



POS 1

50% A / 50% T			
16 m	7 983	5	
20 m	13 305	10%	

POS 4

100 % L			
0 m	0	0	
0 m	205	10%	

POS 5

100 % L			
0 m	0	0	
0 m	515	10%	

POS 2

50% A / 50% T			
16 m	3 968	5	
20 m	6 613	10%	

POS 3

50% A / 50% T			
16 m	5 640	5	
20 m	10 023	10%	

POS 6

100% L			
0 m	0	0	
0 m	3600	10%	

POS 7

50% A / 50% T			
16 m	688	5	
20 m	1357	10%	

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA ÄRI- JA TOOTSMISMAAL
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
 - JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JALGTEE KOOS JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNADEGA
 - PLANEERITUD TEESERVITUUT
 - PLANEERITUD PIIRE
 - PLANEERITUD ÜKSIKPUU
 - PLANEERITUD ALAJAAM
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - KRAAVI KALLASRADA 4m
 - KRAAVI VEERKAITSEVÕÖND 10m
 - KRAAVI EHTUSKEELUVÕÖND 25m
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEÜHULIN 10kV (kalkitsevõnd 10m)

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Olemasolev aadress	Pos nr	Krundi suurus m	Hoonete suurim lubatud ehitusala m ² (max 60%)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus/ abs. kõrgus/ maapinnast (m)	Tuuliku suurim lubatud kogukõrgus (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete suurim lubatud väikseim tulepüsvik	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded
Lepniku	1	13 305	7 983	5	ÄK 50 / TT 50	16/ 56,00	18	0-20°	TP2	106	POS 1-3 ja POS 7: • piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv; • hoonete välisus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega • faasadeid kasutada vähemalt kahte erinevat materjali; • hoone korruselisus lahendatakse ehitusprojektiga; • katusekalle suund paralleelne või risti teega ja kõrvalolevate hoonetega samal krundil; • katusekalle materjalina profiilplekk või rullmaterjal; • katusekalle toon must, tumehall, tumepruun • välisviimistlusmaterjalidena kivi, krtöv, metall, klaas, plekk; • välitüd naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale; • värilahenduses eelistada tumedaid varivõone.
	4	205	0	0	LT 100	0	20	0-20°	TP2	0	
Lepliku	2	6 613	3 968	5	ÄK 50 / TT 50	16/ 57,15	18	0-20°	TP2	43	
	3	10 023	5 640	5	ÄK 50 / TT 50	16/ 54,40	18	0-20°	TP2	75	
Lennuradari tee	5	515	0	0	LT 100	0	18	0-20°	TP2	0	
Lennuradari tee 6	6	4 636	0	0	LT 100	0	18	0-20°	TP2	0	
Lennuradari tee 7	7	1 357	688	5	ÄK 50 / TT 50	16/ 56,50	18	0-20°	TP2	9	

ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenidushoone maa
 TT- tootmishoone maa võimaliku kahjuliku välismõjuta
 LT- tee ja tänava maa

Krundi kasutamise sihtotstarve tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

Märkused:
 1. Iga krundi 1000 m² kohta istutada 1 puu (täiskasvamiskõrgus vähemalt 10m).
 2. POS 7 parkimiskohad lahendada hoone mahus.

Krundi kasutamise sihtotstarve

hoonete kõrgus	hoonete ehitusala suurus m ²	hoonete arv
100%	0	0
10%	205	0
5%	7 983	5

KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL

POS 1 NUMBER

GeoBaltica OÜ A. Starkohti 50 Tartu 51011 Reg nr. 11347994 Tel. 5552 3686	Töö nr:	DP-01-15
	Objekti asukoht:	Rae vald, Soodevahe küla Harjumaa
Koostajad:	Allkirj:	Tellij: Planeeringute Grupp OÜ
Kati Soovald		Koostamise kuupäev: oktoober 2015
Joonis	5	Staadium: DP Mõõt: 1: 1000
PÕHIJONIS		