



KORRALDUS

28. november 2017 nr 386

Projekteerimistingimuste andmine

22. novembril 2017 esitas Tulundusühistu Tige Pull Terli Kirkuhhini isikus Halinga Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/11484 Põhja-Pärnumaa vallas Eense külas Eense Suurfarmi kinnistul olemasoleva suurfarmi kompleksi osaliseks lammutamiseks ja selle asemele uue hoone püstitamiseks, mis on 33% suurem olemasoleva lammutatava hooneosa mahust.

Ümberehitamiseks puudub alal detailplaneeringu koostamise kohustus. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud taotlus.

Halinga Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 44 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine”, Tootsi Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 71 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine”, Vändra Alevivolikogu 22.12.2016 otsusega nr 37 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine” ja Vändra Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 56 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine” otsustati taotleda haldusterritoriaalse korralduse muutmist Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla ühinemise teel uueks omavalitsusüksuseks nimega Põhja-Pärnumaa vald.

Vabariigi Valitsuse 12.01.2017 määruse nr 9 „Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” § 1 lõike 1 kohaselt moodustati Halinga valla, Tootsi valla, Vändra alevi ja Vändra valla ühinemise teel uus haldusüksus ning lõike 2 kohaselt määrati uue haldusüksuse nimeks Põhja-Pärnumaa vald alates Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päevast.

Halinga Vallavalitsus täidab Põhja-Pärnumaa valla nimel seniseid ülesandeid kuni Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse ametisse kinnitamiseni.

Korralduse andmisel lähtutakse Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduses § 9² lõigetest 1 ja 2, § 14¹ lõikest 4¹ ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõikest 1.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 p 2, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“ § 2 ning Halinga Vallavolikogu 21. oktoobri 2016 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Halinga vallas“ § 6 punkti 1, annab Halinga Vallavalitsus korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) olemasoleva suurfarmi hoone aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Eense küla, Eense Suurfarmi kinnistu, katastritunnus 18801:002:0124 ümberehituseks koos laiendamisega üle 33% esialgsest mahust.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiia Kallastu
haridus- ja kultuurinõunik
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatu digitaalselt)
Riini Õige
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Eense Suurfarmi kinnistule uue sügavallapanuga laudahoone ehitamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Halinga Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75001767

Ametniku nimi: Raigo Jaanuste

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist.

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 1711002/11484.

Kuupäev: 22.11.2017 .

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Eense küla, Eense Suurfarmi kinnistu, katastritunnus 18801:002:0124.

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Olemasoleva hooneosa lammutamisel tuleb arvestada piirnevate hooneosade püsivuse tagamisega.
2. Olemasoleva hooneosa lammutusjääkide utiliseerimise korraldamine ära näidata projektis
3. Projekteeritav hoone peab sobima antud keskkonda.
4. Hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.
5. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning heale projekteerimistavale.
6. Ehitusalune pindala – kuni 2000 m².

7. Korruste arv 1.
8. Katuseharja kõrgus olemasolevast maapinnast – kuni 12 m.
9. Katuse tüüp – lahendada projektiga .
10. Välisseinad – lahendada projektiga.
11. Välisviimistlus – lahendada projektiga
12. Küte, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
13. Veevarustus, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
14. Reoveekanaliseerimine, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
15. Ventilatsioon, kui on vajadus, siis lahendada projektiga.
16. Elektrivarustuse tehnilised tingimused määrab võrguvaldaja (alates 01.04.2015. a on tüüptingimused kättesaadavad Elektrilevi OÜ kodulehel).
17. Hoone liitmisel olemasolevate hoonetega tuleb arvestada tuletõkke sektsoonidega.
18. Hoone minimaalne tulepüsivus aste: TP3
19. Asendiplaan vormistada geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500.
20. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000.
21. Ehitusprojekti juurde lisada projekteerimistingimused.
22. Projekt esitatakse läbivaatamiseks ja hinnangu andmiseks Lääne-Eesti Päästkeskusele.
23. Ehitusloa taotlemiseks esitada ehitusprojekt Halinga Vallavalitsusele lihtkõites A4 formaadis paber kandjal ning digitaalselt taaskasutatavas (nt dxf, dng jne) ja pdf-formaadis koos vormikohase ehitusloa taotlusega.

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Halinga Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Riini Õige
vallasekretär