

Ehitusluba nr 1712271/37467

Kuupäev 10.11.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/14337
Kuupäev	25.10.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120824754
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Telia Eesti AS:

Liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga 17163 on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Tegutsemisloa palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

Elektrilevi OÜ Tallinna Välisvalgustus:

Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka pst 165d

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:502:1380	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka pst 165d

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584490.53	536565.00	2. 6584493.81	536547.81	3. 6584474.60	536544.14
4. 6584471.32	536561.33	5. 6584490.53	536565.00		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	385,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	361
Maapealsete korruste arv	7
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	49,4
Kõrgus (m)	22,7
Pikkus (m)	22
Laius (m)	17,5
Sügavus (m)	2,4
Suletud netopind (m ²)	1 981,2
Köetav pind (m ²)	1 981,2
Maht (m ³)	7 192
Maapealse osa maht (m ³)	7161
Üldkasutatav pind (m ²)	225,8
Tehnopind (m ²)	8.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1746.9	
KOKKU (m ²)		1746.9	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	SBS rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	2	52.5	52.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
2	1	3	73.9	73.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
3	1	3	73.8	73.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
4	2	2	52.5	52.5		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
5	2	3	73.9	73.9		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
6	2	4	87.9	87.9		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
7	2	2	51.4	51.4		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
8	3	2	52.5	52.5		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
9	3	3	73.9	73.9		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
10	3	3	73.8	73.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
11	3	3	65.7	65.7		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
12	4	2	52.5	52.5		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
13	4	3	73.9	73.9		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
14	4	4	87.9	87.9		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
15	4	2	51.4	51.4		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
16	5	2	52.5	52.5		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
17	5	3	73.9	73.9		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
18	5	3	73.8	73.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
19	5	3	65.7	65.7		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
20	6	2	52.5	52.5		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
21	6	3	73.9	73.9		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
22	6	3	73.8	73.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
23	6	3	65.7	65.7		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
24	7	5	107	107		1	4.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d
25	7	5	110.6	110.6		1	4.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kadaka pst 165d

Kokku eluruumide pind
(m²)

1746.9

Kokku eluruume 25

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1711569/00898_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/00898	06.04.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1711569/00898_Koondvaade.pdf			25.10.2017		
KADAKA PST 165C JA 165D PUITTAIMESTI KU HINDAMINE	Kadaka_pst_165C_165D_puittaimestiku_hindamine.bdoc	Muu lisa		13.12.2016	OÜ GRÜN-E	
	Kadaka_pst_165C_165D_puittaimestiku_hindamine.pdf	Fail konteinerist		13.12.2016	OÜ GRÜN-E	
Kadaka pst 165D JA 165C geoloogia aruanne 2016	GE-2185.bdoc	Möödistusprojekt		01.11.2016	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	
	GE-2185 - joonis 1.dwg	Fail konteinerist		01.11.2016	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	
	GE-2185 aruanne.pdf	Fail konteinerist		01.11.2016	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	
	GE-2185 Lisa 1, joonis 2.dwg	Fail konteinerist		01.11.2016	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	
	GE-2185 tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		01.11.2016	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	
Korterelamueelprojekt, Kadaka pst. 165D, Mustamäe Linnaosa, Tallinn	K165D_EP_v03_eelprojekt.bdoc	Ehitusprojekt		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AA-0-01_v03_projektikoosseis_2017-10-23.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AA-1-01_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-v03_2017-10-23.zip	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K165D_EP_AR-4-01_asendiskee m_2017-05-23.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-4-02_v03_asendiplaan_2017-10-23.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-01_v02_-1korrus_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-02_v02_1korrus_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-03_2korrus_2017-04-16.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-04_3korrus_2017-04-16.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-05_4korrus_2017-04-16.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-06_5korrus_2017-04-16.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-07_6korrus_2017-04-16.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-08_v02_7korrus_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-5-09_katus_2017-05-23.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-6-01_v02_vaadeidast_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-6-02_v02_vaadelounast_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-6-03_v02_vaadepohjast_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-6-04_v02_vaadelaanest_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-6-05_v02_loigeAA_2017-08-8.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K165D_EP_AR-9-01_3dvaated_2017-02-21.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_AR-3-01_v03_seletus_2017-10-23.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EK-v02.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EK-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EK-5-01_Vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EK-7-01_v02_tarinditybid.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EL-v02.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_EL-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_KV-3-01_v02_eelprojekt.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_KV-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_VK-3-01_v02_eelprojekt.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_VK-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_VK-7-02_v02_eelprojekt.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_EP_VK-7-02_v02_vms.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-v03.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-4-02_v02_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-4-03_v03_liiklus.p	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K165D_PP_AS-4-04_v03_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-4-06_v03_tehnokond.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_AS-6-05_v02_ristprofiil1-1.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_MA.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_MA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_PP_MA-4-01_joonis.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-v02.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-5-02_v02_skeem.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-9-03_valgusarvutused.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-9-04_valgustiteinfolehed.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-1-07_elektrilevitehning-165d.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-1-05_side-tehning.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_EN-1-06_side-tehning-lisa.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-v02.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-1-13_tehnting1.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-1-14_tehnting2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-1-15_tehnting3.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K165D_TP_SV-5-05_v02_paisumi spatjade-skeem1.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-5-06_v02_paisumi spatjade-skeem2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-5-07_v02_signaaltraatide-skeem.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-5-08_v02_montaa ziskeem1.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-5-09_v02_montaa ziskeem2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-5-10_v02_montaa ziskeem3.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-6-02_v02_pikiprofiil1.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-6-03_v02_pikiprofiil2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-6-04_v02_tuuploigee.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-6-11_v02_sisend2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_SV-7-12_v02_liugtugi.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV-v03_2017-10-25.bdoc	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV-7-07_VMS-165d-VKS-01.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV-7-10_tehnting165d.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV-7-05_Veekaevu-K1-2-skeem-VVK-5.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV-7-06_Veekaevu-K21-5-skeem-VVK-6.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuudio Paavo Kais	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	K165D_TP_VKV -6- 02_Veetorustiku -profiil-VVK- 2.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV -6- 03_Reoveetorus tiku-profiil-VVK- 3.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	K165D_TP_VKV -3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		23.10.2017	Osaühing Arhitektuuristuud io Paavo Kais	
	Kadaka pst 165d.bdoc	Muu lisa		07.11.2017		