

TÖÖVÕTULEPING nr.

Eesti Energia AS (edaspidi: Tellija), mida esindab volikirja alusel, ühelt poolt,
ja
.....(edaspidi: Töövõtja), mida esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige,
teiselt poolt,

(edaspidi Tellija ja Töövõtja üksikult nimetatud Pool ja ühiselt Pooled), sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

Poolte õigused ja kohustused on määratud käesoleva Lepingu ja selle lahutamatuks osadeks olevate järgmiste dokumentidega (edaspidi Leping):

- 1.1. Lisa nr 1 Ehitustööde Töövõtulepingu tüüptingimused;
- 1.2. Lisa nr 2 Tellija hanke EE-2396 alusdokumendid, sh hankelepingu eseme tehniline kirjeldus;
- 1.3. Lisa nr 3 Töövõtja pakkumus;
- 1.4. Lisa nr 4 Lepingu allkirjastamise hetkel olemasolevad (Töötervishoiu, töö- ja tuleohutuse ning keskkonnakaitse alane kokkulepe);
- 1.5. Lisa nr 5 jne Pärast Lepingu allkirjastamist sõlmitavad Lepingu lisad.

Juhul kui Leping ja/või punktides 1.1 kuni 1.5 nimetatud dokumendid on omavahel oma sisult vastuolulised lähtutakse nende kohaldamise järjekorrast, õige on Leping ja seejärel järjekorras eespool asuva dokumendiga sätestatu.

2. LEPINGU ESE

Lepingu esemeks on (edaspidi Töö) kooskõlas Lepinguga.

3. TÖÖ TEGEMISE AEG JA KORD

3.1. Töövõtja on kohustatud alustama Tööde tegemist alates lepingu sõlmimisest ja lõpetama Töö ja andma selle Tellijale üle **hiljemalt 31.12.2017.a.**

4. TÖÖ TASUSTAMINE

4.1. Tellija kohustub tasuma Töövõtjale nõuetekohaselt teostatud ja vastuvõetud Töö eest Töövõtja esitatud arve alusel eurot, millele lisandub käibemaks eurot, kokku eurot.

5. MUUD ASJAOLUD

5.1. Lepingu täitmisega seotud küsimuste lahendamiseks, välja arvatud Lepingu tingimuste muutmise ning Lepingu lõpetamine, nimetavad Pooled oma kontaktisikuteks:

5.1.1. Tellija (tehnilised ja töökorralduslikud küsimused, omanikujärelevalve ja tööde vastuvõtmine):
....., tel., e-post:

5.1.2. Töövõtja:, tel., e-post:

5.3. Lepingule alla kirjutades kinnitab Töövõtja, et ta on tutvunud, aru saanud ja võtnud täitmiseks kõik Lepingu dokumendid sõltumata nende eraldi allkirjastamisest ja vahetult lepingule lisamisest või lisamata jätmisest.

5.4. Leping jõustub selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt.

5.5. Leping on sõlmitud ühes eksemplaris ja allkirjastatud digitaalselt.

6. POOLTE REKVISIIDID

Tellija

Tellija esindaja
(allkirjastatud digitaalselt)

Töövõtja

Töövõtja esindaja
(allkirjastatud digitaalselt)

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. LEPINGU ESE

- 1.1 Lepingu esemeks on Töövõtja poolt Tellijale hoone, rajatise, väikeehitise või ajutise ehitise või nende osade või detailide (edaspidi: Ehitis) ehitamine Lepinguga sätestatud mahus, tähtjaks ja kvaliteedis (edaspidi: Töö).
- 1.2 Ehitamine käesolevate tüüptingimuste tähenduses on nii Ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine, remontimine kui ka lammutamine.
- 1.3 Töövõtja peab Töö tegema vastavuses Lepinguga. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga, kui Töö vastab kõikidele Lepingust tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele, normidele ja standarditele. Lepingus kokkulepitud tingimustele peavad vastama ka Lepingu objektiks oleva Töö juurde kuuluvad s.h õigusaktidest tulenevad dokumendid.
- 1.4 Lepingus sätestamata nõuete osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte madalama kui keskmise kvaliteediga.
- 1.5 Töö loetakse Lepingu tingimustele mittevastavaks muu hulgas juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada Tellija vastu või kui Töö juurde kuuluvad Töövõtja koostatud või hangitud dokumendid ei vasta Lepingule või õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

2. LEPINGUPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

2.1. Töövõtja on kohustatud:

- 2.1.1 tegema Töö vastavuses Lepinguga;
- 2.1.2 andma Tellijale Töö üle Lepingus ettenähtud tähtjal ja tingimustel (kokkulepitud kompleksuses ja viimistlusjärgus) samuti tagastama üleandmise hetkeks Tellijale või tema poolt nimetatud isikule Tellija poolt Töövõtjale Töö tegemiseks antud, kuid kasutamata jäänud, seadmed ja materjalid;
- 2.1.3 tagama Töö tegemisel kõigi ohutus- ja keskkonnavalaste nõuete täitmise omal kulul;
- 2.1.4 kooskõlastama kirjalikult Lepingus märgitud Tellija kontaktisikutega kõik Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad. Alltöövõtjad peavad omama vastava töö tegemiseks nõutavat kvalifikatsiooni ning tehnilist valmisolekut. Töövõtja vastutust ei vähenda see, kui Tellija on alltöövõtja või tema töö kooskõlastanud;
- 2.1.5 sõlmima oma alltöövõtja(te)ga kirjaliku kokkuleppe töötervishoiu- ja tööohutusalaselt ühistegevuseks ja teavitama oma ja alltöövõtja(te) töötajaid Tellija territooriumil s.h tööpaigas valitsevatest ohtudest ning tööde organiseerimise korrast;
- 2.1.6 tagama oma ja alltöövõtja(te) töötajate kvalifikatsiooni ja töö- ning tuleohutusalaselt väljaõppe Töö tegemiseks ning nende nõuete täitmise Tellija territooriumil s.h tööpaigas viibimise ajal;
- 2.1.7 kasutama Töö tegemisel üksnes neid töötajaid, kes omavad vastava töö sooritamiseks vajalikke teadmisi, oskusi, kogemusi ja kehtivaid õiguseid;
- 2.1.8 kasutama Töö teostamisel üksnes neid vastutavaid spetsialiste, kelle eesti keele oskus vastab vähemalt kesktasemele ning ülejäänud töötajate eesti keele oskus peab vastama vähemalt algtasemele;
- 2.1.9 kasutama Töö tegemisel nõuetele vastavaid, korrektseid isikukaitsevahendeid (sh. ettevõtja logoga tööriideid), mis on kohased minimeerimaks nii teostatavatest töödest kui töökoha vahetust lähedusest tulenevaid ohtusid;
- 2.1.10 varustama Töö tegemiseks töötajad pildiga töötõendiga ja tagama headest suhtlemistavast kinnipidamist;
- 2.1.11 tegema tuletoetuste vastavuses "Tuletoetuste tegemisele esitatavad nõuded" (Siseministri määrus nr. 47, 07.09.2010);
- 2.1.12 varustama tuletoetuste koha esmaste tulekustutusvahenditega;
- 2.1.13 täitma Tellija poolt antavaid asjakohaseid kirjalikke või suulisi töö- ja tuleohutuse ning keskkonnavaluste alaseid korraldusi;
- 2.1.14 mitte tegema töid, mida ei ole Lepinguga ette nähtud ning mitte viibima Tellija territooriumi osal, kus viibimiseks puudub põhjendatud vajadus; organiseerima Tööd viisil, mis välistab tööpaigas või selle läheduses viibivate kõrvaliste isikute, vara või keskkonna ohustamise ja võimaliku kahjustamise. Paikadele, mis võivad tavaisikutele osutada ohtlikeks, peab juurdepääs olema

- piiratud. Piiramis- ja juurdepääsuviisi eest vastutab töid juhtiv isik või tema poolt määratud piisavalt pädev isik;
- 2.1.15 taotlema Tellija nimele kõik Töö tegemiseks, vastuvõtmiseks ja Ehitise edasiseks kasutamiseks vajalikud kirjalikud load ja kooskõlastused s.h õigusaktides ettenähtud juhtudel kasutusloa eeldusel, et Tellija on andnud selleks kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud jm võimaldamaks Töövõtja vastava kohustuse täitmist;
 - 2.1.16 hankima Tööks vajalikud materjalid ja seadmed vastavuses Lepinguga ja mille hankimine ei ole Tellija kohustus;
 - 2.1.17 informeerima koheselt Tellija tehniliste küsimustega tegelevat kontaktisikut muudatustest ehitusprojekti;
 - 2.1.18 võimaldama Tellijal igal ajal teostada kontrolli ja järelevalvet Töövõtja poolt tehtava Töö vastavuse üle Lepingu tingimustele eeldusel, et Töövõtjat on kontrollist ja sellest osavõtmise võimalusest eelnevalt teavitatud;
 - 2.1.19 kõrvaldama omal kulul Töö käigus ilmnenud Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavused;
 - 2.1.20 kirjalikult teatama Tööst puudutatud kinnistu(te) omaniku(e)le töödega alustamisest tähtitud kirjaga või allkirja vastu vähemalt (3) päeva enne Tööga alustamist;
 - 2.1.21 omandama Tellijale mittevajalikud Töö käigus demonteeritud materjalid ja seadmed (va. metall ja värviline metall ning korduvkasutatavad materjalid ja seadmed). Tellijale mittevajalike materjalide ja seadmete üleandmise-vastuvõtmise kohta koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kui Töövõtja käitleb tema omandis või valduses olevaid demonteeritud materjale ja seadmeid nii, et need muutuvad ükskõik millisel põhjusel jäätmeteks, siis ta kohustub kui jäätmetekitaja, jäätmeomanik ja jäätmevaldaja käitlema tekkivaid ohtlikke ja tavajäätmeid vastavalt õigusaktidele ja juhul, kui tal endal puudub tavajäätmete käitlemiseks jäätmeluba või jäätmeregistri registreering ning ohtlike jäätmete käitlemiseks käitluslitsents, siis andma tavajäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule ning ohtlikud jäätmed jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule.
 - 2.1.22 vastutama viie (5) aasta jooksul Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse eest eeldusel, et Tellija on teostanud nõutavalt korrapäraseid Ehitise hooldustöid. Töö tegemisel kasutatud materjali puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul Töö üleandmisest (edaspidi garantiiaeg), kusjuures Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal eeldatakse;
 - 2.1.23 teatama Tellijale kohe kõigist asjaoludest, mis võivad ohustada Töö tegemist vastavalt Lepingule või Töö, sealhulgas Ehitise, kvaliteeti;
 - 2.1.24 teatama Tellijale koheselt tööõnnetustest, seadmete rikestest, kahjujuhtumitest ja ohust keskkonnale;
 - 2.1.25 korrastama Ehitise üleandmiseks Tellijale ning hoidma tööpaiga sh. Ehitise või selle osa korras (kaasa arvatud talveperioodil lumekoristustööd) ning kandma sellega kaasnevad kulud, hoidma pidevalt ehitusplatsi vabana ehitustoodete jääkide ja prahi kuhjumisest, pärast Lepingu objektiks oleva Ehitise valmimist eemaldama nimetatud Töö ajal tekkinud ehitustoodete ülejäägid ja prahi, viima ära oma töövahendid, seadmed ja masinad ning andma Ehitise Töö lõpetamise järel üle koristatuna ja puhtana;
 - 2.1.26 dokumenteerima ehitamise käigus tehtud tööd vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele ning Tellija juhenditele;
 - 2.1.27 pidama kokkuleppel Tellija kontaktisikuga nõupidamisi Töö teostamist ja Lepingu täitmist puudutavates küsimustes;
 - 2.1.28 vormistama kaetud tööde aktid ning mitte jätkama Tööd enne akti allakirjutamist omanikujärelevalvet teostava isiku poolt;
 - 2.1.29 tasuma kõik elektri-, vee-, side-, kütte ja muude kommunaalteenuste kasutamisega ja/või muude Töö teostamisel kasutatavate teenustega seotud maksed vastavalt esitatud arvetele. Töövõtja poolt elektri ja vee tarbimist registreerivate mõõdikute algnäidud fikseeritakse pooltevahelise aktiga;
 - 2.1.30 teatama Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevale kontaktisikule ja omanikujärelevalvet tegevale isikule ehitamise ajal selgunud Töö sealhulgas Ehitise nõuetele mittevastavusest või võimalikust mittevastavusest;
 - 2.1.31 lammutama ja/või ära vedama Töövõtja poolt Töö teostamiseks püstitatud abirajatised;
 - 2.1.32 teatama Lepingus nimetatud Tellija tehniliste küsimustega tegelevale kontaktisikule kirjalikult vähemalt neli (4) tööpäeva ette Töö lõpetamisest ning soovist Töö üle anda;
 - 2.1.33 täitma omanikujärelevalvet tegeva isiku nõuded;
 - 2.1.34 Tellija nõudel tagastama Tellija käest Töö tegemiseks saadud lähtedokumentatsiooni;
 - 2.1.35 tagama ehitusjärelevalve teostaja ja riikliku järelevalve teostaja juurdepääsu Ehitisele ja ehitamise tehnilistele dokumentidele.

- 2.1.36 sõlmima oma kulul Tellija kasuks töö tegemise ajaks ehituse koguriskikindlustuse (CAR) lepingu, mille tingimuste kohaselt peab kindlustus katma kõik töö tegemisest tulenevad riskid, sealhulgas lepinguobjektiks oleva ja kindlustuskohas asuva vara igasugune ettenägematu või ootamatu hävimine, kahjustumine või kaotsimine. Ehitustööde koguriskikindlustuse (CAR) summa peab olema vähemalt võrdne Lepingu punktis 4 sätestatud tasu summa ulatuses. Töövõtja esitab tellijale kindlustuslepingu (koos kõigi kindlustustingimustega) koopia 10 (kümne) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest.
- 2.1.37 esitama enne töö üleandmis-vastuvõtmisaktile allkirjutamist punktis 4.1 nimetatud garantiikohustuse tagamiseks lisatingimusteta Eesti krediitiasutuse või kindlustusandja garantii 2%-le (kahele protsendile) lõplikust Lepingu alusel Tellija poolt töö eest makstava tasu summast.
- 2.1.38 esitama Tellijale kooskõlastamiseks Töö detailse ajagraafiku 10 (kümne) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates. Töö detailses ajagraafikus peab olema fikseeritud kõigi Töö teostamiseks vajalike tööde ja tegevuste järjekord, kestvus ning seadmete ja materjalide tarneajad.
- 2.1.39 alustama Tööd Tellijaga kooskõlastatud detailses ajagraafikus fikseeritud kuupäeval ja viima üksikud tööetapid lõpule vastavalt nimetatud ajagraafikule.

2.2 Töövõtjal on õigus:

- 2.2.1 püstitada omal kulul Töö teostamiseks vajalikke abirajatisi (soojakuid, piirdeid jne)
- 2.2.2 saada Lepingu kohaselt tehtud Töö eest Lepinguga ette nähtud tasu;
- 2.2.3 paigaldada kooskõlastatult Tellijaga reklaamteateid;
- 2.2.4 peatada ajutiselt Töö ohtlikus tööloigis või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis, vara või keskkond on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud. Töövõtja teavitab Töö peatamisest viivitamatult Tellijat.

2.3 Tellija on kohustatud:

- 2.3.1 andma Töövõtjale kõik vajalikud volitused, kooskõlastused, nõusolekud ning aitama muul viisil kaasa Töövõtja kohustuste täitmisele, kui selliseid kohustusi ei ole võimalik täita ilma Tellija abita;
- 2.3.2 Lepingule vastava Töö vastu võtma ja tasuma Töö eest Lepinguga kokkulepitud mahus ja tähtaegadel;
- 2.3.3 teavitama Töövõtjat Töö Lepingule vastavuse kontrolli teostamise ajast ja selles osalemise võimalusest;
- 2.3.4 osalema Töö teostamist ja Lepingu täitmist puudutavatel nõupidamistel.
- 2.3.5 kooskõlastama Tööde detailse ajagraafiku või esitama põhjendatud vastuväited viie (5) tööpäeva jooksul arvates Töövõtjalt Töö detailse ajagraafiku saamisest.
- 2.3.6 kooskõlastama Töövõtja poolt esitatud projektdokumentatsiooni või selle osa(d) viie (5) tööpäeva jooksul arvates esitamisest Töövõtja poolt või esitama põhjendatud vastuväited sama tähtaja jooksul.

2.4 Tellijal on õigus:

- 2.4.1 muuta Töö mahtu või tasu vastavalt punktile 5.2. või pooltevahelisele kirjalikule kokkuleppele (p 5.3.);
- 2.4.2 nõuda Töövõtjalt Töö peatamist avariiohu tekkimise, ehitusalastes õigusaktides sätestatud nõuete rikkumise, ehitusloa või kirjaliku nõusoleku tingimuste täitmata jätmise ja ehitusprojektile mittevastava ehitamise korral;
- 2.4.3 nõuda Töövõtja töötaja või alltöövõtja töötaja eemaldamist Töö teostamiselt, esitades selle kohta Töövõtjale kirjaliku põhjendustega dokumendi;
- 2.4.4 osaleda Töövõtja poolt vastavuses Lepinguga korraldatavatel Töö käigus paigaldatavate seadmete katsetustel ning Töö tehnilisel kontrollil;
- 2.4.5 peatada ajutiselt töö ohtlikus tööloigis või keelata ohtliku töövahendi kasutamine, kui töötaja elu või tervis on otseselt ohus ja kui ohtu ei ole võimalik muul viisil kõrvaldada. Tööd ei tohi jätkata enne, kui oht on kõrvaldatud;
- 2.4.6 peatada Töö, kui seda peetakse ohtlikuks töötajate tervisele, varale või keskkonnale;
- 2.4.7 Tellijal on õigus Töövõtja poolt tasumisele kuuluvat leppetrahvi tasaarvestada. Tellija teeb tasaarvestuse kohta vastava avalduse.

3. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 3.1 Töövõtja on kohustatud andma Lepingus kokkulepitud tingimustel Töö s.h Töös kasutatud Tellijale mittekuulunud seadmete ja materjalide omandiõiguse Tellijale üle pärast Töö lõpetamist Töö üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 3.2 Töö üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse Töövõtja poolt kahes (2) eksemplaris ning edastatakse koos Töö tehniliste dokumentidega Tellija kontaktisikule, kes korraldab Töö

- üleandmise-vastuvõtmise. Kui Tellija ei tuvasta Töö vastuvõtmise käigus puudusi Töös, siis loetakse Töö s.h Töö teostamisel kasutatud seadmete ja materjalide omandiõigus üleantuks Töö üleandmise-vastuvõtmise akti ja Töö tehniliste dokumentide vastuvõtmisest Tellija poolt. Tellija allkirjastab Töö üleandmise- vastuvõtmise akti ja tagastab selle Töövõtjale hiljemalt viie tööpäeva jooksul alates akti Tellijale üleandmisest Töövõtja poolt või esitab põhjendatud vastuväited sama tähtaja jooksul.
- 3.3 Tellija alustab Töö vastuvõtmist järgmisel tööpäeval pärast Töö dokumentide vastuvõtmist. Töö vastuvõtmise käigus kontrollitakse Töö teostatust Lepinguga ettenähtud mahus, tähtajaks ja maksumuses.
- 3.4 Kui Tellija ei esita Töövõtjale 5 (viie) tööpäeva jooksul Töö dokumentide vastu võtmisest kirjalikku teadet Töös tuvastatud puuduste kohta, loetakse Töö vastuvõetuks ja Tellija on kohustatud allkirjastama Töö üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 3.5 Puuduste või Töö mittevastavuse tuvastamisel on Tellijal õigus nõuda puuduste kõrvaldamist või võtta Töö vastu puudustega. Töövõtja on kohustatud alustama puuduste kõrvaldamisega viivitamatult peale Tellijalt vastava akti saamist, kõrvaldama kõik puudused mõistliku aja jooksul ning andma Töö vastavalt punktile 3.2 Tellijale uuesti üle.
- 3.6 Töövõtja kannab Töö hävimise või kahjustumise riski kuni Töö vastuvõtmiseni (Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamiseni) Tellija poolt.

4. TÖÖ LEPINGUTINGIMUSTELE MITTEVASTAVUS (GARANTII)

- 4.1 Töövõtja vastutab viie (5) aasta jooksul Töö üleandmisest Töö s.h Ehitise lepingutingimustele mittevastavuse eest eeldusel, et Tellija on teostanud nõutavalt korrapäraseid Ehitise hooldustöid. Töö tegemisel kasutatud materjali puuduste eest vastutab Töövõtja 2 (kahe) aasta jooksul Töö üleandmisest (garantiaeg), kusjuures Töö lepingutingimustele mittevastavuse olemasolu Töö juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko Tellijale ülemineku ajal eeldatakse. Töövõtja ei vastuta Töö lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tulenes Tellija juhustest või Tellija poolt muretsetud materjalide puudustest.
- 4.2 Tellijal on punktis 4.1. sätestatud Töö lepingutingimustele mittevastavuse ilmnemisel õigus Töövõtja suhtes kasutada kõiki lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsvahendeid.
- 4.3 Kui Tellija avastab Töö lepingutingimustele mittevastavuse, siis teatab ta sellest Töövõtjale kirjalikult esimesel võimalusel ja kirjeldab teates piisava põhjalikkusega lepingule mittevastavust.
- 4.4 Kui Tellija esitab Töövõtjale Töö lepingutingimustele mittevastavuse kõrvaldamise nõude, siis peab Töövõtja puuduste kõrvaldamisega alustama koheselt. Puuduste likvideerimise lõpptähtaeg lepitakse kokku eraldi, kuid see ei tohi olla pikem, kui tavaliselt vastava Töö tegemiseks vajalik aeg. Selliste puuduste korral, mis põhjustasid või võivad põhjustada ohtu inimestele või materiaalsele varale, tagab Töövõtja oma väljaõpetatud personali kohaletuleku hiljemalt kahekümne nelja (24) tunni jooksul vastava teate saamisest.
- 4.5 Kui Töövõtja on ehitusseadusest tulenevalt esitanud Ehitisele kasutusloa saamiseks taotluse, kuid kohalik omavalitsus keeldub Ehitisele kasutusloa väljastamisest Töös esinevate puuduste tõttu, siis on see Töö lepingutingimustele mittevastavus, mis tuleb Töövõtjal viivitamatult ja tasuta kõrvaldada.

5. TÖÖ TASUSTAMINE

- 5.1. Tellija tasub Töö eest Töövõtjale Lepingus kokkulepitud tasu. Lepingus kokkulepitud tasu on Pooltele siduv (va. p.5.2, 5.3) ega sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest Lepingu kehtivuse ajal.
- 5.2. Lepingus kokkulepitud tasu võib Töö tegemisel ühikhindade alusel mahtude muutumisel väheneda või suurenda. Tellija tasub peale Töö vastuvõtmist Töö eest sellisel juhul teostusjoonistel fikseeritud mahtude alusel.
- 5.3. Kui tasu suureneb võrreldes Lepingus kokku lepitud tasuga kakskümmend protsenti või enam, peavad Pooled sõlmima selle kohta kirjaliku Lepingu lisa. Nimetatud kokkuleppe mittesõlmimisel ei ole Tellija kohustatud kahtkümmend protsenti ületavas osas Töö eest tasuma.
- 5.4. Töövõtja esitab pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise vahe- või lõppakti allkirjastamist Poolte poolt Tellijale arve, mille maksetähtaeg on 35 (kolmkümmend viis) kalendripäeva alates Tellija poolt arve kättesaamisest arvates. Arve loetakse tasutuks Töövõtja arvelduskontole raha laekumise kuupäevast.
- 5.5. Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada tasu vastavalt Töö väärtuse vähenemisele Tellija jaoks. Tasu alandamine toimub Töö puudustega vastuvõtmisel, kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on näidatud tasu alandamise põhjendus ning ulatus.

Tellija ei või vähendada Töövõtjale maksmisele kuuluvat tasu kui Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis on ära toodud Töövõtjale nõue viia Töö vastavusse Lepingu tingimustega ja ta selle nõude täidab.

6. VASTUTUS JA VÄÄRAMATU JÕUD

- 6.1. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise eest või mittenouetekohase täitmise eest (Lepingu rikkumine) vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses. Pool võib Lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid. Pool hüvitab teisele Poolele Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisega või mittenouetekohase täimisega tekitatud varalise kahju v.a saamata jäänud tulu. Vastutuse piiramine ei ole lubatud, kui kahju tekitatakse tahtlikult või raske hooletuse tõttu või kui vastutuse piiramine ei ole muul seaduslikul alusel lubatud.
- 6.2. Töövõtja vastutab Lepingu esemeks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Lepingu objektiks oleva Töö tulem sh paigaldatud seadmed vastaksid eesmärgile ning funktsioneeriksid laitmatult. Töövõtja vastutab tema poolt koostatud või nõutatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule. Töövõtja vastutab nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimusel. Tellija korraldatud omanikujärelevalve ei piira ega vähenda Töövõtja vastutust Lepingu täitmisel.
- 6.3. Töövõtja vastutab lepinguperioodil krundi, ehitusplatsi, seal tehtava Töö ja sellega kaasneva võivate kõrvalmõjude eest keskkonnale.
- 6.4. Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest või tegevusetusest.
- 6.5. Töövõtja vastutab hetkest, mil alustatakse Tööga kuni Tellija poolt valmis Töö vastuvõtmiseni kõigi ohutus- ja keskkonnavalvete nõuete täitmise eest ehitusobjektile ning hüvitab Tellijale niisuguse vastutuse kandmisest tekkinud kulutused juhul, kui Töövõtja poolt ohutus- ja keskkonnavalvete nõuete täitmata jätmise tagajärgede eest on seadusest tulenevalt vastutav Tellija.
- 6.6. Töövõtja vastutab oma tegevusega või tegevusetusega kolmandatele isikutele põhjustatud kahju eest.
- 6.7. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt Töö üleandmise tähtajaks Tööga mittealustamise ja/või Lepingus kokkulepitud Töö üleandmise (v.a kasutusloa üleandmine) tähtaja ületamise eest leppetrahvi 0,1 % Töö maksumusest iga hilinenud päeva eest. Töövõtja ei vastuta Lepingus sätestatud Töö või selle vaheetappide alustamise ja/või valmimise tähtaegade, sh Töö üleandmise tähtaja ületamise eest, kui selline tähtaegade ületamine on põhjustatud Tellija poolsete juhiste täitmisest, sh Tellija nõuetest teha lisatööd, Töö katkestada või edasi lükata (v.a juhul kui katkestamise või edasilükkamise nõude põhjustas Töövõtjapoolne lepingutingimuste rikkumine) või Tellija Lepingust või seadustest tulenevate kohustuste mittetäitmisest või mittenouetekohasest täitmisest.
- 6.8. Tellijal on õigus nõuda Töövõtjalt iga Lepingu punktis 2.1. ja 4.4. sätestatud kohustuse rikkumise eest leppetrahvi 1 00.- (üks sada) eurot.
- 6.9. Töövõtjal on õigus Tellijalt nõuda maksetähtaegade rikkumise eest viivist 0,1 % Töö maksumusest iga viivitatud päeva eest, kuid mitte enam kui 10% (kümme) vastava arve summast.
- 6.10. Kohustuse rikkumine on vabandav, kui Pool rikkus kohustust vääramatute jõu tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

7. LEPINGU MUUTMINE, LÖPPEMINE JA LÕPETAMINE

- 7.1. Lepingut võib muuta üksnes Poole seaduslike või volikirja esitanud lepinguliste esindajate poolt kirjalikult vormistatud kokkuleppega.
- 7.2. Juhul, kui seoses uute õigusaktide vastuvõtmise, muudatuste või täienduste tegemisega Eesti Vabariigi seadusandluses osutub mõni Lepingu punktide seadusega vastuolus olevaks, muutub see punkt kehtetuks ning Lepingu Pooled võtavad tarvitusele abinõud kehtetu punkti asendamiseks uue legitiimsuse sättega. See aga ei mõjuta Lepingu ülejäänud, seadusega kooskõlas olevate punktide kehtivust.
- 7.3. Juhul, kui Töö teostamise käigus tehakse muudatus Töö tehnilistes dokumentides, peab see olema kooskõlastatud projekteerijaga ja Tellijaga. Juhul, kui seoses muudatusega muutuvad ka teised Lepingu tingimused, tuleb sõlmida kirjalik Lepingu lisa.
- 7.4. Leping lõpeb:

- 7.4.1. kui Lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud;
- 7.4.2. kui Tellija lõpetab Lepingu punkti 7.5 kohaselt;
- 7.4.3. Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
- 7.4.4. Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
- 7.4.5. Lepingust taganemisel seaduses sätestatud juhtudel.
- 7.5. Tellijal on õigus ilma igasuguse põhjuseta ja täiendava põhjenduseta Leping igal ajal avalduse tegemisega lõpetada.
- 7.6. Lepingu lõpetamisel peab Tellija hüvitama Töövõtjale viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud kulutused. Tellija võib nimetatud kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega.

8. MUUD TINGIMUSED

- 8.1. Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud tahteavaldused loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need tahteavaldused on antud teisele Poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või faksi või elektronposti teel (välja arvatud juhul, kui Lepingu või seadusega on ette nähtud tahteavalduse edastamine ainult kirjalikult) Lepingus nimetatud aadressidel või sidevahendite numbritel.
- 8.2. Pool peab viivitamatult teatama teisele Poolele kontaktandmete muutumisest.
- 8.3. Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevad dokumendid kuuluvad autoriõiguse kaitse alla, loetakse Lepingut poolte kokkuleppel ühtlasi ka Lepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:
 - 8.3.1. Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused;
 - 8.3.2. Lepingu alusel Töövõtjale makstavas tasus loetakse poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.
- 8.4. Töövõtja loovutab käesoleva Lepinguga Tellijale kõik Töö tegemiseks kasutatavate seadmete ja materjalide nende hankelepingutele, õigusaktidele, normidele ja standarditele mittevastavusest tulenevad nõuded seadmete ja materjalide tootja vastu.

POOLED

Tellijal

Töövõtjal

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

TÖÖTERVISHOIU, TÖÖ- JA TULEOHUTUSE NING KESKKONNAKAITSE ALANE KOKKULEPE

Kooskõlas „Töötervishoiu ja tööohutuse seadusega“, „Päästeseadusega“, „Elektriohutuseseadusega“ ja muude Eesti Vabariigis kehtivate seadusandlike aktidega lepivad Tellija ja Töövõtja kokku järgmises:

1 Üldist

- 1.1. Tellija territooriumil ja hoonetes esinevad järgmised tajutavad ja varjatud ohud:
- 1.1.1. Seadmete ja torustike kõrgetemperatuurilised pinnad ja nendes valitsevad kõrged vee ja auru rõhuparameetrid. Üldlähikäidavates või –juurdepääsetavates kohtades on seadmed ja torustikud kaitstud isoleermaterjalide ja katetega.
- 1.1.2. Oht naftatoodete jm. kergestisüttivate materjalide süttimiseks nende sattumisel kõrgetemperatuurilistele pindadele.
- 1.1.3. Plahvatus- ja tuleohtliku küttegaasi, vesiniku kasutamine tootmisprotsessis.
- 1.1.4. Plahvatus- ja tuleohtliku tolmu esinemist jäätmepunkris ja jäätmepunkri ruumis.
- 1.1.5. Mitmesuguse pingega (0,4 – 110 kV) elektrienergia tootmiseseadmed ja tarvitid, elektrijuhid. Ohtlikud elemendid, seadmed, ruumid ja kohad on kaitstud, tõkestatud või lukustatud ja tähistatud ohumärkidega.
- 1.1.6. Asbest kõrgetemperatuuriliste pindade isoleerimiseks. Kaetud tolmamist takistavate katetega ja tähistatud ohumärkidega.
- 1.1.7. Töötavate seadmete põhjustatav müra mis suuremas osas peahoonest ületab lubatud piirnõrmi 85dB(A):

Seade	Kõrgus-märk	dB(A)	Lubatud aeg ilma kõrvaklappideta	
Toitepump	4,0	98,3	18,0	min
Kondensaadi pumbad	0,0	96,6	36,0	min
Generaator	12,0	96,1	42,0	min
Sissepuhkeventilatsioon	0,0	93,6	1,1	h
Õlipumbad	0,0	91,6	1,9	h
EK põletid	9,0	89,7	2,9	h
Veekatelde pumbad	0,0	88,4	3,7	h
Turbiin	12,0	88,3	3,8	h
EK- vahel tagaseina juhtkilp Munters	0,0	87,5	4,6	h
Deaeraator	21,0	87,2	5,0	h
Turbiinisaali ajutine sein	0,0	87,0	5,3	h
Läbikäik eesuks	0,0	86,6	5,9	h
Läbikäik (tualetid)	0,0	86,2	6,3	h
Energiakatel	30,0	86,2	6,3	h
Veekatla põletid	12,0	85,2	7,8	h

Piirnõrmi ületavad seadmed, ruumid ja hooneosad on tähistatud vastavate ohumärkidega.

- 1.1.8. Mõningad ohtlikud kemikaalid. Ohtlikud ruumid, hooneosad, seadmed, torustikud on tõkestatud, lukustatud ja tähistatud ohumärkidega.
- 1.1.9. Tootmishoonete kõrgusest tulenevalt on oht esemete kukkumiseks tööde teostamisel kõrgematel tasapindadel.
- 1.1.10. Transpordivahendite, s.h. ka sildkraanade liikumine ja töö nii peahoones kui territooriumil.
- 1.1.11. Segaalmejäätmeladustatuna jäätmepunkris. Võimalikud bioloogilised ohud töötamisel jäätmepunkris või seadmetega, mis puutuvad kokku segaalmejäätmega, nt. jäätmekraanad.
- 1.1.12. Ohtlikuks jäätmeks klassifitseeruv lendtuhk tekkiv segaalmejäätmepõletamise protsessi käigus.

2 Tellija kohustub:

- 2.1. Korraldama Töövõtja vastutava(te)le töötaja(te)le töö- ja tuleohutuselise sissejuhatava juhendamise töövõtule vastavas mahus. Juhendamise viib läbi töökeskkonnaspetsialist.
- 2.2. Elektritööde korral või töödel elektripaigaldistes:

- 2.2.1. Moodustama käidukorraldaja juhtimisel koos Töövõtja elektritööd juhtiva isikuga töö juhatus mis määrab kindlaks tingimused tagamaks tööde ohutu läbiviimise võimaluse. S.h. juhendab käidukorraldaja elektritööd juhtivat isikut ja vormistab juhendamise vastavas päevikus.
- 2.2.2. Koostama (siin koostab töö juhatus) vajadusel nõudeavalduse vajalike kaitselahutamiste ja maandamiste tegemiseks elektripaigaldises ja edastama selle lülitamiste juhtijale (käidukorraldaja sissekanne nõudeavalduste registreerimise päevikus).
- 2.2.3. Teostama vajalikud lülitused ning edastama kaitselahutamiste, maandamiste ja töökoha tähistamise teate Töövõtja elektritööd juhtivale isikule. Korraldab Tellija lülitamiste juhtija. Alates nimetatud hetkest läheb kogu vastutus töötsoonis üle Töövõtja elektritööd juhtivale isikule (vt. p.3.10.)
- 2.2.4. Peale tööde täielikku lõppemist võtma töö vastu.
- 2.2.5. Teostama vajalikud lülitamised peale elektritööd juhtivalt isikult tööde täieliku lõpetamise teate saamist.
- 2.3. Muude tööde (soojusmehaanilised seadmed, ehitustööd jm.) korral:
 - 2.3.1. Organiseerima Töövõtja töölelubamise kas korraldusega, vormistama üldtöökäsu või töökäsk- loa ning teostama esmast- ja töökäsk-loa korral ka igapäevast töölelubamist lepingu- või tellimustööde teostamiseks.
 - 2.3.2. Valmistama ette töökoha töökäsus näidatud tingimustel tagamaks temast tulenevate ohufaktorite kõrvaldamise kõigi tehniliste ja organisatoorse võimaluste piires.
- 2.4. Tutvustama Töövõtjat kehtivate, töö teostamiseks vajalike dokumentidega.

3 Töövõtja kohustub:

- 3.1. Mitte teostama töid mida ei ole lepinguga ette nähtud ning mitte viibima Tellija territooriumi osal kus viibimiseks puudub põhjendatud vajadus.
- 3.2. Teavitama oma ja alltöövõtjate töötajaid (edaspidi koos: Töötaja) Tellija territooriumil valitsevatest ohtudest ning tööde organiseerimise korrast.
- 3.3. Tagama Töötajate poolt Tellija kehtestatud töösisekorraeeskirjade ning töö- ja tuleohutusosalaste üldnõuete täitmise Tellija territooriumil viibimise ajal
- 3.4. Varustama Töötajad rinnasiltidega, millel on näidatud Töövõtja ja Töötaja nimi.
- 3.5. Tööde teostamisel töökohtades kus müra ületab lubatud piirnormi (töökohad/hooned/tsoonid on tähistatud ohutusmärkidega), varustama Töötajad kuulmiskaitsevahenditega ja nõudma nende kasutamist.
- 3.6. Kindlustama Töötajad kaitsekiivritega ja kõigi vajalike isikukaitsevahenditega ning nõudma nende kasutamist.
- 3.7. Esitama Tellijale nimekirjad Töötajatest, näidates ära kellel on õigus olla töödejuhatajaks või töö teostajaks töökäskude ja korralduste järgi tehtavatel töödel koos lubade ja pädevustunnistusega ning tööjuhi (tööohutuse eest vastutava töötaja) ja tuletööde lubasid väljastava töötaja.
- 3.8. Piiritlema tööde teostamise tsooni. Märkima tsooni piiretele Töövõtja nimetuse, vastutava töötaja nime ja telefoninumbri. Mitte lubama töötsooni kõrvalisi isikuid. Märkima soojakutele, konteineritele ja muudele talle kuuluvatele, väljapoole töötsooni jäävatele objektidele Töövõtja nimetuse ja kontakttelefoni.
- 3.9. Tööde teostamisel organiseerima tööd moel mis välistab töötsooni läheduses viibivate kõrvaliste isikute või materiaalsete väärtuste ohustamist ja võimalikku kahjustamist.
- 3.10. Elektritööde teostamisel teostama elektritööd ranges vastavuses „Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhendi“ nõuetega (kinnitatud Eesti Energia AS'i tehnikadirektori käskkirjaga nr 11, 21.06.07.), s. h. täitma p.7.9.2. kuni 7.11.2 (kaasaarvatud) kirjeldatud organisatoorseid nõudeid.
- 3.11. Tuletööde teostamisel:
 - 3.11.1. teostama tuletöid ranges vastavuses „Tuletöö tegemisele esitatavate nõuetega“ (Siseministri määrus nr. 47, 07.09.10).
 - 3.11.2. väljastama tuletöö tegijale tuletöö loa kooskõlastades selle Tellija tuletöö lubasid väljastava töötajaga (üldjuhul töökäsk-loa väljastaja, elektritööde korral käidukorraldaja). Loa üks eksemplar peab olema tuletöö kohal, teine jaama valveinseneril, kolmas eksemplar jääb loa väljastajale.
 - 3.11.3. enne tuletöö faktilist alustamist (sh. tuletöö loa pikendamine) teatama sellest jaama valveinsenerile, kes viseerib loa lubades sellega tuletööd alustada (teatab kas Töövõtja ise, tuletöö järelevaataja või tegija).
 - 3.11.4. tuletöö jätkamisel igal järgmisel päeval/vahetuses vaatama töökoha üle ja juhul kui tuleohustustingimused pole muutunud, pikendama tuletöö loa ning kooskõlastama pikendamise jaama valveinseneriga. Kui tuleohustustingimused on muutunud tuleb väljastada uus, uutele tingimustele vastav luba.
 - 3.11.5. varustama tuletööde teostamise koha nõutud esmaste tuletõrjevahenditega.

- 3.12. Põlengu avastamisel teatama sellest koheselt jaama valveinsenerile (tel. 71 53265, 509 0692) ja võimalusel alustama tule kustutamist esmaste kustutusvahenditega.
- 3.13. Töödel, mis on seotud asbesti sisaldavate soojusisolatsioonikonstruktsioonide tolmu tekitava avamisega järgima rangelt „Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid” (Vabariigi Valitsuse määrus nr.224; 11.10.07).
- 3.14. Mitte tooma objektile tervistkahjustavaid aineid ilma Tellijat objektil esindava järelvalvaja loata.
- 3.15. Teavitama tellijat koheselt kõigist objektil juhtunud tööõnnetustest ja keskkonnakahjustustest.
- 3.16. Juhul kui tööde läbiviimise organisatoorses küsimustes jääb midagi arusaamatuks, pöörduma selgituste saamiseks tellija lepingujärgse kontaktisiku, projektijuhi, keskkonna- või töökeskkonnaspetsialisti poole.

4 Töövõtja vastutab:

- 4.1. Töötajate kvalifikatsiooni ja töö- ning tuleohutusosalase väljaõppe vastavuse eest lepinguliste tööde läbiviimiseks.
- 4.2. Töötajate varustatuse eest isikukaitsevahenditega mis tulenevad nii teostatavatest töödest kui töökoha vahetus läheduses valitsevatest, lubatud piirnorme ületada võivatest töötingimustest.
- 4.3. Isikukaitsevahendite kasutamise eest Töötajate poolt.
- 4.4. Töö- ja tuleohutusnõuete ning keskkonnanõuete täitmise eest Töötajate poolt Tellija territooriumil, töötsoonis ja tööde teostamisel.

5 Tellija õigused

- 5.1. Tellija säilitab õiguse peatada ükskõik milline operatsioon, tegevus, konstruktsiooni püstitamine vms, kui seda peetakse ohtlikuks kohapealse personali (või teiste isikute) tervisele, varale või on tekkinud oht keskkonnale või ökosüsteemile.
- 5.2. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni käesoleva Lisa tingimustest, on Tellijal õigus lõpetada leping ennetähtaegselt.

Tellijat
(allkirjastatud digitaalselt)

Töövõtjat
(allkirjastatud digitaalselt)