

# Ehitusluba nr 1712271/18947

Kuupäev 07.06.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098  
Telefon 444 8200 , e-post [parnuehr@lv.parnu.ee](mailto:parnuehr@lv.parnu.ee)  
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/09293
Kuupäev	30.05.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120818494
Ehitise nimetus	ridaelamu
Kasutamise otstarve	Ridaelamu

## Märkus

alus: Pärnu Linnavalitsuse 5.06.2017 korraldus nr 305

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Rohu tn 94

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62506:057:0005	Pärnu maakond, Pärnu linn, Rohu tn 94

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472956.80	530398.83	2. 6472943.84	530391.49	3. 6472929.25	530417.24
4. 6472928.65	530416.90	5. 6472928.39	530417.36	6. 6472942.56	530425.38
7. 6472942.81	530424.93	8. 6472942.21	530424.59	9. 6472956.80	530398.83

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	450
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	450
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,6
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	30,1
Laius (m)	16,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	713,6
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	713,6
Maht (m <sup>3</sup> )	3 390
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3390
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	94,4
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	6.4

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	612.8	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>612.8</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	153.3	153.3		1	4.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Rohu tn 94
2	1	5	153.1	153.1		1	4.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Rohu tn 94
3	1	4	153.3	153.3		1	4.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Rohu tn 94
4	1	5	153.1	153.1		1	4.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Rohu tn 94

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

612.8

Kokku eluruume

4

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/01237_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/01237	08.05.2017		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/09293_Koondvaade.pdf			30.05.2017		
Projekteerimistingimused	K_78_projekteerimistingimused.doc	Muu lisa	K_78	13.02.2017	Pärnu Linnavalitsus	
	K_78.pdf	Fail konteinerist	K_78	13.02.2017	Pärnu Linnavalitsus	
	K_78_Asendisk_eem.pdf	Fail konteinerist	K_78	13.02.2017	Pärnu Linnavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ridaelamu, Rohu tn 94, Pärnu linn. Ehituskonstruktsioonide eelprojekt	Rohu_94_EP_EK_09-02-2017.bdoc	Muu lisa	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	EP tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-3_konstr.seletus_kiri_09-02-2017.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-5-01_Vundamenti_de_plaan_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-7-02_VMS-1 ja -2_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-7-03_VMS-3 ja -4_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-7-04_VMS-5_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-7-05_VMS-6_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu_94_EP_EK-7-06_Põrandatüüb_id_2017-02-09.pdf	Fail konteinerist	0117	09.02.2017	EKT-Projekt OÜ	
	Rohu 94, Pärnu linn. Veevarustus-, reovee- ja sademeveetorus tikud	417_PP_VK-0-1_Rohu94.bdoc	Muu lisa	417	08.02.2017	Termopilt OÜ
417_PP_VK-0-1_Rohu94.pdf		Fail konteinerist	417	08.02.2017	Termopilt OÜ	
Rohu tn 94, Pärnu linn, Pärnumaa. Ridaelamu elektrivarustuse projekt	417-PP_EL_Rohu_tn_94.bdoc	Muu lisa	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417_Rohu_tn_94.zip	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417_Rohu_tn_94	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL1-01a.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL1-02.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL1-03.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	417-P-EL1-04.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-01_1-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-01_2-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-01_3-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-02_1-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-02_2-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-02_3-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-03_1-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-03_2-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-03_3-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-04_1-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-04_2-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL2-04_3-3.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL3-01.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL3-02.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL-A.doc	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL-AA.doc	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL-MA.xls	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EL-SE.doc	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EO1-01.pdf	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
	417-P-EO1-01_valisvork.dwg	Fail konteinerist	417	31.01.2017	OÜ Termopilt	
Kooskõlastus nr 27999095	dokumentatsioon_ES11938.doc	Muu lisa		09.02.2017	Telia Eesti AS	
	rohu94_t.dwg	Fail konteinerist		09.02.2017	Telia Eesti AS	
	417_PP_VK-0-1_Rohu94.pdf	Fail konteinerist		09.02.2017	Telia Eesti AS	
	rääma oja L18.dgn	Fail konteinerist		09.02.2017	Telia Eesti AS	
	PK_ES11938.pdf	Fail konteinerist		09.02.2017	Telia Eesti AS	
	417_PP_VKV-4_bind.dwg	Fail konteinerist		09.02.2017	Telia Eesti AS	
Kooskõlastus	PV_kooskõlastus_Rohu_94_ja_96_liitumine_V_K_SK_rajamisega.doc	Muu lisa	140140	10.02.2017	AS Pärnu Vesi	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PV kooskõlastus Rohu 94 ja 96 liitumine V,K,SK rajamisega.pdf	Fail konteinerist	140140	10.02.2017	AS Pärnu Vesi	
Kooskõlastus	Rohu_tn_94_Pärnu_linn_Pärnu_maakond_vee-ja_kanaliseerimisnitorustikud.bdoc	Muu lisa	9733366843	09.02.2017	Elektrilevi OÜ	
	Rohu tn 94, Pärnu linn, Pärnu maakond vee-ja kanalisatsioonitorustikud.pdf	Fail konteinerist	9733366843	09.02.2017	Elektrilevi OÜ	
	417_PP_VKV-4_bind.dwg	Fail konteinerist	9733366843	09.02.2017	Elektrilevi OÜ	
	417_PP_VKV_S E.pdf	Fail konteinerist	9733366843	09.02.2017	Elektrilevi OÜ	
	417_PP_VKV_A .pdf	Fail konteinerist	9733366843	09.02.2017	Elektrilevi OÜ	
Detailpaleeringu joonis	LinaRohuLilleEhitajate_vaheline_aladp.pdf	Muu lisa	2003021	30.04.2003	Arvi Vainula Projektbüroo OÜ	
Puuraugu asukoha kooskõlastus	Rohu_94_sooju_spuurkaev.bdoc	Muu lisa	10-17-/	22.06.2016	Pärnu Linnavalitsuse majandusosakond	
	Rohu 94 soojuspuurkaev.pdf	Fail konteinerist	10-17-/	22.06.2016	Pärnu Linnavalitsuse majandusosakond	
Geoalus	rohu94-g.dgn	Muu lisa	16046	13.06.2016	OÜ Georite	
Geoalus	geoaluse.pdf	Muu lisa	16046	13.06.2016	OÜ Georite	
Pärnu linn, Rohu tn 94, 4. boksiga ridaelamu	A1626_EP_v02_Rohu94ridaelamu_2017-05-30.bdoc	Ehitusprojekt	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AS-4-02_asendiplaan 3005.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AA-1-01_geoalus.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AA-1-02_LinaRohuLilleEhitajatevaheline_aladp.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-3-01_seletuskiri3005.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-5-01_1korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-5-02_2korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A1626_EP_AR-5-03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-01_vaadeA.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-02_vaadeB.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-03_vaadeC.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-04_vaadeD.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-05_loige1.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AR-6-06_3dvisualiseering.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
	A1626_EP_AS-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	A1626	30.05.2017	OÜ Control AB	
Korraldus	K_305.pdf	Muu lisa	305	05.06.2017	Pärnu Linnavalitsus	