

Ehitusluba nr 1712271/22352

Kuupäev 03.07.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Laiendamine kuni 33%, Laiendamine, Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/06437
Kuupäev	05.06.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101031439
Ehitise nimetus	Hostel
Kasutamise otstarve	Hostel (Büroohoone)

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peab enne ehitamise alustamist olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.).

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt esitada põhiprojekt läbivaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peab ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldes osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusse dokumentidele, lisainfo tel. 640 4285.

AS-i Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt esitada enne soojustorustiku ehitamist tööprojekt kooskõlastamisele AS-ile Utilitas Tallinn. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt toimub hoone ümberehitus aadressil Narva mnt 40 Telia siderajatiste kaitsevööndis. Töö käigus peab ehitaja tagama sideteenuste tõrgeteta toimimise, olemasoleva võrgu säilimise ja vajadusel kaitsmise. Kaitsmise lahendused kooskõlastada eelnevalt Telia Eesti AS järelevalve töötajaga. Järelevalve kohale kutsumiseks ja kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb luba taotleda hiljemalt 3 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel. e-teeninduse kaudu: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/valjakutse>. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Elektrilevi OÜ kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt asub objektil Narva mnt 40 Elektrilevi kuuluval liitumiskilp. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn)

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 40

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:113:0920	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 40

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589203.78	543841.69	2. 6589204.42	543843.68	3. 6589204.93	543845.25
4. 6589205.09	543845.75	5. 6589192.33	543850.01	6. 6589194.55	543857.32

X	Y	X	Y	X	Y
7. 6589206.26	543853.76	8. 6589207.70	543854.54	9. 6589208.56	543857.39
10. 6589205.73	543858.25	11. 6589207.24	543863.23	12. 6589209.11	543862.86
13. 6589224.02	543859.84	14. 6589224.50	543859.75	15. 6589218.80	543841.04
16. 6589218.18	543839.02	17. 6589217.77	543837.67	18. 6589217.75	543837.59
19. 6589217.47	543837.67	20. 6589203.78	543841.69		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	540
Maapealse osa alune pind (m ²)	540
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	25,8
Kõrgus (m)	23,9
Pikkus (m)	27,4
Laius (m)	23,3
Sügavus (m)	1,6
Suletud netopind (m ²)	2 330,6
Kõetav pind (m ²)	2 330,6
Maht (m ³)	10 799
Maapealse osa maht (m ³)	10192
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	17.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12123	Hostel		2152.5
12201	Büroohoone		160.3
KOKKU (m ²)			2312.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit

Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	looduslik kivi, tellis, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	katusekivi, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
büroopind 7			1	15.1		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 1			0	13.9		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 9			1	14.3		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 3			0	17.2		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 10			1	19.3		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 6			0	16.6		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 8			1	19.8		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 5			0	18.2		
	büroohoone	puudub	kaugküte			Narva mnt 40
büroopind 4			0	13.3		
	büroohoone	puudub	kaugküte			
büroopind 2			0	12.6		

	büroopind 2	0	12.6		
	büroohoone	puudub	kaugküte		Narva mnt 40
	hostel	1	2152.5		247
	hostel	puudub	kaugküte		Narva mnt 40

Kokku mitteiluruumide pind (m²) 2312.8

Kokku mitteilurume 11

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/06437_Koondvade.pdf			29.06.2017		
VKKV osa	17019_EP_VKKV_Narvamnt40.bdoc	Muu lisa		16.03.2017	OÜ Smart Pipes	
	17019_EP_VK-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		16.03.2017	OÜ Smart Pipes	
	17019_EP_VK-3-01_Seletuskiri.p	Fail konteinerist		16.03.2017	OÜ Smart Pipes	
	17019_EP_KV-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		16.03.2017	OÜ Smart Pipes	
	17019_EP_KV-3-01_Seletuskiri.p	Fail konteinerist		16.03.2017	OÜ Smart Pipes	
Elektriosa	17025_EP_EL_Narvamnt40.bdoc	Muu lisa		16.03.2017	AXYS OÜ	
	17025_EP_EL-3-02_Seletuskiri.p	Fail konteinerist		16.03.2017	AXYS OÜ	
Alusmaterjalid ja lisad	Alusmaterjalid_ja_lisad.zip	Muu lisa		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA1_Arhiivijoonised.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA2_Fotod-olemasolevast-olukorrast.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA3_kinnistusraamatu_vljavte.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA4_V2lisvalgustite-folehed.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA5_Ehituskonstruksioonide-audit.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA6_Topogeodeetilinalusplaan.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA7_Ajaloolised-fotod.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA8_Dendroloogilised-uuringud.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	
	LISA9_Radooni-uuring.bdoc	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Eelprojekt	Narva mnt.pdf	Fail konteinerist		11.05.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_V3_A R_Narvamnt40. bdoc	Ehitusprojekt		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AA-0-01_V3_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AA-0-02_V3_Projekti-koosseis.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AA-0-03_V3_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AA-0-04_V3_Alusmaterjalid-jalisad.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AA-0-05_V3_Jooniste-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-01_V3_Kelder.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-02_V3_Esimene-korrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-03_V3_Teinekorrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-04_V3_Teisekolmanda-vahekorrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-05_V3_Kolmaskorrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-06_V3_Neljakorrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-07_V3_Viieskorrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-08_V3_Pööningu-korrus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-5-09_V3_Katus.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-6-01_V3_Vaade-Narva-mnt.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-6-02_V3_Vaadehoovist.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-6-03_V3_Vaade-laas.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-6-04_V3_Loige-1-1.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
1623_EP_AR-6-05_V3_Loige-2-2.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ		
1623_EP_AR-7-01_V3_sokliaken.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1623_EP_AR-7-02_V3_sokliaken-2.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-03_V3_saht.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-04_V3_aken.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-05_V3_peauks.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-06_V3_hooviuks.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-07_V3_varav.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-08_V3_raastaparapet.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-09_V3_liitumine-naabermajaga.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-10_V3_liitumine-naabermajaga-2.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-7-11_V3_Plaanilised-solmed.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-01-1_V3_konstruktsioonid-1.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-01-2_V3_konstruktsioonid-2.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-02-1_V3_aknad1.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-02-2_V3_aknad2.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-03_V3_valisused.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AR-8-04_V3_siseukseid.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AS-4-01_V3_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	1623_EP_AS-4-02_V3_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		05.06.2017	Apex Arhitektuuribüro o OÜ	
	Arvamus EHR1727836-1.bdoc	Muu lisa		29.06.2017		
	Terviseohutuse hinnang Narva mnt 40_1959-2.bdoc	Muu lisa		29.06.2017		