade täpsustatud loetellu, mille korral tuleb koostada eelhinnang selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust (Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a. määrus nr 224).

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 124 lg 6, § 125 lg 2, § 128 lg 1, Muhu valla üldplaneeringust ning aluseks võttes asjast huvitatud isiku esitatud avalduse, Muhu Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Algatada Muhu vallas Nõmmkülas asuva Vana-Leemeti maaüksuse (katastritunnus 47801:003:0301, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 9,29 ha) detailplaneering.
2. Planeeringu eesmärgiks on Vana-Leemeti maaüksusele päikesepargi rajamine, maaüksuse hoonestamine ning maa sihtotstarbe muutmine tootmis- ja ärimaaks.
3. Kinnitada Nõmmküla Vana-Leemeti maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel  
Volikogu esimees

