



PADISE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

13. oktoober 2017 nr 263

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Padise Vallavolikogu otsusega 26.11.2008 on kehtestatud Vihterpalu küla Tamme, Tamme IV, Tamme V ja Tamme VI kinnistute detailplaneering. 21,42 ha suurusele alale planeeritud kruntide sihtotstarbeks on ühepereelamumaa. Padise valla üldplaneering on määratlenud ala perspektiivse elamumaana. Kruntide arvuks on 29 suurusega 2600-9700 ruutmeetrit, lisaks 2 tootmismaa krunti, 4 liiklusmaa krunti ning 4 maatulundusmaa krunti. Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks on hoonestusalad grupeeritud ning jäetud planeeringuala põhjaserva vaba ala, tagamaks loomade vaba liikumise.

Kinnistute omanik Vihterpalu Mõis OÜ on loobunud planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul ning esitanud taotluse uue detailplaneeringu algatamiseks samal alal eesmärgiga kavandada seenioride küla, kus asuksid eri tüüpi majutushooned eakatele inimestele, ehitised elanike huvitegevusteks ja muud teenindusehitised. Moodustatavate kruntide põhiliseks sihtotstarbeks määratakse detailplaneeringuprojektiga elamumaa, krunt 1 suurusega 15 404 m² on mõeldud ridaelamute ehitamiseks maksimaalse ehitusaluse pinnaga 5200 m², krunt 2 suurusega 74 795 m² moodustatakse pereelamute ehitamiseks, hoonete arv krundil on 122 maksimaalse ehitusaluse pinnaga 17 100 m², krunt 3 suurusega 40 073 m² on väikeste pereelamute ehitamiseks, hoonete arv 46, ehitusalune pind 6500 m². Krunt 4 moodustatakse korterelamute rajamiseks, hoonete arv 4 ja ehitusalune pindala 4500 m². Lisaks kavandatakse teemaa krundid nii kohaliku avaliku kasutusega Kibru tee asukoha muutmiseks kui hoonestusaladele juurdepääsuks. Määratakse ka alad spordirajatiste ja helikopteri maandumisväljaku rajamiseks. Planeeringuala põhjapoolses osas paikneb rohevõrgustiku koridor, mille sihtotstarve säilib maatulundusmaana. Rohekoridori minimaalseks laiuseks on 120 m.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 134 alusel, tuginedes Padise valla üldplaneeringule ning tutvunud Vihterpalu küla Tamme (katastritunnus 56201:001:0960) Tamme-Välja (katastritunnus 56201:001:1350), Tamme-Niidu (katastritunnus 56201:001:1360) ja Tamme-Jõekalda (katastritunnus 56201:001:1370) kinnistutele kavandatava seenioride küla detailplaneeringu projektiga

1. Võtta vastu Vihterpalu küla Tamme (katastritunnus 56201:001:0960) Tamme-Välja (katastritunnus 56201:001:1350), Tamme-Niidu (katastritunnus 56201:001:1360) ja Tamme-Jõekalda (katastritunnus 56201:001:1370) kinnistute detailplaneering.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Padise vallamajas.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus Pärnu mnt 7, Tallinn või esitada vaie Padise Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Külli Tammur
vallavolikogu esimees

3. Otsus jõustub teatavastegemisel.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus Pärnu mnt 7, Tallinn või esitada vaie Padise Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Külli Tammur
vallavolikogu esimees