

Ehitusluba nr 1712271/30433

Kuupäev 04.09.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/05488
Kuupäev	31.08.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1711569/00758_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/00758	27.03.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1711569/00759_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/00759	27.03.2017		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1711271/05488_Koondvaade.pdf			31.08.2017		
Keemia 33b ridaelamute Ehituskonstruktsioonid	PR19616_EP_EK_Ehituskonstruktsioonid.bdoc	Muu lisa		16.06.2017	Streng OÜ	
	PR19616_EP_EK-3-02_POS2-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		16.06.2017	Streng OÜ	
	PR19616_EP_EK-3-01_POS1-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		16.06.2017	Streng OÜ	
Keemia 33b ridaelamute sideprojekti kooskõlastus	PR19616_TP_EL-2-01_Teliakooskõlastus.bdoc	Muu lisa	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL-2-01_v01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Keemia 33b ridaelamute elektrivarustuse välisvõrkude tööprojekt	PR19616_EP_A S-4- 03_Koondplaan 150617.dwg	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL- 8- 01_v01_spetsifik atsioon.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL- 8- 01_v01_töödem ahud.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL- 4- 02_v01_tehnovõ rkude- koondplaan.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	ring500.shx	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL- 3- 02_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	PK_EP11618.pdf	Fail konteinerist	28727309	26.06.2017	Telia Eesti AS	
	17024_TP_EL_v 2.bdoc	Muu lisa	17024	29.06.2017	AXYS OÜ	
	17024_EP_EL- 3- 02_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ	
	17024_TP_EL- 0- 01_v01_tiielleht .pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ	
17024_TP_EL- 3- 02_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ		
17024_TP_EL- 4- 02_v01_tehnovo rkude- koondplaan.pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ		
17024_TP_EL- 8- 01_v01_spetsifik atsioon.pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ		
17024_TP_EL- 8- 01_v01_toodem ahud.pdf	Fail konteinerist	17024	29.06.2017	AXYS OÜ		
Keemia 33b ridaelamute kütte ja ventilatsiooni eelprojekt	PR19616_EP_K V-3- 01_v2_eelprojek t.bdoc	Muu lisa	1706KV	16.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_EP_K V_3- 01_KV_eelprojek t.pdf	Fail konteinerist	1706KV	16.06.2017	ATEST OÜ	
Keemia 33b teedeprojekt	KT17025_TP_T L_v2_taastamin e.bdoc	Muu lisa	KT17-025	29.06.2017	Roadconsult OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Keemia 33b ridaelamute vee ja kanalisatsiooni välisvõrkude põhiprojekt	KT17025_TP_T L-4- 07_taatamine.pdf	Fail konteinerist	KT17-025	29.06.2017	Roadconsult OÜ	
	KT17025_TP_T L-3- 01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	KT17-025	29.06.2017	Roadconsult OÜ	
	PR19616_PP_V Kprojekt_v02.bdoc	Muu lisa	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-9- 01_v01_LISA3_Veemõdukaev.pdf	Fail konteinerist	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-3- 02_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-4- 01_v02_VKasen diplaan.pdf	Fail konteinerist	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-5- 01_v02_VMskeem.pdf	Fail konteinerist	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-8- 01_v02_spets.pdf	Fail konteinerist	1706VKVV	30.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_PP_V K-2- 01_v2_TallinnaVesiArvamus.bdoc	Muu lisa		30.06.2017	AS Tallinna Vesi	
	AS Tallinna Vesi arvamus	Arvamus PR1719111-3.pdf	Fail konteinerist		30.06.2017	AS Tallinna Vesi
Keemia 33b VK siselahenduse eelprojekt	PR19616_PP_V K-4- 01_v02_VKasen diplaan.pdf	Fail konteinerist		30.06.2017	AS Tallinna Vesi	
	PR19616_EP_V K-3- 01_v02_VK_eelprojekt.bdoc	Muu lisa	1706VK	15.06.2017	ATEST OÜ	
Keemia 33b ridaelamute Gaasivarustuse tööprojekt	PR19616_EP_V K-3- 01_v02_VK_eelprojekt.pdf	Fail konteinerist	1706VK	15.06.2017	ATEST OÜ	
	PR19616_TP_G V-3-9- 01_V2.bdoc	Muu lisa	176/17	30.06.2017	Palspluss OÜ	
	PR19616_EP_A S-4- 03_Koondplaan 280617.dwg	Fail konteinerist	176/17	30.06.2017	Palspluss OÜ	
	PR19616_EP_A S-4- 03_v2_Koondplaan.pdf	Fail konteinerist	176/17	30.06.2017	Palspluss OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	17617_TP_Keemia tn. 33b, Tallinn_Gaasivabrikusteprojekt.pdf	Fail konteinerist	176/17	30.06.2017	Palspluss OÜ	
	17617_TP_GV_4-01-Seletuskiri Keemia 33b.pdf	Fail konteinerist	176/17	30.06.2017	Palspluss OÜ	
Kaugküttest vabastuskiri	PR19616_EP_KV-2-01_v2_vabastuskiri.bdoc	Muu lisa		08.02.2017	Energiakontsern Utilitas	
Keemia 33b ridaelamute haljastusprojekt	Keemia 33b_eitav.docx	Fail konteinerist		08.02.2017	Energiakontsern Utilitas	
	PR19616_EP_MA_A_v4_Maastikuarhitektuur.bdoc	Muu lisa		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-4-02_olemasolevolutokord.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-4-03_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-9-01_hindamine.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-9-02_hindamine.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-9-03_hindamine.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
	1-17_EP_MA-9-04_hindamine.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	FIE Peep Moorast	
Riigilõiv 30 €	RiigilõivuMaksekorraldus_30_bdoc	Muu lisa		07.08.2017	Swedbank	
	payment.pdf	Fail konteinerist		07.08.2017	Swedbank	
Ridaelamute ehitusprojekt	PR19616_EP_v4_Keemiatn33b_2017-08-10.bdoc	Ehitusprojekt	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüroo Korus Osaühing	
	PR19616_EP_V4_keemia33b.zi	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüroo Korus Osaühing	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüroo Korus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR19616_EP_A A-1-01_PT.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1- 02_DP025120.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1- 03_Geoalus.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1- 04_Geoloogia.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1- 05_Dendroloogia.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1-06_TT- Tallinnavesi.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1-07_TT- Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1-08_TT- Telia.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1-09_TT- Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-1- 10_v2_Pluvo- PL16-40-11.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-2- 01_v4_NAABRI KOOSKOLAST US.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-3- 01_v4_Seletuski ri.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-3- 02_v2_Ehitusjaa tmekava.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-5- 01_v4_MAJA1- 1-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-5- 02_v4_MAJA1- 2-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-5- 03_v4_MAJA1- Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR19616_EP_A R-5- 05_v4_MAJA2- 1-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-5- 06_v4_MAJA2- 2-korrus.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-5- 07_v4_MAJA2- Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 01_v4_MAJA1- Loige1-1.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 02_v4_MAJA1- Vaated-A-B.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 03_v4_MAJA1- Vaated-C-D.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 04_v4_MAJA2- Loige2-2.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 05_v4_MAJA2- Vaated-E-F.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-6- 06_v4_MAJA2- Vaated-G-H.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-7- 01_v2_3D.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-7- 02_v4_PIIIRDED .pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-7- 03_v4_VARAV.p df	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-7- 04_v2_Laste- manguvaljak.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A R-4- 01_v2_Situatsio oniskeem.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	
	PR19616_EP_A S-4- 02_v4_Asendipl aan.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korus Osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR19616_EP_A S-4- 03_v4_Koondpl aan.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-0- 01_titel_0.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	PR19616_EP_A A-0-02_v4_dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist	PR 196/16	11.08.2017	Arhitektuuribüro o Korrus Osaühing	
	KK 509_18.04.2017 _Keemia tn 33b_ side_436_2017. pdf	Muu lisa		31.08.2017		
	Nõusolek EHR1742942- 1.bdoc	Muu lisa		31.08.2017		
	KK 904_07.07.2017 _Keemia tn 33B_väravad_4 89_2017.pdf	Muu lisa		31.08.2017		
	Arvamus PR1719111- 3.bdoc	Muu lisa		31.08.2017		
	Nõusolek EHR1742942- 1.bdoc	Muu lisa		31.08.2017		
	Arvamus PR1719111- 3.bdoc	Muu lisa		31.08.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustega. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Hoolduslõikuseks esitada taotlus Tallinna Keskkonnaametile, töid tohib teha arborist. Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo 640 4285 või keskkonnaamet@tallinnlv.ee.

AS Tallinna Vesi lisatingimused: Arvamus PR1719111-3.bdoc, Nõusolek EHR1742942-1.bdoc.

Elektrilevi OÜ tänavavalgustuse osakonna lisatingimuste kohaselt tagada tänavavalgustuse säilivus. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

AS Gaasivõrgud lisatingimused: kooskõlastada kinnistusesise gaasitorustiku valdajaga, KK 509_18.04.2017_Keemia tn 33b_side_436_2017.pdf, KK 904_07.07.2017_Keemia tn 33B_väravad_489_2017.pdf.

Telia Eesti AS lisatingimuste kohaselt liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga m4096 on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Telia Eesti ASi kooskõlastuse nr 28727309 (EP11618).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120814000**
Ehitise nimetus **Ridaelamu POS2**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0523	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587513.65	540117.56	2. 6587505.51	540114.00	3. 6587494.06	540140.15
4. 6587502.20	540143.72	5. 6587503.38	540141.03	6. 6587505.17	540140.32
7. 6587513.17	540122.05	8. 6587512.47	540120.25	9. 6587513.65	540117.56

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	364,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	364,3
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	13,8
Kõrgus (m)	7,7
Pikkus (m)	29,5
Laius (m)	12,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	508,1
Kõetav pind (m ²)	508,1
Maht (m ³)	5 000
Maapealse osa maht (m ³)	5000
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	23.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	484.8	
KOKKU (m ²)		484.8	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puitferm
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
-------------	----------------------------	---------------------	---------------------------------	--	----------------------	-----------------------------	---

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kōetav pind (m ²)	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	118.8	118.8	1	1	5.5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/2
2	1	4	123.6	123.6	1	1	6.5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/2
3	1	4	123.6	123.6	1	1	6.5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/2
4	1	5	118.8	118.8	1	1	6.5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/2

Kokku eluruumide pind (m²) **484.8**
Kokku elurume **4**

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120813983**
Ehitise nimetus **Ridaelamu POS1**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0523	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587535.95	540132.90	2. 6587526.57	540128.79	3. 6587517.30	540149.95
4. 6587526.69	540154.06	5. 6587535.95	540132.90		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	292,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	292,6
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	14,2
Kõrgus (m)	8,1
Pikkus (m)	24
Laius (m)	12,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	419,7
Kõetav pind (m ²)	419,7
Maht (m ³)	4 040
Maapealse osa maht (m ³)	4040
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	14.8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	404.9	
KOKKU (m ²)		404.9	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puitferm
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	101.9	101.9	1	1	4.4
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/1

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
2	1	4	100.8	100.8	1	1	5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/1
3	1	4	100.8	100.8	1	1	5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/1
4	1	5	101.4	101.4	1	1	5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	päikesekolletor, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Keemia tn 33b/1

Kokku eluruumide pind (m²)

404.9

Kokku elurume

4

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220815747**
Ehitise nimetus **Sidekaabeliin**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0773	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tänav T2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587565.38	540083.62	2. 6587460.18	540037.16	3. 6587458.25	540036.67
4. 6587565.38	540083.62				

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 117

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220814032**
Ehitise nimetus **Väravad**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0523	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 33b

Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m) 1,2
Pikkus (m) 5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24212	Piirdeaed ja väravad		
KOKKU (m ²)			

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv, puitlipid
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)